

无锡市建设项目规划设计方案批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡华东重机科技集团有限公司XDG-2024-16号地块开发建设项目规划设计方案进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于无锡经济开发区观顺道东、规划路北，建设单位为无锡华东重机科技集团有限公司。

项目可建设用地面积约1.4万平方米，
用地性质为商业用地。

项目总建筑面积约2.71万平方米，其中地上建筑面积约1.96万平方米，地下建筑面积约0.75万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点:

- 1、项目所在地现场；
- 2、无锡市自然资源和规划局网站(zrzy.wuxi.gov.cn)；
- 3、无锡市自然资源和规划局无锡经济开发区分局规划公示栏(万新路77号)；

公示时间：2025年7月4日——2025年7月14日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局无锡经济开发区分局（无锡经济开发区万新路77号）

邮政编码: 214121

联系电话: 81920969

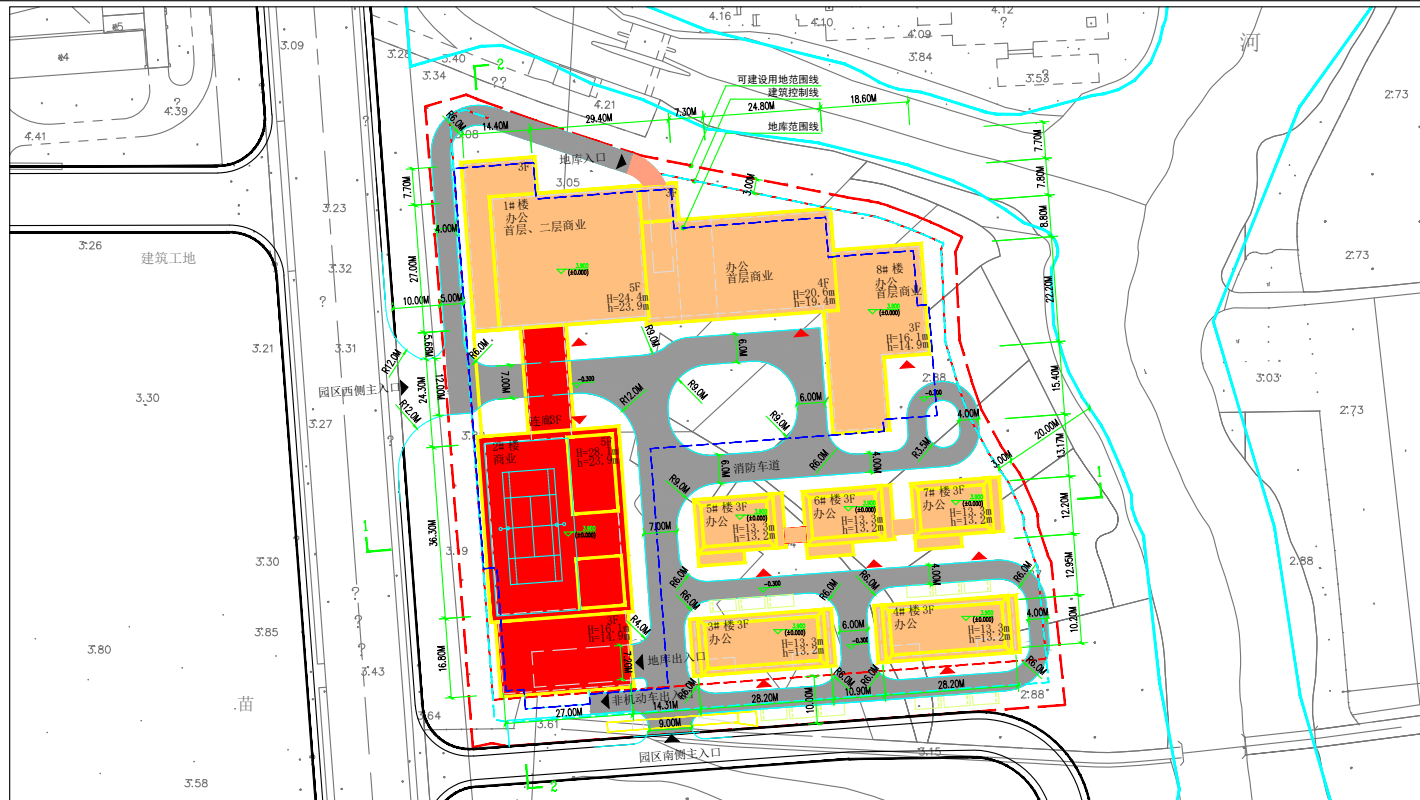
电子邮箱: thxcplan@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局
2025年7月3日

XDG-2024-16号地块开发建设项目

方案总平面图



1、本方案绿化景观、活动场地及附属设施仅为示意;
2、供电、燃气、环卫、消防、人防等设施以相关部门批准的相关图纸、文件为准。



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）