

2023 年度
无锡市土地储备中心
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2023 年度主要工作完成情况

第二部分 2023 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2023 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

为政府经营好城市土地资产，为城市建设和国企改革筹措资金。盘活存量土地，对需调整的土地适时收购，做好储备土地的前期准备等服务性工作，经营、管理政府依法收回土地，多渠道、多途径筹措资金，做好对土地收购、储备、开发资金的测算平衡综合统计工作。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括综合处、储备管理处、发展经营处、前期开发处、财务资金处。本单位无下属单位。

三、2023 年度主要工作完成情况

（一）突出完善工作机制，稳步推进土地收储工作

一是构建统一收储模式。在“市域一体化”大背景下，中心致力于打通机制壁垒、创新管理模式，构建土地储备市区一盘棋管理格局，年内召开两次土地储备联席会议；由市级统筹各区统一编制市区土地储备规划计划，统一上报省厅和市政府审核。二是推行年度储备计划全口径编制。为配合全民所有土地资产管理信息系统上线，保障我市土地供应，今年我市土地储备计划编制采取应报尽报，除经营性用地外，将产业用地、公共管理和公共服务等所有供地类型的土地纳入计划，年度计划实施土地储备项目 1121 个，计划实施储备地块总面积 5629.24 公顷（其中，计划

新增地块面积 4075.32 公顷），较去年计划实施规模增加了 34.45%。三是按时推进土地储备规划。土地储备规划初步编制完成后，根据省厅规划数据库建库要求不断调整修改成果，及时督促各区完善土地储备规划，并进行了市区汇总。为与年度土地储备计划接轨，本次无锡市区土地储备规划创新性采取全口径编制，将所有供地类型纳入规划。规划至 2025 年，无锡市区土地储备总潜力为 7050.41 公顷，其中居住用地 1866.15 公顷。四是全面加强储备地块管理。及时做好原无锡交通技师学校、原无锡建筑职工中等专业学校和无锡机电高职唐巷校区三个学校地块重新采购委托管护单位的工作，并顺利完成新老委托管护单位的交接。通过实地巡查和视频监控巡查加大对储备地块的日常监管，及时排查管理中存在的安全隐患，对江南中学、建工技校、新三伍地块、丁村管巷和消防器材厂发现的问题迅速联系相关责任单位要求整改。五是统筹开展区级收储工作。根据区域内 2023 年度的土地收购储备计划，共完成梁溪区范围内土地收购储备 6 宗，面积约 18.39 公顷；经开区范围内土地收购储备 10 宗，面积约 42.45 公顷，并配合做好区域内出让土地的前期工作。

（二）突出保障地块供应，持续加强前期开发工作

一是强化“计划”管理。净地地块储备是地块出让的前期和关键。2023 年继续实施经营性用地清地计划管理，充盈了土地储备蓄水池，为抓住出让时机夯实了基础。2023 年，共实现清地 93 幅 585.63 公顷，为下一年经营性用地出让积累了“家底”。二是组织清地工作。为确保重点地块按时序要求挂牌出让，落实《重

点地块一地一表》制度，咬定清地计划目标任务，锁定清地地块完成时序，赴各区现场踏勘复核 180 余人次，针对未达“三清”标准地块存在的问题现场提出整改建议，全年保障好 8 个批次经营性用地的顺利出让。三是优化营商环境。积极落实市领导会议精神，结合市区实际情况，我中心拟制了《无锡市区电力接入工程费政府承担部分具体实施操作指南》，为市区各土地储备机构开展电力接入工程提供了支撑，理顺了电力接入工程项目管理委托到项目竣工验收移交各环节的工作流程。协调解决出让地块电力接入项目 17 宗，计划安排土地储备资金 4672 万元，切实提升了无锡市的营商环境。

（三）突出优化招商引企，全面加强地块出让工作

一是不断创新招商思路。在土地市场供大于求的行情下，拓宽招商资源，主动出击，以香港、广深、上海、北京、杭州等房企投资需求活跃的城市为重点，开展一系列土地招商活动，并与各板块签署了 20 个合作项目，截至目前，各签约项目均推进顺利，其中 9 个签约项目已完成；8 月组成招商小分队对房企开展点对点走访，从土地出让、地块开发、房屋销售等方面，收集并研究好助企纾困政策；持续擦亮土地招商特色品牌“锡地云”，共上传住宅类用地 66 幅超过 283 公顷，更新政策资讯 65 条，发布公告公示 184 条。二是加大土地市场研判。加大周边市场监测力度，建立“周报+月报”市场动态监测机制。通过每周监测苏锡常宁通五市土地出让情况及无锡市区新房市场情况，每月监测全国重点城市政策发布情况、苏锡常宁通五市土地市场动态及无锡市

区房地产市场运行情况，为经营性用地出让工作的开展提供良好支撑，年内已编写 45 期周报和 5 期月报；关注企业经营动态及资金链情况，把握企业发展战略，编写 2 期企业动态监测月报，为靶向招商、精准对接提供依据。三是推动出让工作有序开展。在艰难的市场形势下，分批次推进住宅用地出让工作，根据拟公告时间，倒排各项前期工作的时间节点，按照节点统筹推进出让工作；在地块公告挂牌阶段，及时对接网信办，做好网络舆情监测分析；做好地块上会材料汇报工作，认真把好上会材料审核关，截至目前，无锡市区公开出让经营性用地 86 幅，面积 326.99 公顷，合同金额 603.47 亿元；其中住宅类用地 65 幅，面积 276.99 公顷，合同金额 576.92 亿元。

（四）突出规范资金管理，不断增强财务核算水平

一是加强预决算管理水平，不断规范资金使用。根据省自然资源厅有关规定和市财政局预算相关要求，按照土地储备项目开发进度及资金需求，及时完成了 2023 年度土地储备资金收支项目预算（草案）的编制工作以及预算调整工作，确保土地储备项目资金需求，并不断规范资金使用。二是按计划落实资金，保障项目有序推进。三是全力配合各项审计检查，不断完善财务管理。

第二部分
无锡市土地储备中心
2023 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	825.75	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入	6,566.78	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	78.64
		九、卫生健康支出	23.04
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	6,566.78
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	568.82
		十九、住房保障支出	155.25
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	7,392.53	本年支出合计	7,392.53
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	7,392.53	总计	7,392.53

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

单位名称：无锡市土地储备中心

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		7,392.53	7,392.53						
208	社会保障和就业支出	78.64	78.64						
20805	行政事业单位养老支出	78.64	78.64						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	52.43	52.43						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	26.21	26.21						
210	卫生健康支出	23.04	23.04						
21011	行政事业单位医疗	23.04	23.04						
2101101	行政单位医疗	23.04	23.04						
212	城乡社区支出	6,566.78	6,566.78						
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	460.00	460.00						
2120802	土地开发支出	460.00	460.00						
21210	国有土地收益基金安排的支出	6,106.78	6,106.78						
2121001	征地和拆迁补偿支出	5,990.75	5,990.75						
2121099	其他国有土地收益基金支出	116.03	116.03						
220	自然资源海洋气象等支出	568.82	568.82						
22001	自然资源事务	568.82	568.82						
2200101	行政运行	568.82	568.82						
221	住房保障支出	155.25	155.25						
22102	住房改革支出	155.25	155.25						
2210201	住房公积金	49.03	49.03						
2210202	提租补贴	53.46	53.46						
2210203	购房补贴	52.76	52.76						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		7,392.53	744.15	6,648.38			
208	社会保障和就业支出	78.64	78.64				
20805	行政事业单位养老支出	78.64	78.64				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	52.43	52.43				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	26.21	26.21				
210	卫生健康支出	23.04	23.04				
21011	行政事业单位医疗	23.04	23.04				
2101101	行政单位医疗	23.04	23.04				
212	城乡社区支出	6,566.78		6,566.78			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	460.00		460.00			
2120802	土地开发支出	460.00		460.00			
21210	国有土地收益基金安排的支出	6,106.78		6,106.78			
2121001	征地和拆迁补偿支出	5,990.75		5,990.75			
2121099	其他国有土地收益基金支出	116.03		116.03			
220	自然资源海洋气象等支出	568.82	487.22	81.61			

22001	自然资源事务	568.82	487.22	81.61			
2200101	行政运行	568.82	487.22	81.61			
221	住房保障支出	155.25	155.25				
22102	住房改革支出	155.25	155.25				
2210201	住房公积金	49.03	49.03				
2210202	提租补贴	53.46	53.46				
2210203	购房补贴	52.76	52.76				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	825.75	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入	6,566.78	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	78.64	78.64		
		九、卫生健康支出	23.04	23.04		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	6,566.78		6,566.78	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	568.82	568.82		

		十九、住房保障支出	155.25	155.25		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	7,392.53	本年支出合计	7,392.53	825.75	6,566.78	
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	7,392.53	总计	7,392.53	825.75	6,566.78	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		7,392.53	744.15	6,648.38
208	社会保障和就业支出	78.64	78.64	
20805	行政事业单位养老支出	78.64	78.64	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	52.43	52.43	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	26.21	26.21	
210	卫生健康支出	23.04	23.04	
21011	行政事业单位医疗	23.04	23.04	
2101101	行政单位医疗	23.04	23.04	
212	城乡社区支出	6,566.78		6,566.78
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	460.00		460.00
2120802	土地开发支出	460.00		460.00
21210	国有土地收益基金安排的支出	6,106.78		6,106.78
2121001	征地和拆迁补偿支出	5,990.75		5,990.75
2121099	其他国有土地收益基金支出	116.03		116.03
220	自然资源海洋气象等支出	568.82	487.22	81.61
22001	自然资源事务	568.82	487.22	81.61
2200101	行政运行	568.82	487.22	81.61
221	住房保障支出	155.25	155.25	

22102	住房改革支出	155.25	155.25	
2210201	住房公积金	49.03	49.03	
2210202	提租补贴	53.46	53.46	
2210203	购房补贴	52.76	52.76	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	744.15	702.31	41.84
301	工资福利支出	683.98	683.98	
30101	基本工资	88.28	88.28	
30102	津贴补贴	261.48	261.48	
30103	奖金	145.19	145.19	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	52.43	52.43	
30109	职业年金缴费	26.21	26.21	
30110	职工基本医疗保险缴费	23.04	23.04	
30111	公务员医疗补助缴费	0.14	0.14	
30112	其他社会保障缴费	3.83	3.83	
30113	住房公积金	49.03	49.03	
30114	医疗费	1.84	1.84	
30199	其他工资福利支出	32.50	32.50	
302	商品和服务支出	39.79		39.79
30201	办公费	4.62		4.62
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	3.40		3.40
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	6.21		6.21
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			

30215	会议费			
30216	培训费	0.40		0.40
30217	公务接待费	0.77		0.77
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	6.20		6.20
30229	福利费	1.51		1.51
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	16.03		16.03
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	0.66		0.66
303	对个人和家庭的补助	18.33	18.33	
30301	离休费			
30302	退休费	18.33	18.33	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出	2.05		2.05
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置	2.05		2.05

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		825.75	744.15	81.61
208	社会保障和就业支出	78.64	78.64	
20805	行政事业单位养老支出	78.64	78.64	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	52.43	52.43	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	26.21	26.21	
210	卫生健康支出	23.04	23.04	
21011	行政事业单位医疗	23.04	23.04	
2101101	行政单位医疗	23.04	23.04	
220	自然资源海洋气象等支出	568.82	487.22	81.61
22001	自然资源事务	568.82	487.22	81.61
2200101	行政运行	568.82	487.22	81.61
221	住房保障支出	155.25	155.25	
22102	住房改革支出	155.25	155.25	
2210201	住房公积金	49.03	49.03	
2210202	提租补贴	53.46	53.46	
2210203	购房补贴	52.76	52.76	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	744.15	702.31	41.84
301	工资福利支出	683.98	683.98	
30101	基本工资	88.28	88.28	
30102	津贴补贴	261.48	261.48	
30103	奖金	145.19	145.19	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	52.43	52.43	
30109	职业年金缴费	26.21	26.21	
30110	职工基本医疗保险缴费	23.04	23.04	
30111	公务员医疗补助缴费	0.14	0.14	
30112	其他社会保障缴费	3.83	3.83	
30113	住房公积金	49.03	49.03	
30114	医疗费	1.84	1.84	
30199	其他工资福利支出	32.50	32.50	
302	商品和服务支出	39.79		39.79
30201	办公费	4.62		4.62
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	3.40		3.40
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	6.21		6.21
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费	0.40		0.40

30217	公务接待费	0.77		0.77
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	6.20		6.20
30229	福利费	1.51		1.51
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	16.03		16.03
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	0.66		0.66
303	对个人和家庭的补助	18.33	18.33	
30301	离休费			
30302	退休费	18.33	18.33	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出	2.05		2.05
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置	2.05		2.05
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

金额单位：万元

单位名称：无锡市土地储备中心

预算数							决算数								
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费		小计	公务用车购置费			公务用车运行费					
3.32	2.55	0.00	0.00	0.00	0.77	0.00	0.40	3.32	2.55	0.00	0.00	0.00	0.77	0.00	0.40

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	1	因公出国（境）人次数(人)	3
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	0
国内公务接待批次(个)	7	国内公务接待人次(人)	79
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	1	参加培训人次(人)	2

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		6,566.78		6,566.78
212	城乡社区支出	6,566.78		6,566.78
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	460.00		460.00
2120802	土地开发支出	460.00		460.00
21210	国有土地收益基金安排的支出	6,106.78		6,106.78
2121001	征地和拆迁补偿支出	5,990.75		5,990.75
2121099	其他国有土地收益基金支出	116.03		116.03

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		41.84
302	商品和服务支出	39.79
30201	办公费	4.62
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	3.40
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	6.21
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	0.40
30217	公务接待费	0.77
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	6.20
30229	福利费	1.51
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	16.03
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	0.66
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	2.05
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	2.05
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：无锡市土地储备中心

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	2.05
（一）政府采购货物支出	2.05
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2023 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2023 年度收入、支出决算总计 7,392.53 万元。与上年相比，收、支总计各减少 74,493.11 万元，减少 90.97%。其中：

（一）收入决算总计 7,392.53 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 7,392.53 万元。与上年相比，减少 74,493.11 万元，减少 90.97%，变动原因：主要为 2023 年市财政局拨入土地储备资金比上年减少 74538.79 万元，另外市财政局拨入基本支出和运转类项目经费比上年增加 45.69 万元。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

（二）支出决算总计 7,392.53 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 7,392.53 万元。与上年相比，减少 74,493.11 万元，减少 90.97%，变动原因：主要为 2023 年市财政局拨入土地储备资金比上年减少 74538.79 万元，另外市财政局拨入基本支出和运转类项目经费比上年增加 45.69 万元。

2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

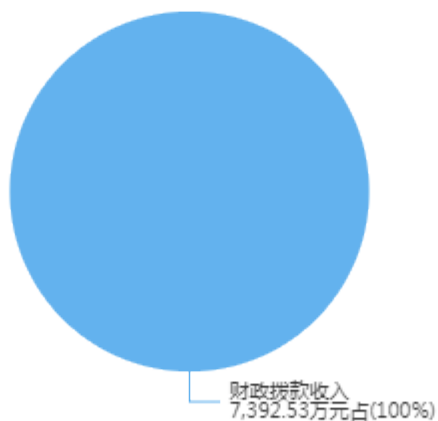
3. 年末结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

二、收入决算情况说明

2023 年度本年收入决算合计 7,392.53 万元，其中：财政拨款收入 7,392.53 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占

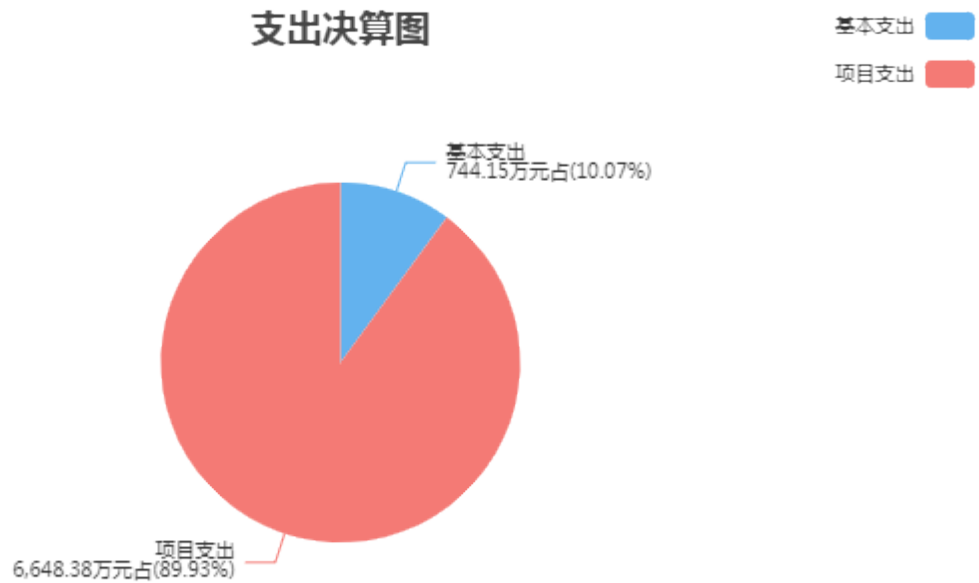
0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

收入决算图

财政拨款收入 

三、支出决算情况说明

2023 年度本年支出决算合计 7,392.53 万元，其中：基本支出 744.15 万元，占 10.07%；项目支出 6,648.38 万元，占 89.93%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入、支出决算总计 7,392.53 万元。与上年相比，收、支总计各减少 74,493.11 万元，减少 90.97%，变动原因：主要为 2023 年市财政局拨入土地储备资金比上年减少 74538.79 万元，另外市财政局拨入基本支出和运转类项目经费比上年增加 45.69 万元。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2023 年度财政拨款支出决算 7,392.53 万元，占本年支出合计的 100%。与 2023 年度财政拨款支出年初预算 1,642.73 万

元相比，完成年初预算的 450.01%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 52.52 万元，支出决算 52.43 万元，完成年初预算的 99.83%。决算数与年初预算数的差异原因：在职人员年末减少 3 人。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 26.26 万元，支出决算 26.21 万元，完成年初预算的 99.81%。决算数与年初预算数的差异原因：在职人员年末减少 3 人。

（二）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）。年初预算 25.17 万元，支出决算 23.04 万元，完成年初预算的 91.54%。决算数与年初预算数的差异原因：在职人员年末减少 3 人。

（三）城乡社区支出（类）

1. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地开发支出（项）。年初预算 900 万元，支出决算 460 万元，完成年初预算的 51.11%。决算数与年初预算数的差异原因：许舍地块周边配套道路工程按照财政结算审核意见，2023 年资金需求核减 440 万元，全年实付 460 万元。

2. 国有土地收益基金安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 5,990.75 万元，（年初

预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：该支出资金 5,990.75 万元属于土地储备资金，在 2023 年土地储备资金收支项目预算中单独编报。

3. 国有土地收益基金安排的支出（款）其他国有土地收益基金支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 116.03 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：该支出资金 116.03 万元属于土地储备资金，在 2023 年土地储备资金收支项目预算中单独编报。

（四）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）行政运行（项）。年初预算 488.12 万元，支出决算 568.82 万元，完成年初预算的 116.53%。决算数与年初预算数的差异原因：主要为追加了应休未休假补贴、年度考核奖、基础绩效奖指标，以及人员增加和工资福利支出等调整。

（五）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 47.58 万元，支出决算 49.03 万元，完成年初预算的 103.05%。决算数与年初预算数的差异原因：住房公积金缴存基数调增。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 57.35 万元，支出决算 53.46 万元，完成年初预算的 93.22%。决算数与年初预算数的差异原因：年末减少 3 人，提租补贴缴存基数调减。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算 45.73 万元，支出决算 52.76 万元，完成年初预算的 115.37%。决算数与年初预算数的差异原因：在职人员年初调入 1 人，年中新招聘 2 人，购房补贴缴存基数调增。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度财政拨款基本支出决算 744.15 万元，其中：

（一）人员经费 702.31 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费。

（二）公用经费 41.84 万元。主要包括：办公费、邮电费、差旅费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款支出决算 825.75 万元。与上年相比，增加 45.69 万元，增长 5.86%，变动原因：基本养老保险、职业年金、住房公积金、逐月住房补贴缴存基数调增以及行政运行经费增加。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 744.15 万元，其中：

(一) 人员经费 702.31 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费。

(二) 公用经费 41.84 万元。主要包括：办公费、邮电费、差旅费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

(一) 财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2023 年度财政拨款“三公”经费支出决算 3.32 万元（其中：一般公共预算支出 3.32 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 3.32 万元，变动原因：开展大湾区土地招商活动。其中，因公出国（境）费支出 2.55 万元，占“三公”经费的 76.81%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0.77 万元，占“三公”经费的 23.19%。2023 年度财政拨款“三公”经费支出预算 3.32 万元（其中：一般公共预算支出 3.32 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。

(二) 财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 2.55 万元（其中：一般公共预算支出 2.55 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 2.55 万元（其中：一般公共预算支出 2.55 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 1 个，累计 3 人次。开支内容：大湾区土地招商活动发生的住宿费、签证费用、公杂费等。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 0 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2023 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 0 辆。

3. 公务接待费支出预算 0.77 万元（其中：一般公共预算支出 0.77 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预

算支出 0 万元），支出决算 0.77 万元（其中：一般公共预算支出 0.77 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出 0.77 万元，接待 7 批次，79 人次，开支内容：接待餐饮费用 0.77 万元；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款会议费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2023 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款培训费支出预算 0.4 万元（其中：一般公共预算支出 0.4 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.4 万元（其中：一般公共预算支出 0.4 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2023 年度全年组织培训 1 个，组织培训 2 人次，开支内容：新入职员工培训费用 0.4 万元。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 6,566.78 万元。与上年相比，减少 74,538.79 万元，减少 91.9%，变动原因：2023 年土地储备资金支出减少。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2023 年度机关运行经费支出决算 41.84 万元（其中：一般公共预算支出 41.84 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 12.48 万元，增长 42.51%，变动原因：差旅费、培训费、公务接待费有所增加，以及办公设备购置。

十三、政府采购支出决算情况说明

2023 年度政府采购支出总额 2.05 万元，其中：政府采购货物支出 2.05 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单

价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2023 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对 2023 年度已实施完成的 1 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 460 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 1,285.76 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

二十一、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

二十二、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地开发支出(项)：反映新疆生产建设兵团和地方政府用于前期土地开发性支出以及与前期土地开发相关的费用等支出。

二十三、城乡社区支出(类)国有土地收益基金安排的支出(款)征地和拆迁补偿支出(项)：反映从国有土地收益基金中安排用于收购储备土地需要支付的土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费、拆迁补偿费支出。

二十四、城乡社区支出(类)国有土地收益基金安排的支出(款)其他国有土地收益基金支出(项)：反映从国有土地收益基金安排用于其他支出。

二十五、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

二十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积

金。

二十七、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十八、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。