

无锡市建设项规划设计方案批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对惠山古镇文旅综合开发项目一期新建工程—24#楼（酒店）规划设计方案进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于江苏省无锡市惠山古镇内，建设单位为无锡文旅产业更新发展有限公司。

项目本次建设用地面积约0.7587万平方米，用地性质为商业用地/文化设施用地。

项目总建筑面积约0.5951万平方米，其中地上建筑面积约0.3917万平方米，地下建筑面积约0.2034万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场；

2、无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；

3、无锡城市规划展示馆公示厅公示栏（无锡市梁溪区学前西路2号）；

公示时间：

2025年5月27日——2025年6月9日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局梁溪分局

邮政编码：214031

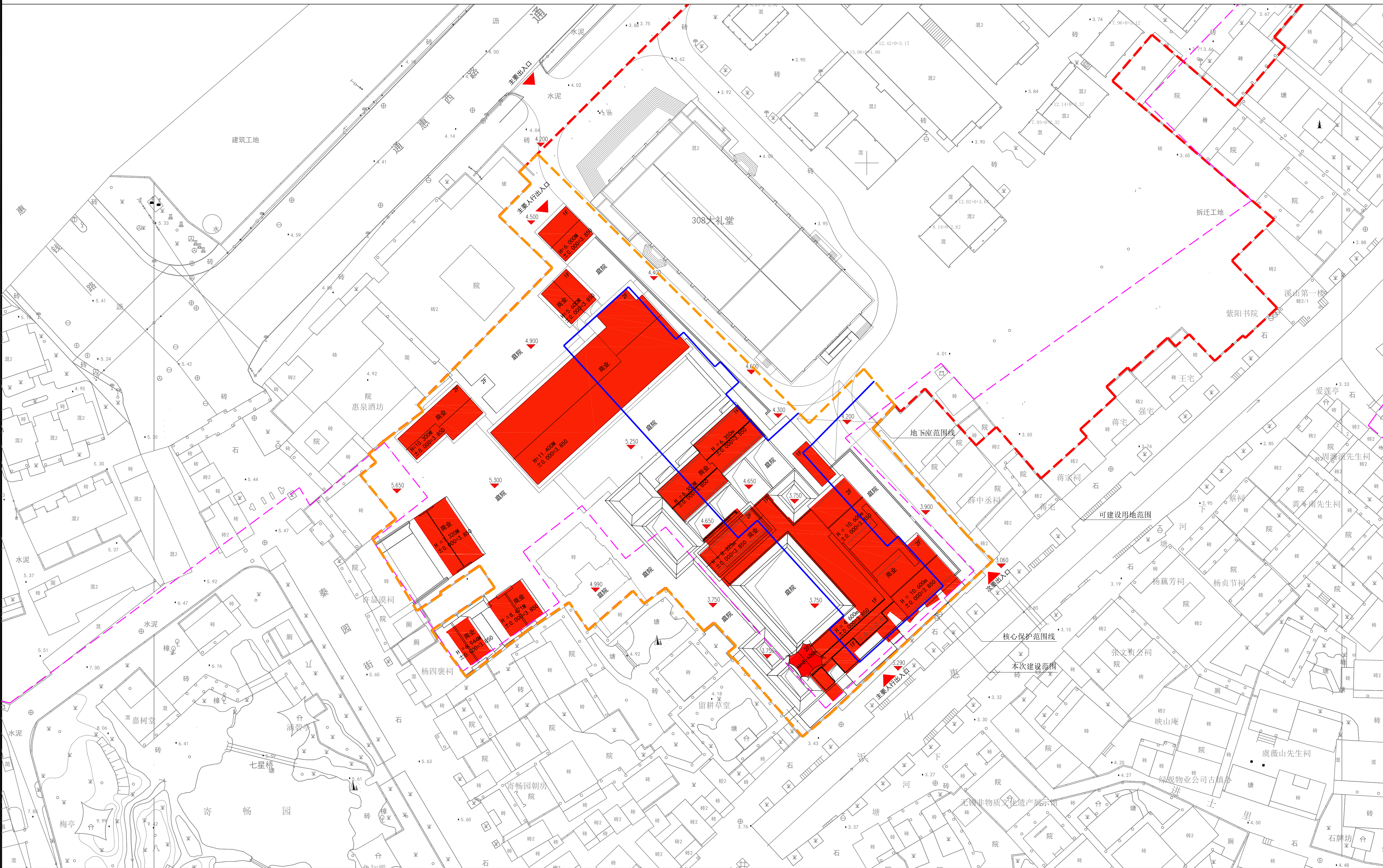
联系电话：81009909

电子邮箱：ghjxkc@163.com

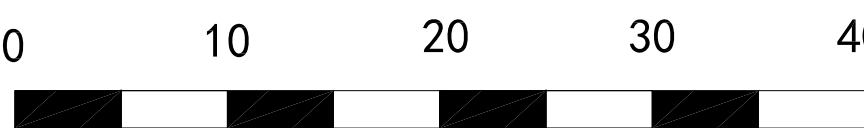
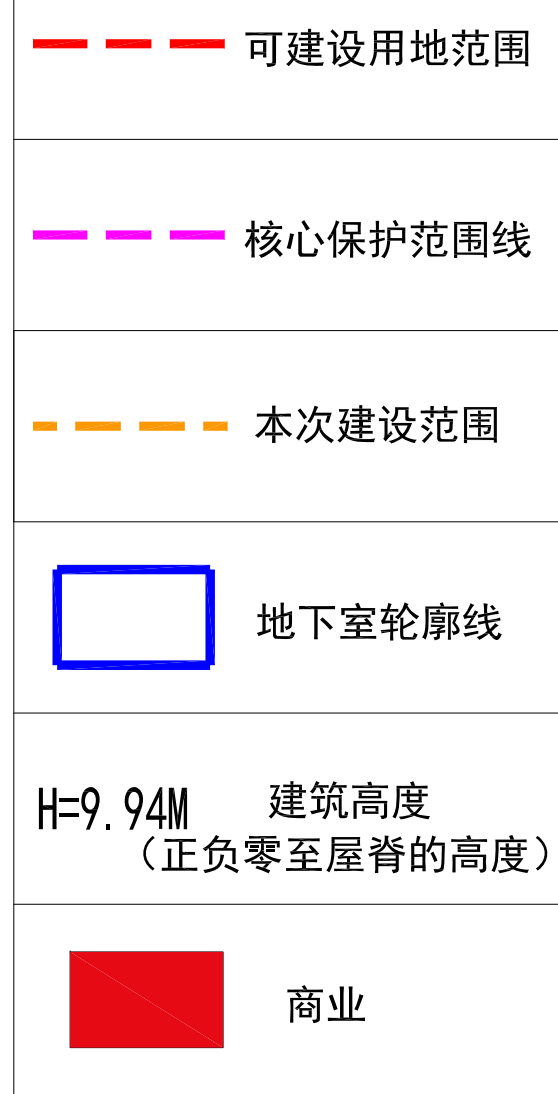
批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局
2025年5月27日

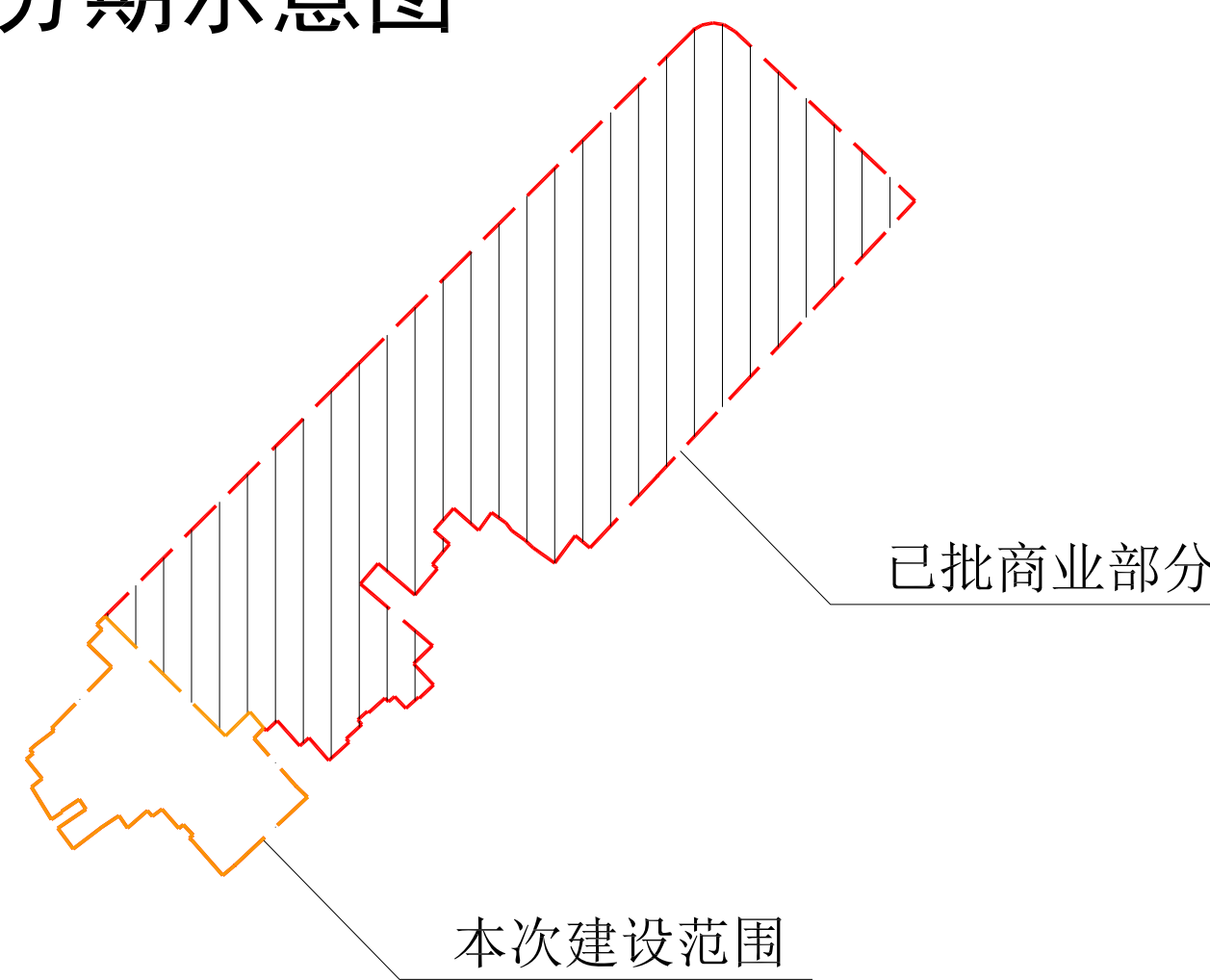
惠山古镇文旅综合开发项目一期新建工程—24#楼（酒店）



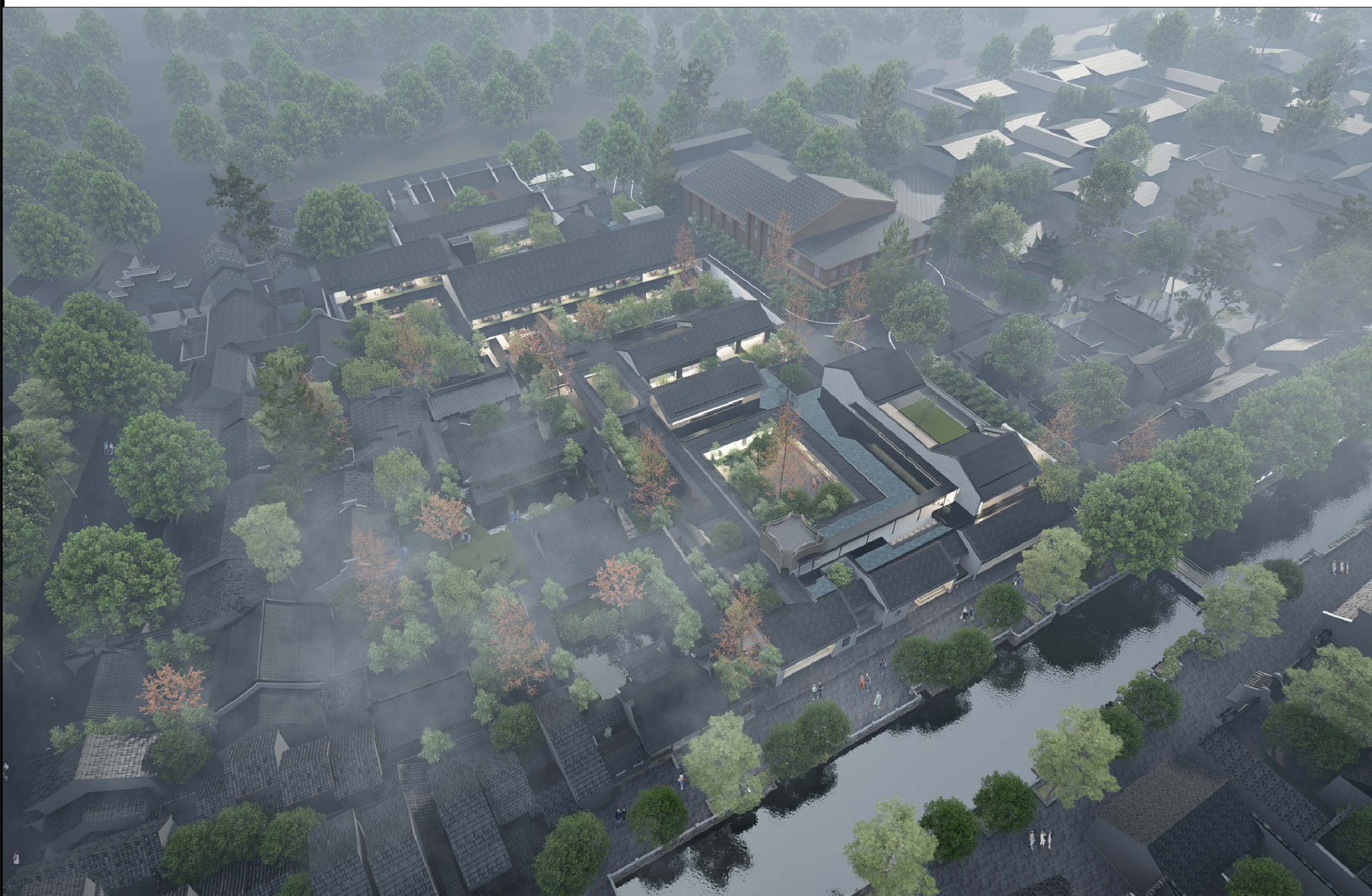
图例：



建筑分期示意图



方案总平面图



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）