

无锡市规划编制批前公示

《无锡市锡山区宛山湖北区单元详细规划》 (公众意见征询)

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对公示内容有意愿表达，请在公示期间内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者传真至公示单位（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

公示时间：2025年11月7日——2025年12月6日

公示单位：无锡市自然资源和规划局锡山分局

地址：无锡市锡山区东亭南路2号

邮编：214000

邮箱：xishanguihuaaju@163.com

传真：88701082

为贯彻落实《无锡市国土空间总体规划（2021-2035年）》和《无锡市锡山区国土空间总体规划（2021-2035年）》的规划意图和传导要求，加快推进宛山湖北区单元的建设发展，促进土地集约和高效利用，推动产业升级和科技创新，完善交通组织和设施配套，提升环境品质和韧性安全，指导项目建设和支撑规划管理，特编制《无锡市锡山区宛山湖北区单元详细规划》。

由无锡市规划设计研究院编制的《无锡市锡山区宛山湖北区单元详细规划》已于2025年10月完成并通过专家论证，规划成果已按照专家论证和部门审查意见进行了修改完善。现根据《无锡市城乡规划公示制度实施细则》的规定，将主要内容进行批前公示，有意见与建议者请与我局联系。

无锡市规划编制批前公示

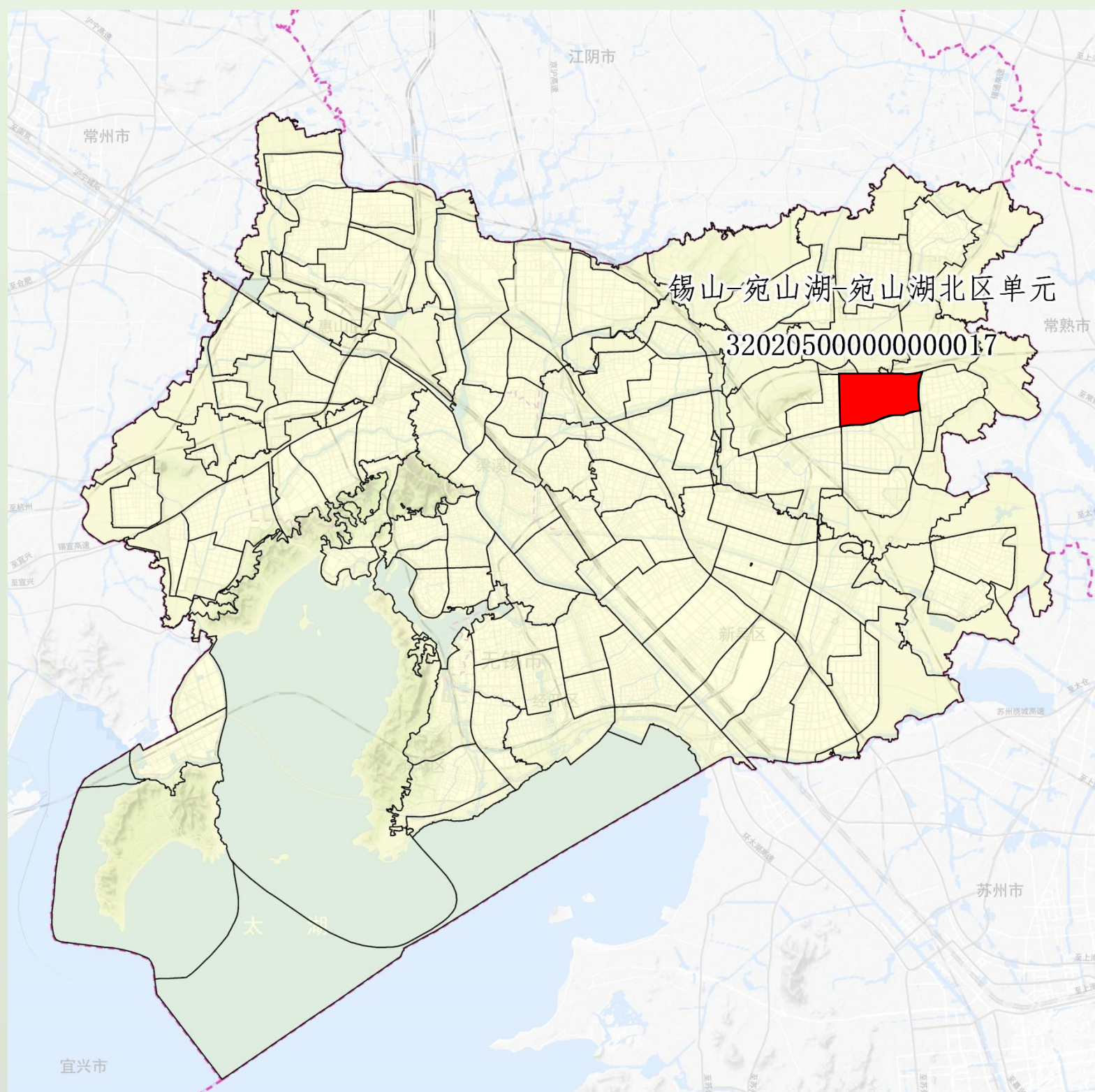
《无锡市锡山区宛山湖北区单元详细规划》 (公众意见征询)

一、规划范围

北至锡虞路，西至走马塘，南至锡沪路，东至锡通高速，总面积约为10.39平方公里。

二、功能定位

目标成为国内领先的新能源特色园区与产业集聚区、长三角高端装备智造与精密机械产业基地、特色明显的光电信息和新型显示产业高地，打造“全国绿色低碳技术成果转化与创新应用示范区”。



详细规划单元规划范围

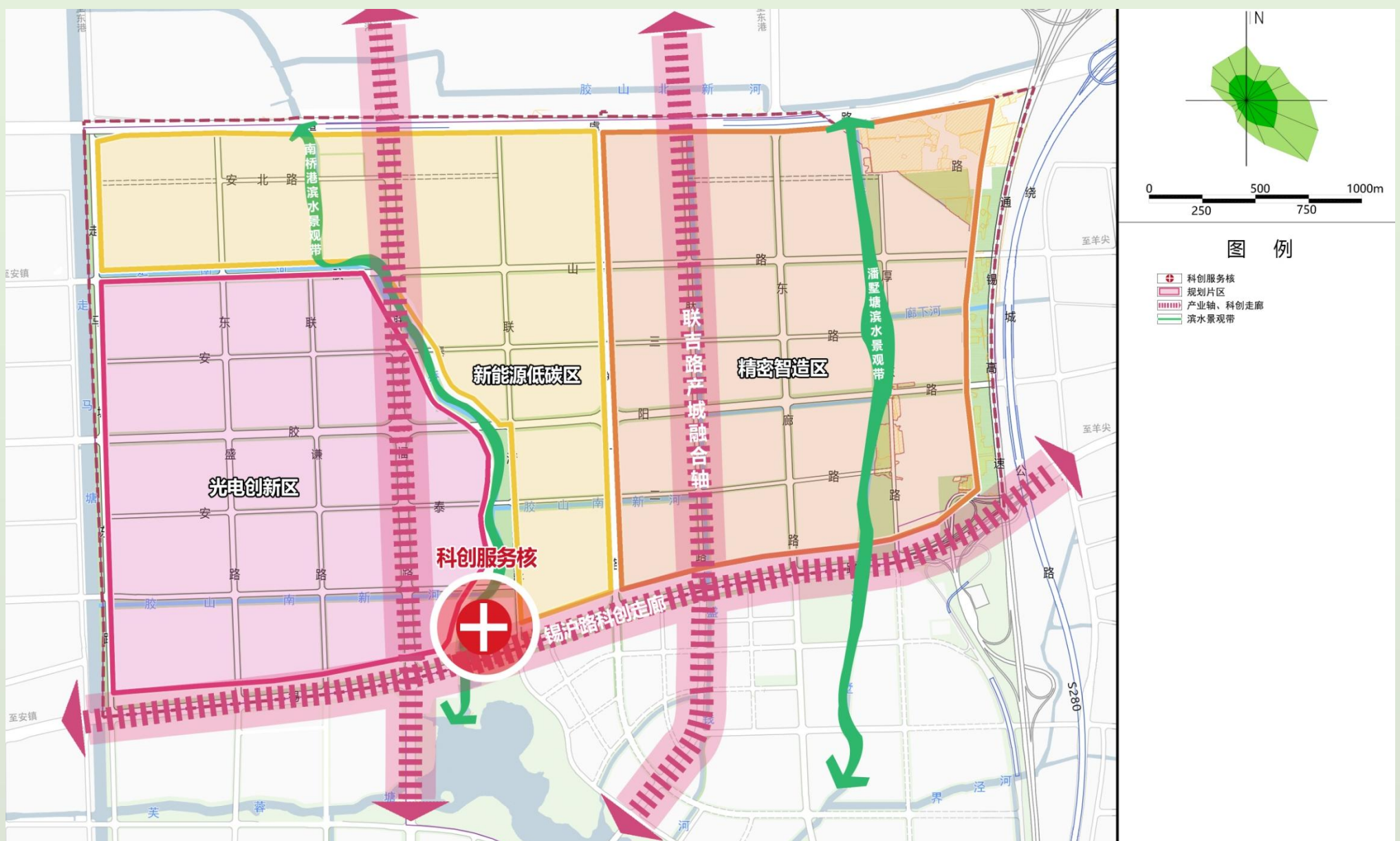
无锡市规划编制批前公示

《无锡市锡山区宛山湖北区单元详细规划》 (公众意见征询)

三、布局结构

规划形成“一核一廊、两轴两带三区”的空间结构。

“一核”指于联福路与锡沪路交汇处打造的产业服务核；“一廊”指锡沪路科创走廊；“两轴”指联福路产业协作轴、联吉路产城融合轴；“两带”指南桥港滨水景观带、潘墅塘绿色生态带；“三区”指光电创新区、新能源低碳区、精密智造区。



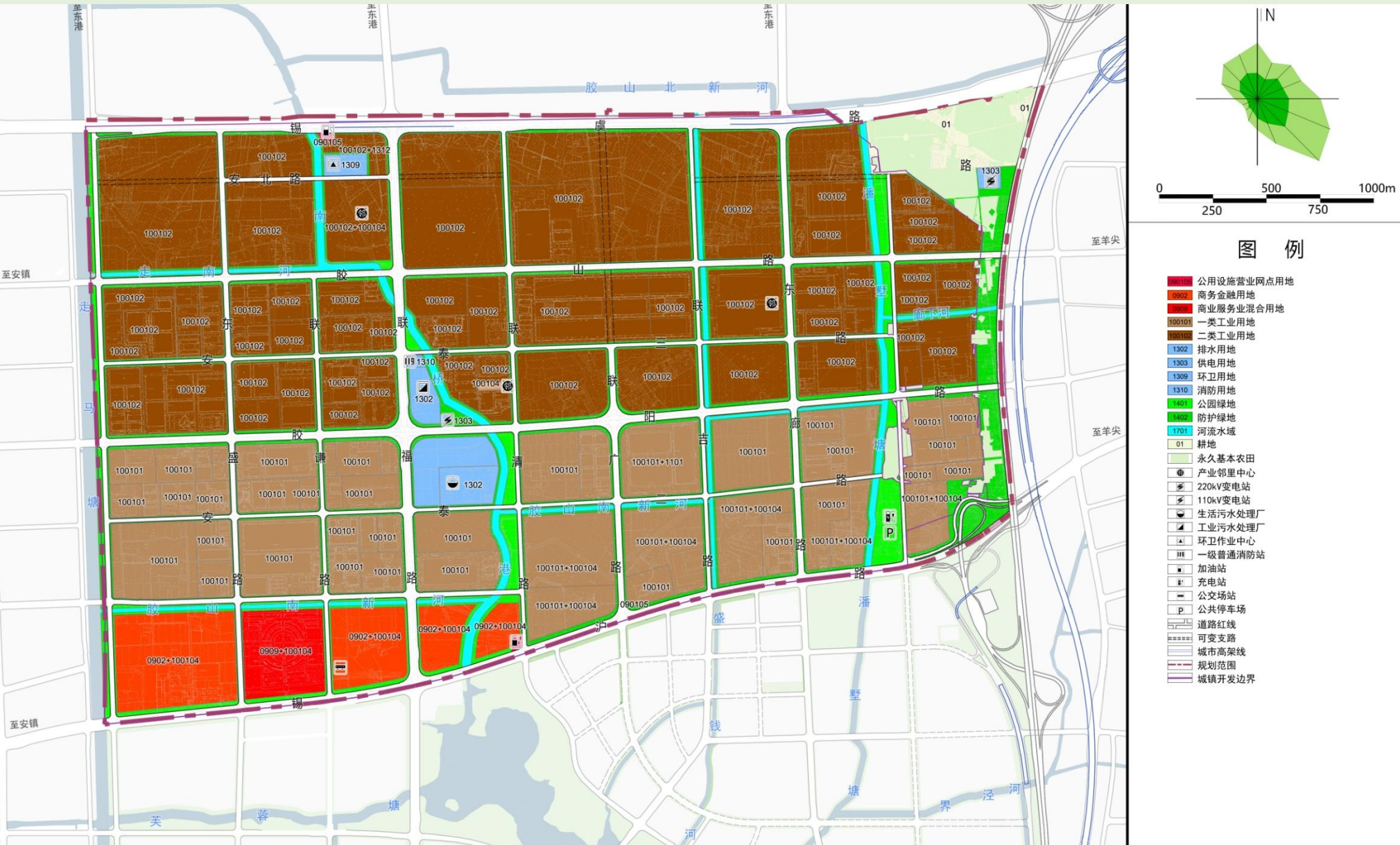
规划布局结构图

无锡市规划编制批前公示

《无锡市锡山区宛山湖北区单元详细规划》 (公众意见征询)

四、土地利用规划

传导上位规划功能定位，以锡沪路为发展轴线，沿线重点建设科技创新服务中心，布局科技创新、总部经济、研发孵化等功能。落实节约集约用地要求，合理引导工业片区存量土地改造利用和增量土地开发建设；完善市政基础设施建设，提升综合服务支撑能力；强化生态绿地系统建设，连通蓝绿网络，提升区域生态韧性与空间品质，促进宛山湖北区单元合理、有序发展。



土地利用规划图

《无锡市锡山区宛山湖北区单元详细规划》 (公众意见征询)

规划形成“一横”快速路、“二横四纵”主干路和“一横四纵”次干路网络，强化内外交通衔接，加强与周边片区的紧密联系，加密规划区支路网，提高片区路网密度，打造交通微循环。

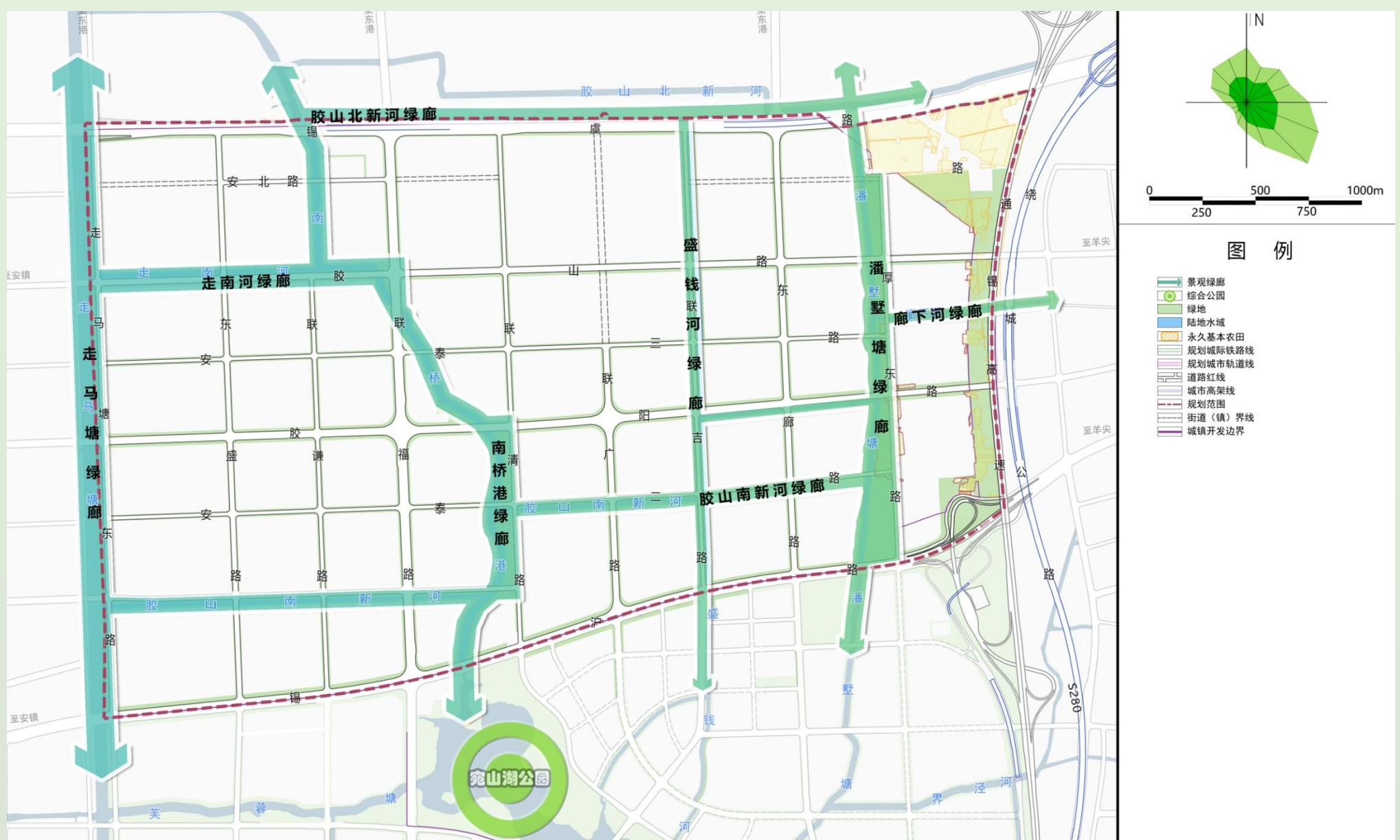


无锡市规划编制批前公示

《无锡市锡山区宛山湖北区单元详细规划》 (公众意见征询)

六、蓝绿空间

规划依托自然环境本底，构建“四纵四横一心”的绿地系统结构，通过“水绿结合、彰显特色”及“注重防护、生态隔离”形成园区蓝绿开敞空间。形成绿廊织网、内外交融的总体格局，营造一个充满活力的生产、创新环境。



蓝绿空间规划图