

# 无锡市建设项目规划设计方案批前公示

## XDG-2023-67号地块新建工程项目

根据城乡规划管理有关规定，现对XDG-2023-67号地块新建工程项目规划设计方案进行批前公示。

### 一、项目概况

项目位于无锡市太湖新城科教产业园，震泽路与锦西路交叉口东南角，建设单位为无锡弘元地产有限公司。项目可建设用地面积为11606.4平方米。总建筑面积约11.45万平方米，其中地下建筑面积约3.91万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

### 二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
- 2、无锡市自然资源和规划局网站（[zrzy.wuxi.gov.cn](http://zrzy.wuxi.gov.cn)）；
- 3、无锡市自然资源和规划局滨湖分局规划公示栏（青莲路78号）；

公示时间：

2025年3月12日—2025年3月21日

### 三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局滨湖分局（无锡市滨湖区青莲路78号）

邮政编码：214000

联系电话：85803270

电子邮箱：[wxzrghbh@126.com](mailto:wxzrghbh@126.com)

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

方案总平面图



	可建设用地范围线
	地上建筑控制线
	地下室范围线
	地下室坡道
	建筑高度
	楼栋编号
	办公建筑
	商业建筑
	消防车道
	设计标高
	室内地坪标高
	出入口
	绿地
	水景
	非机动车位

注景观环境仅为示意，北侧绿化带结合景观统一设计，最终以市政园林部门批准的方案为准。

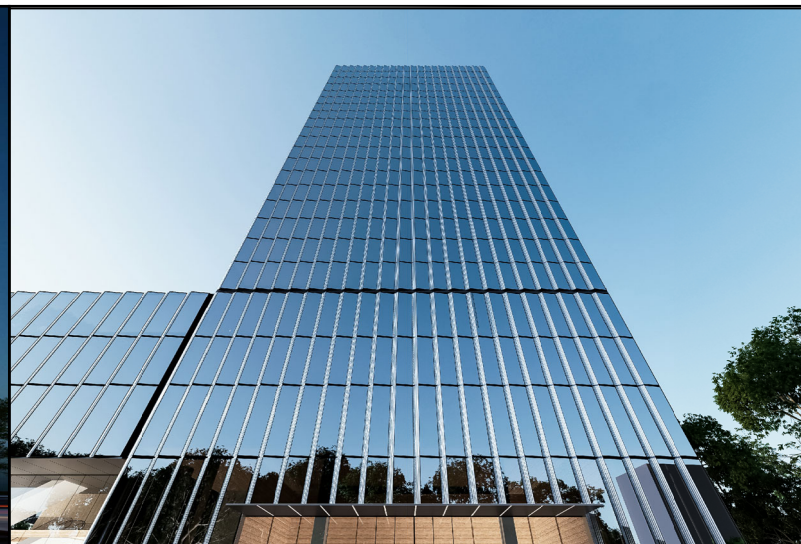
无锡市自然资源和规划局  
2025年3月11日



鸟瞰图（仅为示意）



沿街效果图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）