

无锡市建设项目规划设计方案公示

XDG-2025-30号地块建设项目

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡文璟文化发展有限公司XDG-2025-30号地块建设工程设计方案进行公示。

一、项目概况

本项目位于江苏省无锡市阳山镇，安阳山路与陆昌路交叉口西南侧。西侧为东风河绿带，南侧为桃源南路绿带，东侧为安阳山路绿带，北侧陆昌路绿带，建设单位为无锡文璟文化发展有限公司。

项目可建设用地面积约82149平方米，用地性质为娱乐、商业用地。

项目总建筑面积约72910平方米，其中地上建筑面积约56510平方米，地下建筑面积约16400平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
- 2、无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；
- 3、无锡市自然资源和规划局惠山分局公示栏（文惠路16号）；

公示时间：2026年4月1日---2026年4月10日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局惠山分局（无锡市惠山区文惠路16号）

邮政编码：214174

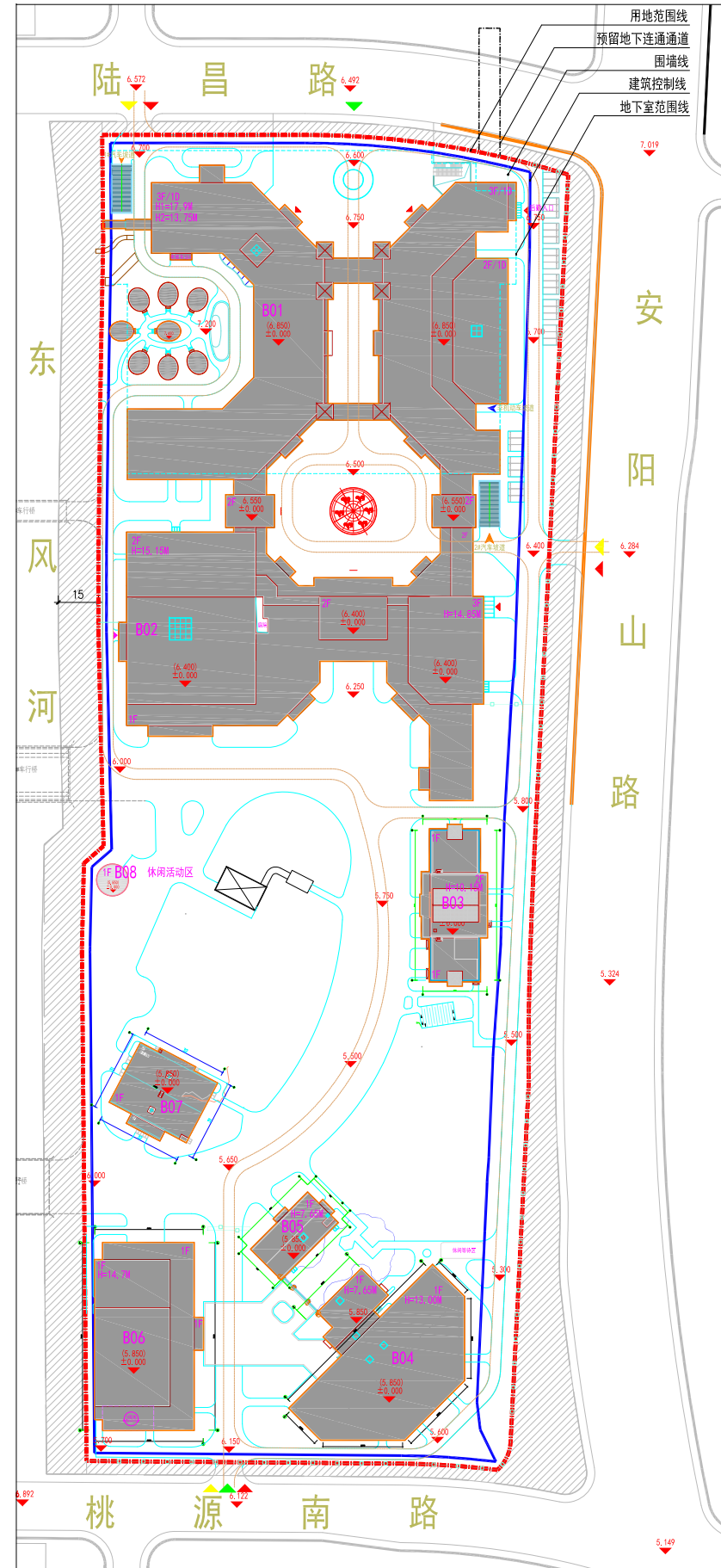
联系电话：0510-83598309

电子邮箱：ghjhsfj@163.com

公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局监制
2026年3月31日

方案总平面图



鸟瞰图（仅为示意）



B01建筑沿安阳山路透视图（仅为示意）



B03建筑透视图（仅为示意）