

2025 年度  
无锡市土地储备中心  
单位预算公开

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2025 年度单位主要工作任务及目标

## 第二部分 2025 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

## 第三部分 2025 年度单位预算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职能

为政府经营好城市土地资产，为城市建设和国企改革筹措资金。盘活存量土地，对需调整的土地适时收购，做好储备土地的前期准备等服务性工作，经营、管理政府依法收回土地，多渠道、多途径筹措资金，做好对土地收购、储备、开发资金的测算平衡综合统计工作。

### 二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：综合处、储备管理处、发展经营处、前期开发处、财务资金处。本单位无下属单位。

### 三、2025 年度单位主要工作任务及目标

#### （一）强化管理机制，积极拓展土地储备资源

一是加强统一管理。强化市级统筹，构建由市土地储备中心牵头、各县区土地储备中心为支撑，统一平台、分工合作的新模式。完善土地储备功能，全面加强国有土地资产统筹管理，理清市区储备地块明细，掌握市区储备地块家底。充分利用土地储备机构的联席会议制度，协调解决土地储备、清地、招商、出让等方面的问题，二是深挖潜力资源。积极推动跨区收储，加强对市场情况的分析研判，找准时机，充分发挥市级层面在空间规划、资金成本、招商平台和出让指标等方面优势，加深与乡镇（街道）板块的合作，成片收储有开发利用价

值的土地，会同区级层面开展整体城市设计，精细规划提升土地价值。三是加强储备地块管理。对于依据 26 号文下放梁溪区的经营性地块，探索日常管理新模式，明确管理责任主体。对于未下放的非经营性地块，如许舍地块、丁村管巷剩余部分等，加强对接，尽快明确地块利用方式，激发资产活力。

## （二）聚焦保障发展，扎实做好地块前期开发工作

一是优化清地计划。依托清地库，明晰清地任务，形成清地与出让的良性互动。以工作目标为基准，清地计划任务量按照不低于出让计划的 2 倍确定。同时，为引导各地提升清地精准性，对各区出让地块备选库中符合“三清”要求的优地在满足出让量工作目标后，剩余符合条件的净地面积可纳入清地完成量。二是精准攻坚优地。根据各区去化周期，优先选择区位条件好、价值高、拆迁接近收尾的地块，进行强攻，定期督查上报清地情况。按照各板块显性库存及近 12 个月的去化情况来看，去化周期低于 15 个月的区域可优选安排清地计划、优推“宝地”。三是加强地块开发工作。有序开展管线迁改、绿化迁移、文物调查等工作，落实“地上净、地下净、权属净”的供地要求；协调推进配套工程建设，做好地块上市后续服务工作；进一步梳理前期开发工作流程，明确职责分工，推动规范化管理。

## （三）积极适应形势，全力做好地块出让前期工作

一是提前谋划出让工作。积极对接各区政府，综合考虑政府化债需求，统筹做好 2024 年度住宅用地出让计划的编制工

作，合理排定 2024 年度经营性用地出让目标任务。配合市局及时做好房地产市场监测分析，为领导决策提供支持。二是优化土地招商渠道。完善房企招商“正面清单”动态更新机制，基于房企投资动态监测，及时调整更新正面清单，不断夯实精准招商基础；招商网络进一步延链强链，强化市、区、地方国企三级联动，协同开展土地招商活动，提升土地招商效率；建立客户维护机制，“线上+线下”多途径加深与房企的对接联系，切实把握房企拿地意向，做到优质地块精准推介。三是深化市场分析研判。进一步加大房地产市场日常监测力度，不断完善“周报+月报+专题研究”的立体监测机制，加强对重点城市出台政策、专家学者最新市场观点的梳理，加大对长三角重点城市房地产市场成交情况、活跃房企拿地动态的跟踪，更加准确地把握房地产市场形势变化，为领导及时调整供地策略提供依据。

#### （四）强化预算管理，提升土地储备资金管理水平

一是加强土地储备项目收支预决算管理。力求科学合理编制预算，进一步提高预算安排的精准性，并加强对中心 2024 年资金预算执行进度情况的监督工作，严格预算执行，提升财政资金使用效益。二是积极配合各项审计检查。按照相关整改方案和建议，推进整改工作，同时，继续加强与市财政局联系，积极推进储备地块宗地决算工作，进一步规范土地储备资金核算。三是加强财务管理。将财务管理融入并贯穿于土地收购储备、前期开发等业务各领域、全流程，推进财务业务深度融

合，强化财务与业务的有机衔接。

#### （五）夯实基础工作，全面提升规范化管理水平

一是推进建章立制。及时梳理工作中制度不完善的地方，补齐制度短板，强化制度执行的刚性化、常态化，推动形成系统完备、科学规范、运行有效的中心制度体系。二是开展督查督办。制定年度督查督办工作计划，持续推进督察督办工作，通过发提醒函、个别谈话等多种方式，督促承办处室切实提高办件质量和效率，强化制度刚性执行，促进上级决策部署和各项重点工作的落实。三是发挥专项整治成效。结合工作实际，进一步优化工作流程，健全工作机制，从议事决策、地块收储、前期开发、资金监管和干部管理等方面强化制度的刚性约束，并加强工作的事前审核、事中监管、事后评价，切实发挥好制度管权、管事、管人的作用。

#### （六）突出党建引领，持续深化能力作风建设

一是巩固思想政治引领。二是筑牢基层组织根基。三是推进深度融合发展。四是增强廉洁自律意识。

第二部分  
2025 年度  
无锡市土地储备中心  
单位预算表

公开 01 表

## 收支总表

单位：无锡市土地储备中心

单位：万元

| 收入             |        | 支出              |        |
|----------------|--------|-----------------|--------|
| 项目             | 预算数    | 项目              | 预算数    |
| 一、一般公共预算拨款收入   | 708.31 | 一、一般公共服务支出      |        |
| 二、政府性基金预算拨款收入  |        | 二、外交支出          |        |
| 三、国有资本经营预算拨款收入 |        | 三、国防支出          |        |
| 四、财政专户管理资金收入   |        | 四、公共安全支出        |        |
| 五、事业收入         |        | 五、教育支出          |        |
| 六、事业单位经营收入     |        | 六、科学技术支出        |        |
| 七、上级补助收入       |        | 七、文化旅游体育与传媒支出   |        |
| 八、附属单位上缴收入     |        | 八、社会保障和就业支出     | 74.08  |
| 九、其他收入         |        | 九、社会保险基金支出      |        |
|                |        | 十、卫生健康支出        | 23.65  |
|                |        | 十一、节能环保支出       |        |
|                |        | 十二、城乡社区支出       |        |
|                |        | 十三、农林水支出        |        |
|                |        | 十四、交通运输支出       |        |
|                |        | 十五、资源勘探工业信息等支出  |        |
|                |        | 十六、商业服务业等支出     |        |
|                |        | 十七、金融支出         |        |
|                |        | 十八、援助其他地区支出     |        |
|                |        | 十九、自然资源海洋气象等支出  | 479.43 |
|                |        | 二十、住房保障支出       | 131.15 |
|                |        | 二十一、粮油物资储备支出    |        |
|                |        | 二十二、国有资本经营预算支出  |        |
|                |        | 二十三、灾害防治及应急管理支出 |        |
|                |        | 二十四、预备费         |        |
|                |        | 二十五、其他支出        |        |
|                |        | 二十六、转移性支出       |        |
|                |        | 二十七、债务还本支出      |        |
|                |        | 二十八、债务付息支出      |        |
|                |        | 二十九、债务发行费用支出    |        |
|                |        | 三十、抗疫特别国债安排的支出  |        |
| 本年收入合计         | 708.31 | 本年支出合计          | 708.31 |
| 上年结转结余         |        | 年终结转结余          |        |
| 收入总计           | 708.31 | 支出总计            | 708.31 |



公开 02 表

## 收入总表

单位：无锡市土地储备中心

单位：万元

| 单位代<br>码 | 单位名称      | 合计     | 本年收入   |            |             |                  |              |          |              |            |                  |          | 上年结转结余 |            |             |                  |              |          |
|----------|-----------|--------|--------|------------|-------------|------------------|--------------|----------|--------------|------------|------------------|----------|--------|------------|-------------|------------------|--------------|----------|
|          |           |        | 小计     | 一般公共预<br>算 | 政府性基<br>金预算 | 国有资<br>本经营<br>预算 | 财政专户管<br>理资金 | 事业<br>收入 | 事业单位<br>经营收入 | 上级补<br>助收入 | 附属单<br>位上缴<br>收入 | 其他<br>收入 | 小计     | 一般公共<br>预算 | 政府性基<br>金预算 | 国有资<br>本经营<br>预算 | 财政专户<br>管理资金 | 单位<br>资金 |
|          | 合计        | 708.31 | 708.31 | 708.31     |             |                  |              |          |              |            |                  |          |        |            |             |                  |              |          |
| 362003   | 无锡市土地储备中心 | 708.31 | 708.31 | 708.31     |             |                  |              |          |              |            |                  |          |        |            |             |                  |              |          |

公开 03 表

## 支出总表

单位：无锡市土地储备中心

单位：万元

| 科目编码    | 科目名称             | 合计     | 基本支出   | 项目支出  | 事业单位<br>经营支出 | 上缴上级支出 | 对附属单位补<br>助支出 |
|---------|------------------|--------|--------|-------|--------------|--------|---------------|
| 合计      |                  | 708.31 | 617.71 | 90.60 |              |        |               |
| 208     | 社会保障和就业支出        | 74.08  | 74.08  |       |              |        |               |
| 20805   | 行政事业单位养老支出       | 74.08  | 74.08  |       |              |        |               |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 49.39  | 49.39  |       |              |        |               |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 24.69  | 24.69  |       |              |        |               |
| 210     | 卫生健康支出           | 23.65  | 23.65  |       |              |        |               |
| 21011   | 行政事业单位医疗         | 23.65  | 23.65  |       |              |        |               |
| 2101101 | 行政单位医疗           | 23.65  | 23.65  |       |              |        |               |
| 220     | 自然资源海洋气象等支出      | 479.43 | 388.83 | 90.60 |              |        |               |
| 22001   | 自然资源事务           | 479.43 | 388.83 | 90.60 |              |        |               |
| 2200101 | 行政运行             | 479.43 | 388.83 | 90.60 |              |        |               |
| 221     | 住房保障支出           | 131.15 | 131.15 |       |              |        |               |
| 22102   | 住房改革支出           | 131.15 | 131.15 |       |              |        |               |
| 2210201 | 住房公积金            | 41.42  | 41.42  |       |              |        |               |
| 2210202 | 提租补贴             | 31.88  | 31.88  |       |              |        |               |
| 2210203 | 购房补贴             | 57.85  | 57.85  |       |              |        |               |

公开 04 表

## 财政拨款收支总表

单位：无锡市土地储备中心

单位：万元

| 收入            |        | 支出              |        |
|---------------|--------|-----------------|--------|
| 项目            | 预算数    | 项目              | 预算数    |
| 一、本年收入        | 708.31 | 一、本年支出          | 708.31 |
| （一）一般公共预算拨款   | 708.31 | （一）一般公共服务支出     |        |
| （二）政府性基金预算拨款  |        | （二）外交支出         |        |
| （三）国有资本经营预算拨款 |        | （三）国防支出         |        |
| 二、上年结转        |        | （四）公共安全支出       |        |
| （一）一般公共预算拨款   |        | （五）教育支出         |        |
| （二）政府性基金预算拨款  |        | （六）科学技术支出       |        |
| （三）国有资本经营预算拨款 |        | （七）文化旅游体育与传媒支出  |        |
|               |        | （八）社会保障和就业支出    | 74.08  |
|               |        | （九）社会保险基金支出     |        |
|               |        | （十）卫生健康支出       | 23.65  |
|               |        | （十一）节能环保支出      |        |
|               |        | （十二）城乡社区支出      |        |
|               |        | （十三）农林水支出       |        |
|               |        | （十四）交通运输支出      |        |
|               |        | （十五）资源勘探工业信息等支出 |        |
|               |        | （十六）商业服务业等支出    |        |
|               |        | （十七）金融支出        |        |
|               |        | （十八）援助其他地区支出    |        |

|      |        |                   |        |
|------|--------|-------------------|--------|
|      |        | (十九) 自然资源海洋气象等支出  | 479.43 |
|      |        | (二十) 住房保障支出       | 131.15 |
|      |        | (二十一) 粮油物资储备支出    |        |
|      |        | (二十二) 国有资本经营预算支出  |        |
|      |        | (二十三) 灾害防治及应急管理支出 |        |
|      |        | (二十四) 预备费         |        |
|      |        | (二十五) 其他支出        |        |
|      |        | (二十六) 转移性支出       |        |
|      |        | (二十七) 债务还本支出      |        |
|      |        | (二十八) 债务付息支出      |        |
|      |        | (二十九) 债务发行费用支出    |        |
|      |        | (三十) 抗疫特别国债安排的支出  |        |
|      |        | 二、年终结转结余          |        |
| 收入总计 | 708.31 | 支出总计              | 708.31 |

公开 05 表

## 财政拨款支出表（功能科目）

单位：无锡市土地储备中心

单位：万元

| 科目编码    | 科目名称             | 合计     | 基本支出   |        |       | 项目支出  |
|---------|------------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|         |                  |        | 小计     | 人员经费   | 公用经费  |       |
|         | 合计               | 708.31 | 617.71 | 576.40 | 41.31 | 90.60 |
| 208     | 社会保障和就业支出        | 74.08  | 74.08  | 74.08  |       |       |
| 20805   | 行政事业单位养老支出       | 74.08  | 74.08  | 74.08  |       |       |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 49.39  | 49.39  | 49.39  |       |       |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 24.69  | 24.69  | 24.69  |       |       |
| 210     | 卫生健康支出           | 23.65  | 23.65  | 23.65  |       |       |
| 21011   | 行政事业单位医疗         | 23.65  | 23.65  | 23.65  |       |       |
| 2101101 | 行政单位医疗           | 23.65  | 23.65  | 23.65  |       |       |
| 220     | 自然资源海洋气象等支出      | 479.43 | 388.83 | 347.52 | 41.31 | 90.60 |
| 22001   | 自然资源事务           | 479.43 | 388.83 | 347.52 | 41.31 | 90.60 |
| 2200101 | 行政运行             | 479.43 | 388.83 | 347.52 | 41.31 | 90.60 |
| 221     | 住房保障支出           | 131.15 | 131.15 | 131.15 |       |       |
| 22102   | 住房改革支出           | 131.15 | 131.15 | 131.15 |       |       |
| 2210201 | 住房公积金            | 41.42  | 41.42  | 41.42  |       |       |
| 2210202 | 提租补贴             | 31.88  | 31.88  | 31.88  |       |       |
| 2210203 | 购房补贴             | 57.85  | 57.85  | 57.85  |       |       |

公开 06 表

## 财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：无锡市土地储备中心

单位：万元

| 部门预算支出经济分类科目 |                | 本年财政拨款基本支出 |        |       |
|--------------|----------------|------------|--------|-------|
| 科目编码         | 科目名称           | 合计         | 人员经费   | 公用经费  |
|              | 合计             | 617.71     | 576.40 | 41.31 |
| 301          | 工资福利支出         | 554.03     | 554.03 |       |
| 30101        | 基本工资           | 78.51      | 78.51  |       |
| 30102        | 津贴补贴           | 238.63     | 238.63 |       |
| 30103        | 奖金             | 92.20      | 92.20  |       |
| 30108        | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 49.39      | 49.39  |       |
| 30109        | 职业年金缴费         | 24.69      | 24.69  |       |
| 30110        | 职工基本医疗保险缴费     | 23.65      | 23.65  |       |
| 30112        | 其他社会保障缴费       | 3.38       | 3.38   |       |
| 30113        | 住房公积金          | 41.42      | 41.42  |       |
| 30114        | 医疗费            | 2.16       | 2.16   |       |
| 302          | 商品和服务支出        | 41.31      |        | 41.31 |
| 30201        | 办公费            | 18.59      |        | 18.59 |
| 30215        | 会议费            | 0.40       |        | 0.40  |
| 30228        | 工会经费           | 5.59       |        | 5.59  |
| 30229        | 福利费            | 1.51       |        | 1.51  |
| 30239        | 其他交通费用         | 14.26      |        | 14.26 |
| 30299        | 其他商品和服务支出      | 0.96       |        | 0.96  |
| 303          | 对个人和家庭的补助      | 22.37      | 22.37  |       |
| 30302        | 退休费            | 22.37      | 22.37  |       |

公开 07 表

## 一般公共预算支出表

单位：无锡市土地储备中心

单位：万元

| 科目编码    | 科目名称             | 合计     | 基本支出   |        |       | 项目支出  |
|---------|------------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|         |                  |        | 小计     | 人员经费   | 公用经费  |       |
| 合计      |                  | 708.31 | 617.71 | 576.40 | 41.31 | 90.60 |
| 208     | 社会保障和就业支出        | 74.08  | 74.08  | 74.08  |       |       |
| 20805   | 行政事业单位养老支出       | 74.08  | 74.08  | 74.08  |       |       |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 49.39  | 49.39  | 49.39  |       |       |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 24.69  | 24.69  | 24.69  |       |       |
| 210     | 卫生健康支出           | 23.65  | 23.65  | 23.65  |       |       |
| 21011   | 行政事业单位医疗         | 23.65  | 23.65  | 23.65  |       |       |
| 2101101 | 行政单位医疗           | 23.65  | 23.65  | 23.65  |       |       |
| 220     | 自然资源海洋气象等支出      | 479.43 | 388.83 | 347.52 | 41.31 | 90.60 |
| 22001   | 自然资源事务           | 479.43 | 388.83 | 347.52 | 41.31 | 90.60 |
| 2200101 | 行政运行             | 479.43 | 388.83 | 347.52 | 41.31 | 90.60 |
| 221     | 住房保障支出           | 131.15 | 131.15 | 131.15 |       |       |
| 22102   | 住房改革支出           | 131.15 | 131.15 | 131.15 |       |       |
| 2210201 | 住房公积金            | 41.42  | 41.42  | 41.42  |       |       |
| 2210202 | 提租补贴             | 31.88  | 31.88  | 31.88  |       |       |
| 2210203 | 购房补贴             | 57.85  | 57.85  | 57.85  |       |       |

公开 08 表

# 一般公共预算基本支出表

单位：无锡市土地储备中心

单位：万元

| 部门预算支出经济分类科目 |                | 本年一般公共预算基本支出 |        |       |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|
| 科目编码         | 科目名称           | 合计           | 人员经费   | 公用经费  |
|              | 合计             | 617.71       | 576.40 | 41.31 |
| 301          | 工资福利支出         | 554.03       | 554.03 |       |
| 30101        | 基本工资           | 78.51        | 78.51  |       |
| 30102        | 津贴补贴           | 238.63       | 238.63 |       |
| 30103        | 奖金             | 92.20        | 92.20  |       |
| 30108        | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 49.39        | 49.39  |       |
| 30109        | 职业年金缴费         | 24.69        | 24.69  |       |
| 30110        | 职工基本医疗保险缴费     | 23.65        | 23.65  |       |
| 30112        | 其他社会保障缴费       | 3.38         | 3.38   |       |
| 30113        | 住房公积金          | 41.42        | 41.42  |       |
| 30114        | 医疗费            | 2.16         | 2.16   |       |
| 302          | 商品和服务支出        | 41.31        |        | 41.31 |
| 30201        | 办公费            | 18.59        |        | 18.59 |
| 30215        | 会议费            | 0.40         |        | 0.40  |
| 30228        | 工会经费           | 5.59         |        | 5.59  |
| 30229        | 福利费            | 1.51         |        | 1.51  |
| 30239        | 其他交通费用         | 14.26        |        | 14.26 |
| 30299        | 其他商品和服务支出      | 0.96         |        | 0.96  |
| 303          | 对个人和家庭的补助      | 22.37        | 22.37  |       |
| 30302        | 退休费            | 22.37        | 22.37  |       |



公开 09 表

## 一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：无锡市土地储备中心

单位：万元

| “三公”经费合计 | 因公出国（境）费 | 公务用车购置及运行维护费 |         |           | 公务接待费 | 会议费  | 培训费  |
|----------|----------|--------------|---------|-----------|-------|------|------|
|          |          | 小计           | 公务用车购置费 | 公务用车运行维护费 |       |      |      |
| 0.00     | 0.00     | 0.00         | 0.00    | 0.00      | 0.00  | 0.40 | 0.00 |

公开 10 表

## 政府性基金预算支出表

单位：无锡市土地储备中心

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称 | 本年政府性基金预算支出 |      |      |
|------|------|-------------|------|------|
|      |      | 合计          | 基本支出 | 项目支出 |
|      | 合计   |             |      |      |
|      |      |             |      |      |
|      |      |             |      |      |

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

## 国有资本经营预算支出预算表

单位：无锡市土地储备中心

单位：万元

| 项 目          |      | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 |
|--------------|------|--------|------|------|
| 功能分类<br>科目编码 | 科目名称 |        |      |      |
| 栏次           |      | 1      | 2    | 3    |
| 合计           |      |        |      |      |
|              |      |        |      |      |
|              |      |        |      |      |

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

## 一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：无锡市土地储备中心

单位：万元

| 科目编码  | 科目名称      | 机关运行经费支出 |
|-------|-----------|----------|
| 合计    |           | 41.31    |
| 302   | 商品和服务支出   | 41.31    |
| 30201 | 办公费       | 18.59    |
| 30215 | 会议费       | 0.40     |
| 30228 | 工会经费      | 5.59     |
| 30229 | 福利费       | 1.51     |
| 30239 | 其他交通费用    | 14.26    |
| 30299 | 其他商品和服务支出 | 0.96     |

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

## 政府采购支出表

单位：无锡市土地储备中心

单位：万元

| 采购品目大类 | 专项名称 | 经济科目 | 采购品目名称 | 采购组织形式 | 资金来源     |       |      |           | 总计 |
|--------|------|------|--------|--------|----------|-------|------|-----------|----|
|        |      |      |        |        | 一般公共预算资金 | 政府性基金 | 其他资金 | 上年结转和结余资金 |    |
| 合计     |      |      |        |        |          |       |      |           |    |
|        |      |      |        |        |          |       |      |           |    |
|        |      |      |        |        |          |       |      |           |    |

注：本单位无政府采购支出，故本表无数据。

## 第三部分 2025 年度单位预算情况说明

### 一、收支预算总体情况说明

无锡市土地储备中心 2025 年度收入、支出预算总计 708.31 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 55.25 万元，减少 7.24%。

其中：

#### （一）收入预算总计 708.31 万元。包括：

##### 1. 本年收入合计 708.31 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 708.31 万元，与上年相比减少 14.99 万元，减少 2.07%。主要原因是运转类项目（日常地块储备工作经费）预算拨款收入减少。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年相比减少 40.26 万元，减少 100%。主要原因是原有储备地块周边道路建设项目已完工，资金已结清，2025 年无新增项目。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

##### 2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

## （二）支出预算总计 708.31 万元。包括：

### 1. 本年支出合计 708.31 万元。

（1）社会保障和就业支出（类）支出 74.08 万元，主要用于单位职工基本养老保险缴费支出和职业年金缴费支出。与上年相比增加 0.63 万元，增长 0.86%。主要原因是单位缴费基数调增。

（2）卫生健康支出（类）支出 23.65 万元，主要用于单位职工医疗保险缴费支出。与上年相比减少 0.15 万元，减少 0.63%。主要原因是人员调整，单位缴费基数调减。

（3）城乡社区支出（类）支出 0 万元，与上年相比减少 40.26 万元，减少 100%。主要原因是原有储备地块周边道路建设项目已完工，资金已结清，2025 年无新增项目。

（4）自然资源海洋气象等支出（类）支出 479.43 万元，主要用于日常地块储备工作经费、职工工资福利支出、办公费、工会经费、福利费、退休人员费用支出。与上年相比增加 93.13 万元，增长 24.11%。主要原因是今年预算数包含日常地块储备工作经费 90.6 万元，2024 年日常地块储备工作经费 103.25 万元在“粮油物资储备支出”（类）体现。

（5）住房保障支出（类）支出 131.15 万元，主要用于职工住房公积金、提租补贴、购房补贴支出。与上年相比减少 5.35 万元，减少 3.92%。主要原因是人员调整，单位缴费基数调减。

（6）粮油物资储备支出（类）支出 0 万元，与上年相比减少 103.25 万元，减少 100%。主要原因是 2024 年日常地块储备工作经费 103.25 万元在“粮油物资储备支出”（类）体现。

2. 年终结转结余为 0 万元。

## 二、收入预算情况说明

无锡市土地储备中心 2025 年收入预算合计 708.31 万元，包括  
本年收入 708.31 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 708.31 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

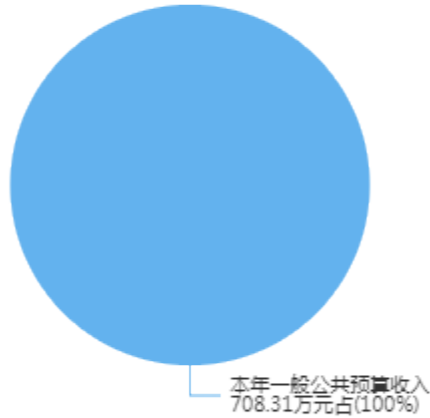
上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。



### 收入预算图



### 三、支出预算情况说明

无锡市土地储备中心 2025 年支出预算合计 708.31 万元，其中：

基本支出 617.71 万元，占 87.21%；

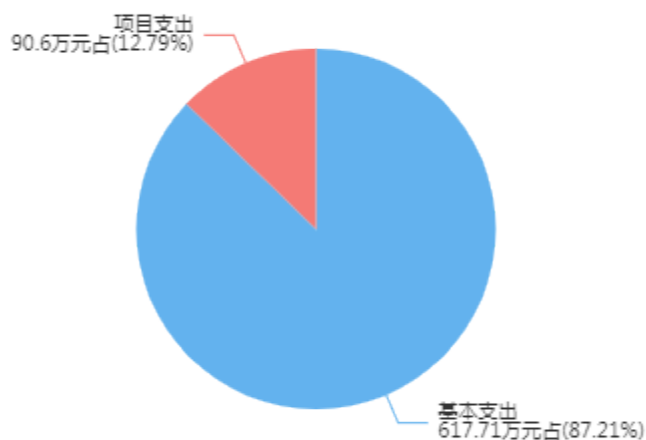
项目支出 90.6 万元，占 12.79%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



#### 四、财政拨款收支预算总体情况说明

无锡市土地储备中心 2025 年度财政拨款收、支总预算 708.31 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 55.25 万元，减少 7.24%。主要原因是原有储备地块周边道路建设项目已完工，资金已结清，2025 年无新增项目；运转类项目（日常地块储备工作经费）预算拨款收入减少。

#### 五、财政拨款支出预算情况说明

无锡市土地储备中心 2025 年财政拨款预算支出 708.31 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出减少 55.25 万元，减少 7.24%。主要原因是原有储备地块周边道路建设项目已完工，资金已结清，2025 年无新增项目；运转类项目（日常地块储备工作经费）预算拨款收入减少。

其中：

##### （一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 49.39 万元，与上年相比增加 0.42 万元，增长 0.86%。主要原因是单位缴费基数调增。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 24.69 万元，与上年相比增加 0.21 万元，增长 0.86%。主要原因是单位缴费基数调增。

## （二）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）支出 23.65 万元，与上年相比减少 0.15 万元，减少 0.63%。主要原因是人员调整，单位缴费基数调减。

## （三）城乡社区支出（类）

国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地开发支出（项）支出 0 万元，与上年相比减少 40.26 万元，减少 100%。主要原因是原有储备地块周边道路建设项目已完工，资金已结清，2025 年无新增项目。

## （四）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）行政运行（项）支出 479.43 万元，与上年相比增加 93.13 万元，增长 24.11%。主要原因是今年预算数包含日常地块储备工作经费 90.6 万元，2024 年日常地块储备工作经费 103.25 万元在“粮油物资储备支出”（类）体现。

## （五）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 41.42 万元，与上年相比减少 1.69 万元，减少 3.92%。主要原因是人员调整，单位

缴费基数调减。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 31.88 万元，与上年相比减少 6.74 万元，减少 17.45%。主要原因是人员调整，单位缴费基数调减。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 57.85 万元，与上年相比增加 3.08 万元，增长 5.62%。主要原因是需缴纳购房补贴的人员增加，单位缴费基数调增。

#### （六）粮油物资储备支出（类）

粮油物资事务（款）行政运行（项）支出 0 万元，与上年相比减少 103.25 万元，减少 100%。主要原因是 2024 年日常地块储备工作经费 103.25 万元在“粮油物资储备支出”（类）体现。

### 六、财政拨款基本支出预算情况说明

无锡市土地储备中心 2025 年度财政拨款基本支出预算 617.71 万元，其中：

（一）人员经费 576.4 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、退休费。

（二）公用经费 41.31 万元。主要包括：办公费、会议费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

### 七、一般公共预算支出预算情况说明

无锡市土地储备中心 2025 年一般公共预算财政拨款支出预算 708.31 万元，与上年相比减少 14.99 万元，减少 2.07%。主要原因

是运转类项目（日常地块储备工作经费）预算拨款收入减少。

## 八、一般公共预算基本支出预算情况说明

无锡市土地储备中心 2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 617.71 万元，其中：

（一）人员经费 576.4 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、退休费。

（二）公用经费 41.31 万元。主要包括：办公费、会议费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

## 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

无锡市土地储备中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 0 万元，与上年预算数相同。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 0 万元。其中：
  - （1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
  - （2）公务用车运行维护费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
3. 公务接待费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

无锡市土地储备中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0.4 万元，比上年预算减少 0.16 万元，主要原因是厉行节约。

无锡市土地储备中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

#### 十、政府性基金预算支出预算情况说明

无锡市土地储备中心 2025 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年相比减少 40.26 万元，减少 100%。主要原因是原有储备地块周边道路建设项目已完工，资金已结清，2025 年无新增项目。

#### 十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

无锡市土地储备中心 2025 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

#### 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2025 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 41.31 万元，与上年相比减少 0.17 万元，减少 0.41%。主要原因是会议费预算支出调减。

#### 十三、政府采购支出预算情况说明

2025 年度政府采购支出预算总额 0 万元，其中：拟采购货物支出 0 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 0 万元。

#### 十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车

0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

### 十五、预算绩效目标设置情况说明

2025 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 708.31 万元；本单位共 1 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 90.6 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款：**单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

**二、财政专户管理资金：**缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

**三、单位资金：**除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

**四、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**五、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**六、“三公”经费：**指部门用一般公共预算财政拨款安排的因

公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**七、机关运行经费：**指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

**八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

**九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。（含職業年金补记支出。）

**十、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)：**反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。



**十一、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)行政运行(项)：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

**十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

**十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：**反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

**十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：**反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。