无锡市建设项目规划设计方案批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡市锡沪益居发展集团有限公司XDG-2024-88号地块建设项目规划设计方案进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于梁溪区广益街道广瑞路与丁村一支路交叉口西南侧，建设单位为无锡市锡沪益居发展集团有限公司。项目可建设用地面积约2.4万平方米，用地性质为住宅用地。

项目总建筑面积约9.06万平方米，其中地上建筑面积约6.16万平方米，地下建筑面积约2.90万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场；

2、无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；

3、无锡城市规划展示馆公示厅公示栏（无锡市梁溪区学前西路2号）；

公示时间：2025年09月09日---2025年09月18日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局梁溪分局

邮政编码：214031

联系电话：81009909

电子邮箱：ghjxkc@163.com

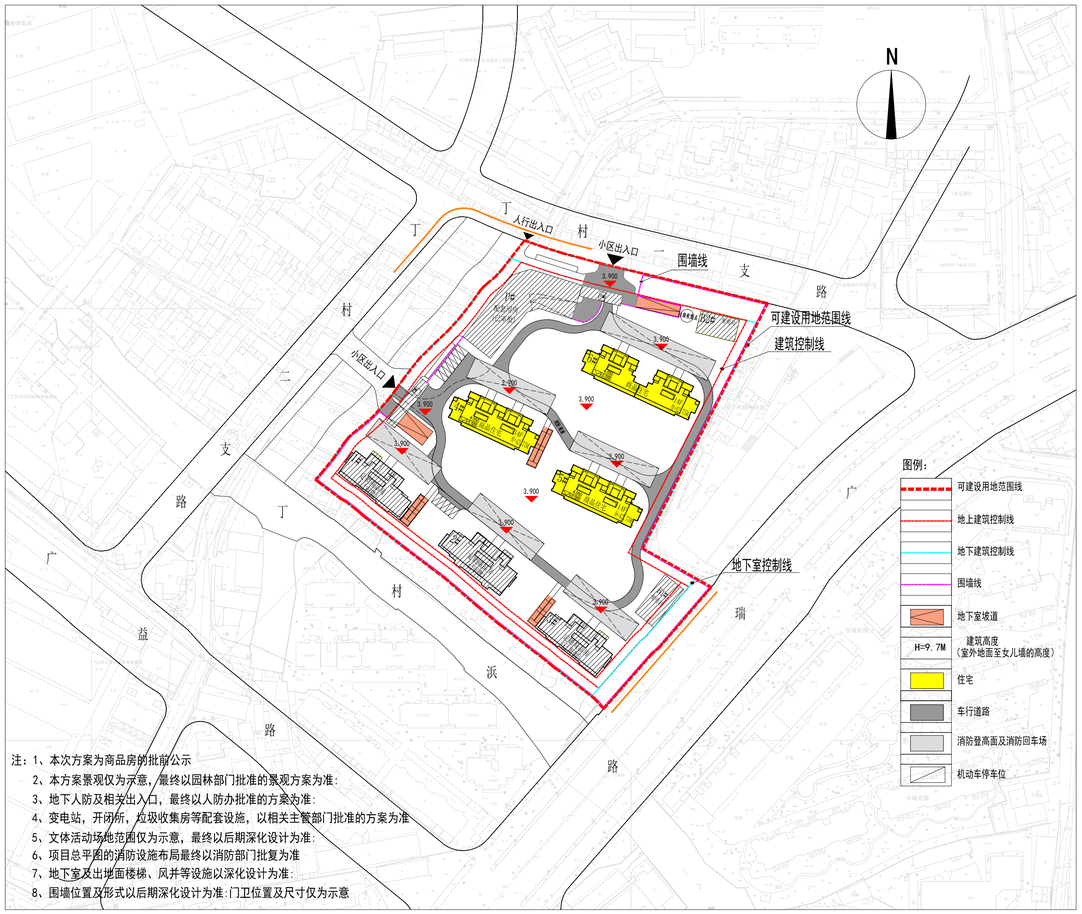
批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局

2025年09月08日

XDG-2024-88号地块建设项目

方案总平面图



鸟瞰图（仅为示意）

单体效果图（仅为示意）

单体效果图（仅为示意）