

# 无锡市建设工程设计方案公示

## XDG-2024-15号地块开发建设项目

根据城乡规划建设有关规定，现对无锡市锦峰投资发展有限公司XDG-2024-15号地块开发建设项目设计方案进行公示。

### 一、项目概况

该项目位于梁溪区新民路与金钩桥路交叉口东南侧，建设单位为无锡市锦峰投资发展有限公司。

项目可建设用地面积约6298.1平方米，用地性质为商业用地-旅馆用地与商务金融用地。

项目总建筑面积约1.98万平方米，其中地上建筑面积约1.02万平方米，地下建筑面积约0.95万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

### 二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场；

2、无锡市自然资源和规划局网站

（[zrzy.wuxi.gov.cn](http://zrzy.wuxi.gov.cn)）；

3、无锡城市规划展示馆公示厅公示栏

（无锡市梁溪区学前西路2号）；

公示时间：2025年12月15日---2025年12月24日

### 三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局梁溪分局

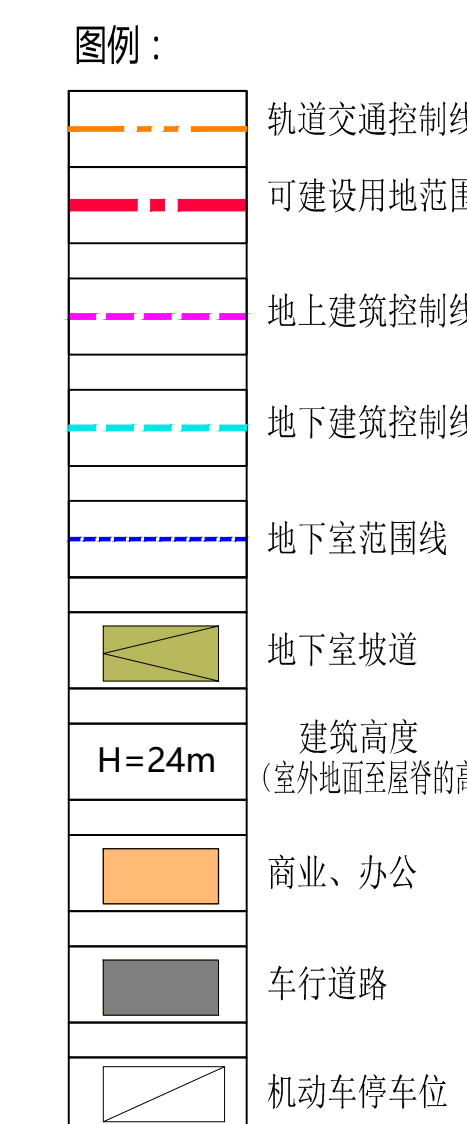
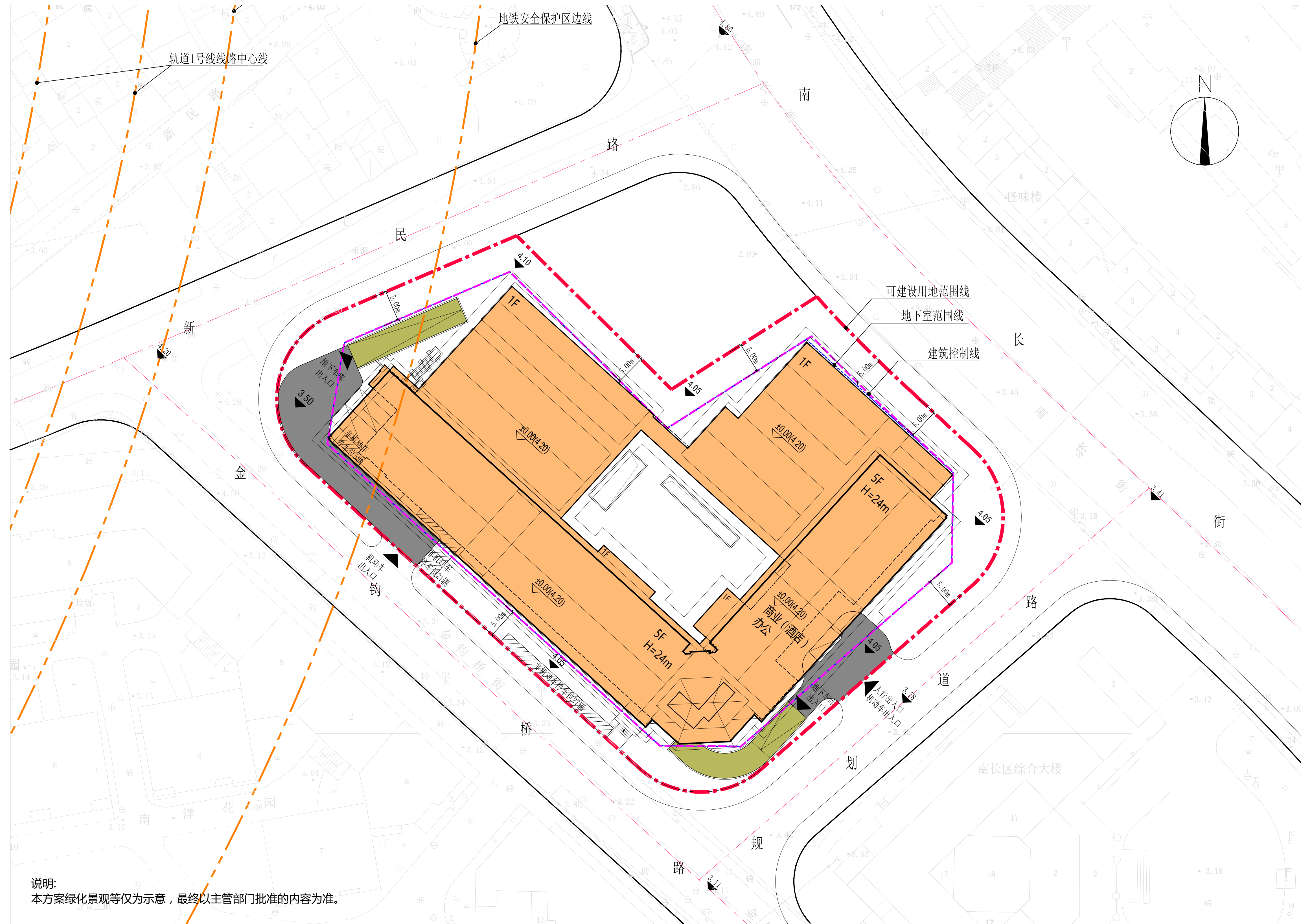
邮政编码：214031

联系电话：81009909

电子邮箱：[ghjxkc@163.com](mailto:ghjxkc@163.com)

公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

方案总平面图



说明：  
本方案绿化景观等仅为示意，最终以主管部门批准的内容为准。

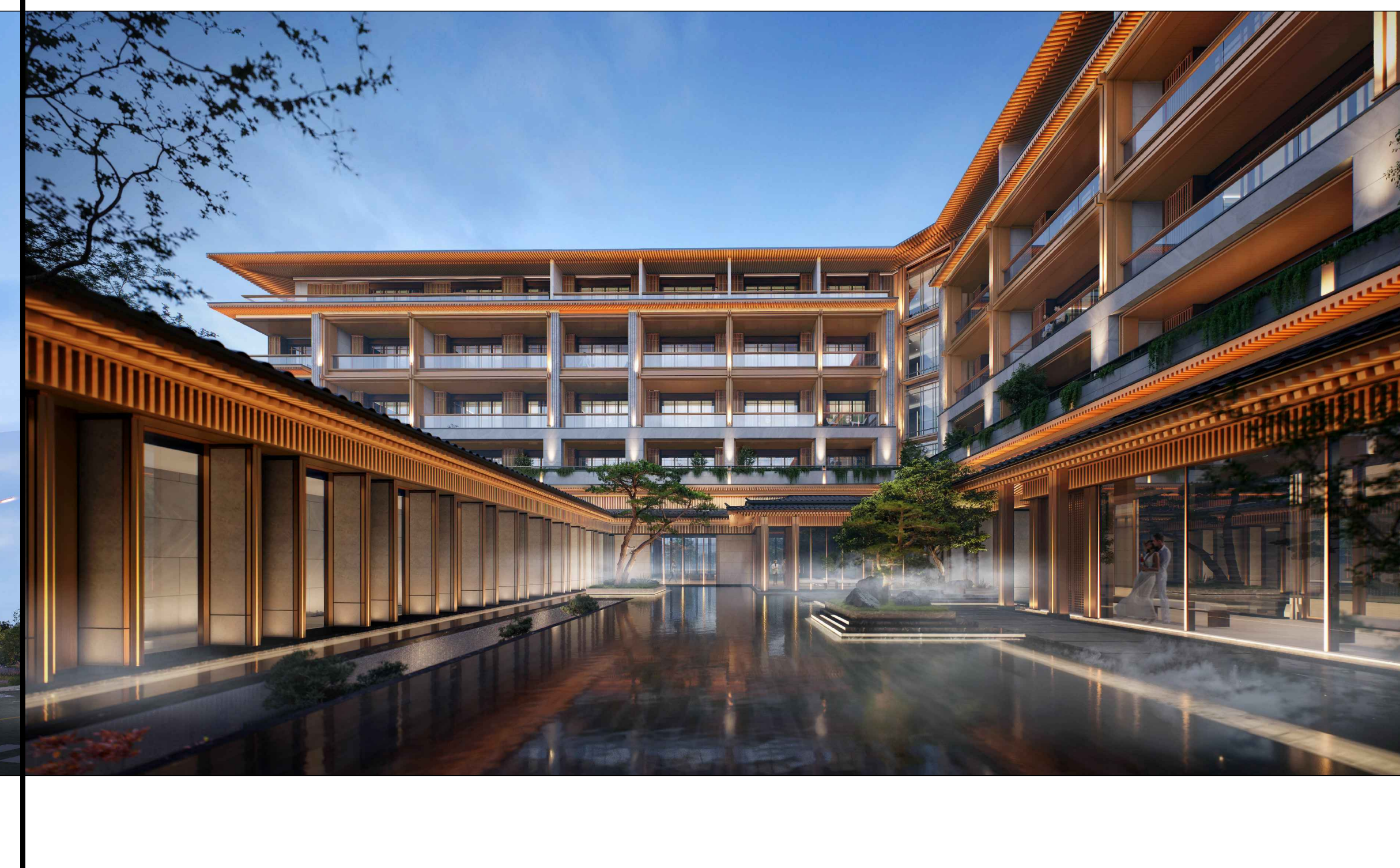
无锡市自然资源和规划局监制  
2025年12月15日



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）