

无锡市建设项规划设计方案批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡普特立轴承科技有限公司XDG-2025-2号地块建设项规划设计方案进行批前公示。

一、项目概况
该项目位于梁溪区扬名街道运河西路南侧、魏巷浜北侧，建设单位为无锡普特立轴承科技有限公司。项目可建设用地面积约1609.5平方米，用地性质为商业用地-旅馆用地;商务金融用地。项目总建筑面积约0.5万平方米，其中地上建筑面积约0.37万平方米，地下建筑面积约0.13万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

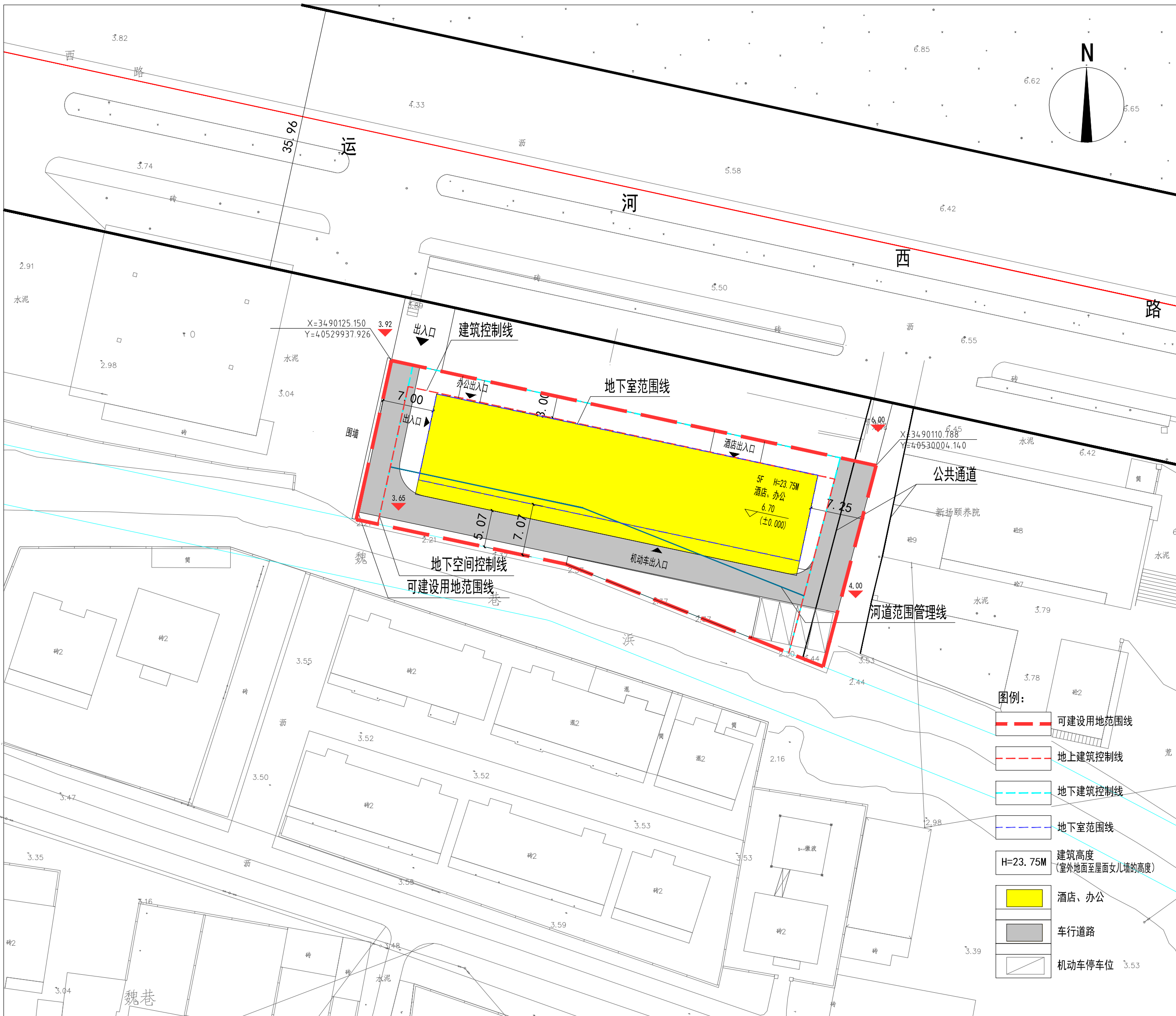
二、公示地点和时间
公示地点：
1、项目所在地现场；
2、无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；
3、无锡城市规划展示馆公示厅公示栏（无锡市梁溪区学前西路2号）；
公示时间：2025年9月8日——2025年9月17日

三、联系方式和意见反馈
联系地点：无锡市自然资源和规划局梁溪分局
邮政编码：214031
联系电话：81009909
电子邮箱：ghjxkc@163.com
批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局
2025年9月5日

XDG-2025-2号地块建设项目

方案总平面图



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）