

无锡市建设项目规划设计方案批前公示

无锡净慧科创园项目二期工程

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡净慧科创园项目二期工程——XDG(XQ)-2019-5号地块建设项目规划设计方案进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于新吴区净慧西道与吴都路交叉口西北侧，建设单位为无锡龙码实业有限公司。

项目可建设用地面积约59888.6平方米，用地性质为科研设计用地。

项目总建筑面积约145583平方米，其中地上建筑面积约110585平方米，地下建筑面积约34998平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场；

2、无锡市自然资源和规划局网站，

(<https://zrzy.wuxi.gov.cn/>)；

3、无锡市自然资源和规划局新吴分局公示栏；

公示时间：2025年8月22日——

2025年9月1日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局

新吴分局（无锡市新吴区龙山路9号）

邮政编码：214028

联系电话：0510-85221650

电子邮箱：wxxqgh@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局
2025年8月21日

