

2023 年度
无锡市不动产登记中心
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2023 年度主要工作完成情况

第二部分 2023 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2023 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

(一) 负责实施市区土地、房屋、林地、土地承包经营权等不动产登记工作,配合开展水流、森林、山岭、荒地等自然资源统一确权登记的具体工作。

(二) 承担市区不动产权籍调查与测绘成果的审核工作。

(三) 负责市区不动产登记信息整合、信息互通共享及信息对外利用等工作;参与不动产登记信息平台的建设和维护工作;推进互联网不动产登记业务等工作。

(四) 配合开展市区不动产登记行政复议、行政诉讼以及不动产权属争议调处相关工作。

(五) 负责市区各类不动产登记资料的收集、整理、共享汇交、建档管理和保管等工作,依法为社会查询利用提供服务。

(六) 配合开展市区土地使用权出让、转让、出租、抵押等交易服务活动,承担不动产登记费、土地交易服务费等相关费用的执收工作。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工,本单位内设机构包括综合部、党群部、法规部、财务部、受理部、审核一部、审核二部、发证部、档案部、信息部、梁溪分中心、锡山分中心、惠山分中心、滨湖分中心、新吴分中心、经开区分中心。本单位无下属单位。

三、2023 年度主要工作完成情况

2023 年，中心在市局党委的正确领导下，深入开展全市不动产登记队伍“五抓五提升”行动，以作风建设为主线，不断提升便民利企服务水平，为优化城市营商环境、推动经济高质量发展提供强有力的服务支撑。作风建设成效、涉企服务举措在《中国自然资源报》报道；线上“云审核”“云质检”改革做法被《中国不动产》刊载推广；无锡不动产登记指标连续 6 年在省评价中排名前列。

这一年，我们凝聚先锋力量，党建引领作用更加凸显

一是深化品牌建设。开展“先进党支部流动红旗”季度评选，建立“红梅·登峰”党员先锋队，下设 4 个支队，全力推进窗口作风、线上登记、业务规范、智能建设等重点工作取得成效。开展“苏小登”志愿服务日和“送证上门温暖到家”活动，擦亮“无忧登·悉心办”服务品牌。

二是抓好评先树优。联合住建、税务部门开展 3 类示范岗季度评选，按照同一标准选树优秀典型。中心推荐的“最美不动产登记人”先进事迹在《中国自然资源报》“中国不动产官微”展示。组织青年干部座谈交流会，激励青年人在各项工作中争先、作表率。

三是促进融合发展。推动主题教育走深走实，与 30 余家业务关联单位党组织开展结对共建，党总支和各支部深入街道社区调研，协调解决新农村住房、“问题楼盘”发证等难题，实现党建业务深度融合。

这一年，我们突出服务为民，企业群众办事更加便捷

一是优化“一窗受理”服务流程。推动不动产交易、缴税、登记及水电气联办由物理集中向信息集中转变，全面推广应用“一体化受理平台”，大厅设立多个综合窗口，实现窗口一人受理、材料一次录入、信息一并利用。

二是拓展“带押过户”服务场景。在全省率先实现“带押过户”线上办，提请市优化营商环境工作领导小组牵头召开专题协调推进会，市级五部门印发文件，推进“带押过户”在金融机构、房贷种类、市场主体、不动产类型、办事场景五个方面实现拓展。

三是提升智能登记服务水平。实现 14 类 33 项业务线上办，市区线上办理率达到 90%，覆盖面和办理率均在全省领先。打造智能服务大厅，提供智能客服、预约取号、到号提醒、进度推送等便捷服务。联合四部门发文推广电子证照，在办电、办水、迁户等多个场景实现亮证办。“不动产登记+金融”系统直联模式覆盖全市 8 家金融机构，实现贷前审批精准查询、贷中办理一键申请、贷后推送防控风险。

四是强化便企助企服务能力。出台优化不动产登记服务便企助企十二条措施，企业服务小组走访调研专精特新企业，企业专窗提供“绿色通道”高效服务。常态化开展高标准厂房分幢分层登记，保障重大项目“竣备即发证”，增强企业发展信心。涉企服务做法在“江苏自然资源”、《中国自然资源报》宣传报道。

五是拓展一站办理服务范围。加强“不动产登记+公证”业务协同，公证处可一站式办理继承登记、夫妻财产归并类业务，

让群众少跑路。

六是明确告知承诺服务情形。深化“减证便民”，在全省率先印发告知承诺制实施方案，明确 5 种适用情形以及 3 种不适用情形，这一举措获评无锡市信用应用创新优秀案例。

这一年，我们完善工作制度，“同市同标”成效更加扎实

一是深化线上“云审核”机制。统一调配市区登记人员，“云审核”实现业务拓面。按照同一标准选拔“云库”人员，实行人员库准入、培训、考核、退出全流程动态管理。

二是创新业务质检模式。建立属地自查、区市互查、市级督查三级质检模式，按季度开展专项督查，书面通报检查情况。探索推出“云质检”，建立质检人员库，登记系统每日按比例抽取登簿业务，随机分配给质检人员，质检记录全过程留痕。

三是规范处理疑难问题。建立疑难问题应急处置和月度会商机制，规范征收地块不动产注销登记。

四是探索新型业务办理。规范开展居住权登记、高标准厂房分幢分层登记，探索工业用地预告转移登记、“国有+集体”跨宗地登记等创新政策，为企业经营发展保驾护航。开展遗产管理人理论研究，中心报送成果获全国性论坛一等奖。研究探索水利枢纽工程不动产登记，以典型案例为突破口，加快形成可复制可推广的实践经验。

五是开展行政案例研究。注重发挥行政案例指导作用，开展 2023 年度不动产登记行政典型案例研讨暨争议典型案例评选，组织报送的行政登记案例被省司法厅评为 2022 年度全省行政应诉评

查优秀案卷，另一案例入选省级四部门联合评选的 2022 年度全省自然资源争议十大典型案例。

这一年，我们注重人才成长，登记队伍素质更加优良

一是打造丰富培训课程。制定年度培训计划，领导班子带头讲课，出台新进人员岗前培训方案，开设 9 期“无忧登·悉心办”学习大讲堂，分批组织业务骨干至分中心开展首次登记等重点业务专题培训，促进市、区两级服务标准的统一。

二是促进人员轮岗交流。在市局确权登记局与中心、中心与分局之间开展轮岗交流，选派业务骨干至省厅挂职锻炼，探索整合用地复核验收与不动产首次登记实地查看流程，试行人员动态组合、随机分配实地查看任务，促进房地产业务和人才队伍融合，防范廉政风险。

三是积极备战技能竞赛。做好第四届省竞赛准备工作，成立教练指导团队，按计划开展个人自学、集中学习、阶段性测验，无锡代表队在省竞赛中获优秀组织奖，无锡队两名选手获个人奖项。协助做好首届国家竞赛，积极选派无锡队员参赛，以竞赛促进能力提升。

这一年，我们筑牢廉政防线，业务风险防控更加有力

一是堵塞风险漏洞。强化查询权限分级管理，相关人员全部签署保密承诺书，开展查询量数据与业务量匹配分析，严防登记信息泄露。

二是强化监督巡查。建立“日日查”巡查机制，每日开展两批次巡查，并将巡查结果纳入绩效考核。协同市住建局、市税务

局针对窗口服务规范落实情况联合检查，提升窗口服务效能。

第二部分
无锡市不动产登记中心
2023 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：无锡市不动产登记中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	2,079.91	一、一般公共服务支出	0.40
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入	1,261.29	五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	186.14
		九、卫生健康支出	83.17
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	2,461.98
		十九、住房保障支出	411.99
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	3,341.20	本年支出合计	3,143.68
使用非财政拨款结余		结余分配	197.52
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	3,341.20	总计	3,341.20

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

单位名称：无锡市不动产登记中心

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		3,341.20	2,079.91			1,261.29			
201	一般公共服务支出	0.40	0.40						
20131	党委办公厅（室）及相关机构事务	0.40	0.40						
2013102	一般行政管理事务	0.40	0.40						
208	社会保障和就业支出	186.14	186.14						
20805	行政事业单位养老支出	186.14	186.14						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	124.10	124.10						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	62.05	62.05						
210	卫生健康支出	83.17	83.17						
21011	行政事业单位医疗	83.17	83.17						
2101102	事业单位医疗	83.17	83.17						
220	自然资源海洋气象等支出	2,659.50	1,398.21			1,261.29			
22001	自然资源事务	2,659.50	1,398.21			1,261.29			
2200199	其他自然资源事务支出	2,659.50	1,398.21			1,261.29			
221	住房保障支出	411.99	411.99						
22102	住房改革支出	411.99	411.99						
2210201	住房公积金	192.10	192.10						
2210202	提租补贴	219.89	219.89						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：无锡市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		3,143.68	3,143.28	0.40			
201	一般公共服务支出	0.40		0.40			
20131	党委办公厅（室）及相关机构事务	0.40		0.40			
2013102	一般行政管理事务	0.40		0.40			
208	社会保障和就业支出	186.14	186.14				
20805	行政事业单位养老支出	186.14	186.14				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	124.10	124.10				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	62.05	62.05				
210	卫生健康支出	83.17	83.17				
21011	行政事业单位医疗	83.17	83.17				
2101102	事业单位医疗	83.17	83.17				
220	自然资源海洋气象等支出	2,461.98	2,461.98				
22001	自然资源事务	2,461.98	2,461.98				
2200199	其他自然资源事务支出	2,461.98	2,461.98				
221	住房保障支出	411.99	411.99				
22102	住房改革支出	411.99	411.99				

2210201	住房公积金	192.10	192.10				
2210202	提租补贴	219.89	219.89				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：无锡市不动产登记中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	2,079.91	一、一般公共服务支出	0.40	0.40		
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	186.14	186.14		
		九、卫生健康支出	83.17	83.17		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,398.21	1,398.21		

		十九、住房保障支出	411.99	411.99		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	2,079.91	本年支出合计	2,079.91	2,079.91		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	2,079.91	总计	2,079.91	2,079.91		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：无锡市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		2,079.91	2,079.51	0.40
201	一般公共服务支出	0.40		0.40
20131	党委办公厅（室）及相关机构事务	0.40		0.40
2013102	一般行政管理事务	0.40		0.40
208	社会保障和就业支出	186.14	186.14	
20805	行政事业单位养老支出	186.14	186.14	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	124.10	124.10	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	62.05	62.05	
210	卫生健康支出	83.17	83.17	
21011	行政事业单位医疗	83.17	83.17	
2101102	事业单位医疗	83.17	83.17	
220	自然资源海洋气象等支出	1,398.21	1,398.21	
22001	自然资源事务	1,398.21	1,398.21	
2200199	其他自然资源事务支出	1,398.21	1,398.21	
221	住房保障支出	411.99	411.99	
22102	住房改革支出	411.99	411.99	
2210201	住房公积金	192.10	192.10	
2210202	提租补贴	219.89	219.89	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：无锡市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	2,079.51	1,698.79	380.72
301	工资福利支出	1,464.79	1,464.79	
30101	基本工资	306.47	306.47	
30102	津贴补贴	374.97	374.97	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	298.46	298.46	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	124.10	124.10	
30109	职业年金缴费	62.05	62.05	
30110	职工基本医疗保险缴费	83.17	83.17	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	3.24	3.24	
30113	住房公积金	192.10	192.10	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	20.23	20.23	
302	商品和服务支出	374.45		374.45
30201	办公费	0.57		0.57
30202	印刷费	25.68		25.68
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	0.49		0.49
30206	电费	14.10		14.10
30207	邮电费	0.12		0.12
30208	取暖费			
30209	物业管理费	49.33		49.33
30211	差旅费	0.27		0.27
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	17.98		17.98
30214	租赁费	8.55		8.55

30215	会议费			
30216	培训费	0.40		0.40
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	19.38		19.38
30227	委托业务费	110.86		110.86
30228	工会经费	23.13		23.13
30229	福利费	0.08		0.08
30231	公务用车运行维护费	3.33		3.33
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用	32.43		32.43
30299	其他商品和服务支出	67.75		67.75
303	对个人和家庭的补助	234.01	234.01	
30301	离休费			
30302	退休费	233.51	233.51	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.50	0.50	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出	6.26		6.26
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置	6.26		6.26

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：无锡市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		2,079.91	2,079.51	0.40
201	一般公共服务支出	0.40		0.40
20131	党委办公厅（室）及相关机构事务	0.40		0.40
2013102	一般行政管理事务	0.40		0.40
208	社会保障和就业支出	186.14	186.14	
20805	行政事业单位养老支出	186.14	186.14	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	124.10	124.10	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	62.05	62.05	
210	卫生健康支出	83.17	83.17	
21011	行政事业单位医疗	83.17	83.17	
2101102	事业单位医疗	83.17	83.17	
220	自然资源海洋气象等支出	1,398.21	1,398.21	
22001	自然资源事务	1,398.21	1,398.21	
2200199	其他自然资源事务支出	1,398.21	1,398.21	
221	住房保障支出	411.99	411.99	
22102	住房改革支出	411.99	411.99	
2210201	住房公积金	192.10	192.10	
2210202	提租补贴	219.89	219.89	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：无锡市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	2,079.51	1,698.79	380.72
301	工资福利支出	1,464.79	1,464.79	
30101	基本工资	306.47	306.47	
30102	津贴补贴	374.97	374.97	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	298.46	298.46	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	124.10	124.10	
30109	职业年金缴费	62.05	62.05	
30110	职工基本医疗保险缴费	83.17	83.17	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	3.24	3.24	
30113	住房公积金	192.10	192.10	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	20.23	20.23	
302	商品和服务支出	374.45		374.45
30201	办公费	0.57		0.57
30202	印刷费	25.68		25.68
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	0.49		0.49
30206	电费	14.10		14.10
30207	邮电费	0.12		0.12
30208	取暖费			
30209	物业管理费	49.33		49.33
30211	差旅费	0.27		0.27
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	17.98		17.98
30214	租赁费	8.55		8.55
30215	会议费			
30216	培训费	0.40		0.40

30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	19.38		19.38
30227	委托业务费	110.86		110.86
30228	工会经费	23.13		23.13
30229	福利费	0.08		0.08
30231	公务用车运行维护费	3.33		3.33
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用	32.43		32.43
30299	其他商品和服务支出	67.75		67.75
303	对个人和家庭的补助	234.01	234.01	
30301	离休费			
30302	退休费	233.51	233.51	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.50	0.50	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出	6.26		6.26
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置	6.26		6.26
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

金额单位：万元

单位名称：无锡市不动产登记中心

预算数							决算数								
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费					会议费	培训费	
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费					公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费		小计	公务用车购置费			公务用车运行费					
4.40	0.00	3.80	0.00	3.80	0.60	0.00	0.89	3.33	0.00	3.33	0.00	3.33	0.00	0.00	0.40

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	2
国内公务接待批次(个)	0	国内公务接待人次(人)	0
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	2	参加培训人次(人)	173

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：无锡市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。

本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：无锡市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：无锡市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
302	商品和服务支出	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：无锡市不动产登记中心

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	132.69
（一）政府采购货物支出	3.85
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	128.84
二、政府采购授予中小企业合同金额	132.69
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2023 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2023 年度收入、支出决算总计 3,341.2 万元。与上年相比，收、支总计各减少 403.13 万元，减少 10.77%。其中：

（一）收入决算总计 3,341.2 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 3,341.2 万元。与上年相比，减少 403.13 万元，减少 10.77%，变动原因：2023 年度预计的非税收入下降，留存财政的结余资金较 2022 年下降，向市财政局申请的一般公共预算拨款收入减少。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

（二）支出决算总计 3,341.2 万元。包括：

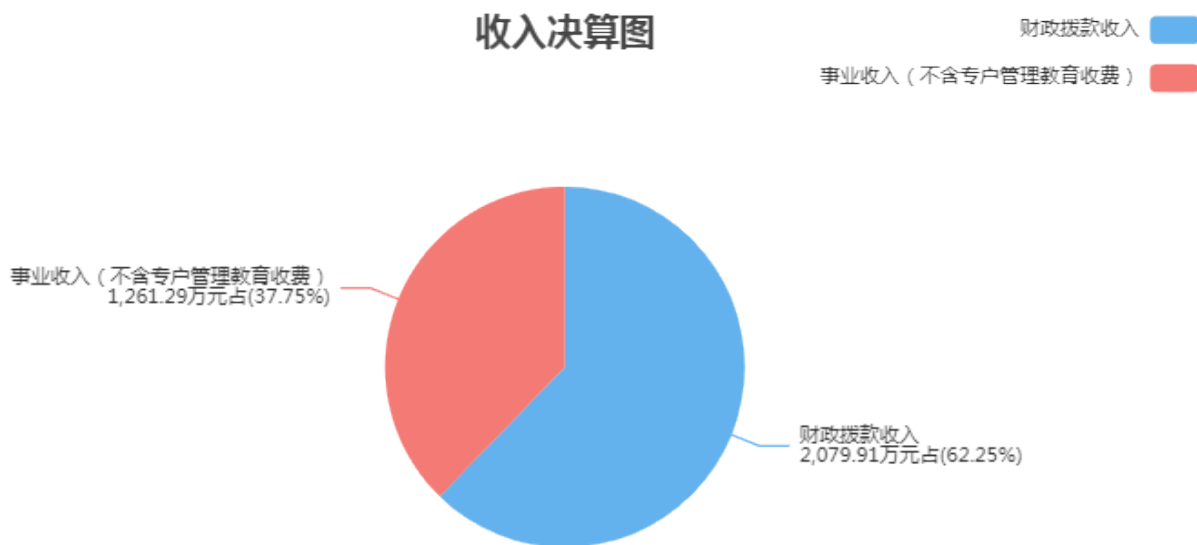
1. 本年支出决算合计 3,143.68 万元。与上年相比，减少 227.31 万元，减少 6.74%，变动原因：2023 年在职人员退休，单位负担的在职人员经费减少。办公经费方面，采购继承公证项目按照合同约定需要在 2024 年度验收完毕后支付，未全额支付，办公经费减少。因此 2023 年支出比 2022 年支出数减少。

2. 结余分配 197.52 万元。结余分配事项：2023 年事业收入结余结转。与上年相比，减少 175.82 万元，减少 47.09%，变动原因：2023 年一般公共预算财政拨款收入资金下达较少，使用事业收入保障支出有所增加，因此结余结转数较上年减少。

3. 年末结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

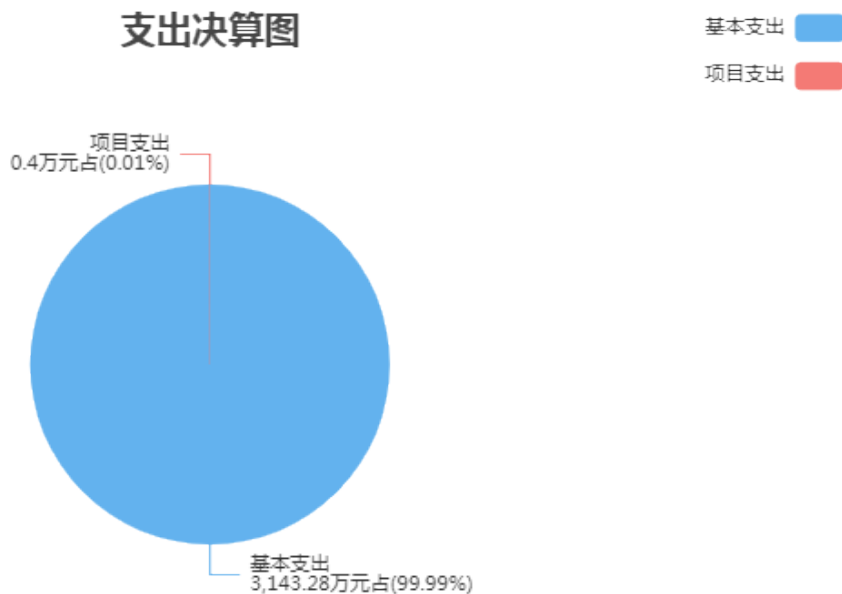
二、收入决算情况说明

2023 年度本年收入决算合计 3,341.2 万元，其中：财政拨款收入 2,079.91 万元，占 62.25%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）1,261.29 万元，占 37.75%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。



三、支出决算情况说明

2023 年度本年支出决算合计 3,143.68 万元，其中：基本支出 3,143.28 万元，占 99.99%；项目支出 0.4 万元，占 0.01%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入、支出决算总计 2,079.91 万元。与上年相比，收、支总计各减少 798.12 万元，减少 27.73%，变动原因：2023 年度预计的非税收入下降，留存财政的结余资金较 2022 年下降，向市财政局申请的一般公共预算财政拨款收入减少。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2023 年度财政拨款支出决算 2,079.91 万元，占本年支出合计的 66.16%。与 2023 年度财政拨款支出年初预算 1,848 万元

相比，完成年初预算的 112.55%。其中：

（一）一般公共服务支出（类）

党委办公厅（室）及相关机构事务（款）一般行政管理事务（项）。年初预算 0 万元，支出决算 0.4 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：主要为法学会在 2023 年下达的法学会课题研究经费，在预算编制时无法预知经费下达情况，因此存在预决算数的差异。

（二）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 124.1 万元，支出决算 124.1 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 62.05 万元，支出决算 62.05 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

（三）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算 106.4 万元，支出决算 83.17 万元，完成年初预算的 78.17%。决算数与年初预算数的差异原因：一是 2023 年医疗保险的基数调整，人均基数下调，单位承担的职工医疗保险支出减少；二是存在人员退休情况，导致医疗保险支出减少。

（四）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）。年初预算 1,132.27 万元，支出决算 1,398.21 万元，完成年初预算的 123.49%。决算数与年初预算数的差异原因：部分经费需在 2023 年经审批后列支，在编制 2023 年部门预算时无法确定，未编入预算，因此决算支出数较预算支出数增加。

（五）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 192.1 万元，支出决算 192.1 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 231.08 万元，支出决算 219.89 万元，完成年初预算的 95.16%。决算数与年初预算数的差异原因：在职人员退休导致提租补贴支出下降。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度财政拨款基本支出决算 2,079.51 万元，其中：

（一）人员经费 1,698.79 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 380.72 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）

费、租赁费、培训费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款支出决算 2,079.91 万元。与上年相比，减少 798.12 万元，减少 27.73%，变动原因：2023 年度预计的非税收入下降，留存财政的结余资金较 2022 年下降，因此，使用一般公共预算财政拨款资金保障的支出减少。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 2,079.51 万元，其中：

（一）人员经费 1,698.79 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 380.72 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2023 年度财政拨款“三公”经费支出决算 3.33 万元（其中：一般公共预算支出 3.33 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 1.73 万元，变动原因：一是 2023 年公务用车使用频次增加；二是 2023 年单位有一辆公务用车发动机损坏，进行了大修理。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 3.33 万元，占“三公”经费的 100%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。2023 年度财政拨款“三公”经费支出预算 4.4 万元（其中：一般公共预算支出 4.4 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。决算数与预算数的差异原因：“三公”经费中的部分经费使用事业收入资金保障。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 3.8 万元（其中：一般公共预算支出 3.8 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 3.33 万元（其中：一般公共预算支出 3.33 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 87.63%，决算数与预算数的差异原因：单位落实过紧日子的要求，节约公务用车的开支，降低了公务用车的支出。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 3.33 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2023 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 2 辆。

3. 公务接待费支出预算 0.6 万元（其中：一般公共预算支出 0.6 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 0%，决算数与预算数的差异原因：在实际支出时使用单位事业收入资金保障，未使用一般公共预算资金。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款会议费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2023 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款培训费支出预算 0.89 万元（其中：一般公共预算支出 0.89 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.4 万元（其中：一般公共预算支出 0.4 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 44.94%，决算数与预算数的差异原因：单位落实过紧日子的要求，节约了培训开支。2023 年度全年组织培训 2 个，组织培训 173 人次，开支内容：主要用于支付培训老师的讲课费用。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2023 年度机关运行经费支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年决算数相同。

十三、政府采购支出决算情况说明

2023 年度政府采购支出总额 132.69 万元，其中：政府采购货物支出 3.85 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 128.84 万元。政府采购授予中小企业合同金额 132.69 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0%。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 2 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 2 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 1 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2023 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对 2023 年度已实施完成的 1 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 248 万元；本单位共开展 1 项单位

整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 3,143.68 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修

费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、一般公共服务支出(类)党委办公厅（室）及相关机构事务(款)一般行政管理事务(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

二十二、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

二十三、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)其他自然资源事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于自然资源事务方面的支出。

二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。