

无锡市建设项目的规划设计方案批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡汇瀛房地产开发有限公司XDG-2022-26号地块开发建设项目规划设计方案进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于惠山区钱桥街道上伟路北侧、林溪路东侧，建设单位为无锡汇瀛房地产开发有限公司。项目总可建设用地面积约5.54万平方米，用地性质为住宅用地。项目总建筑面积约15.76万平方米，其中地上建筑面积约11.52万平方米，地下建筑面积约4.24万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
 - 2、无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；
 - 3、无锡市自然资源和规划局惠山分局公示栏（文惠路16号）；
- 公示时间：2025年8月26日——2025年9月4日

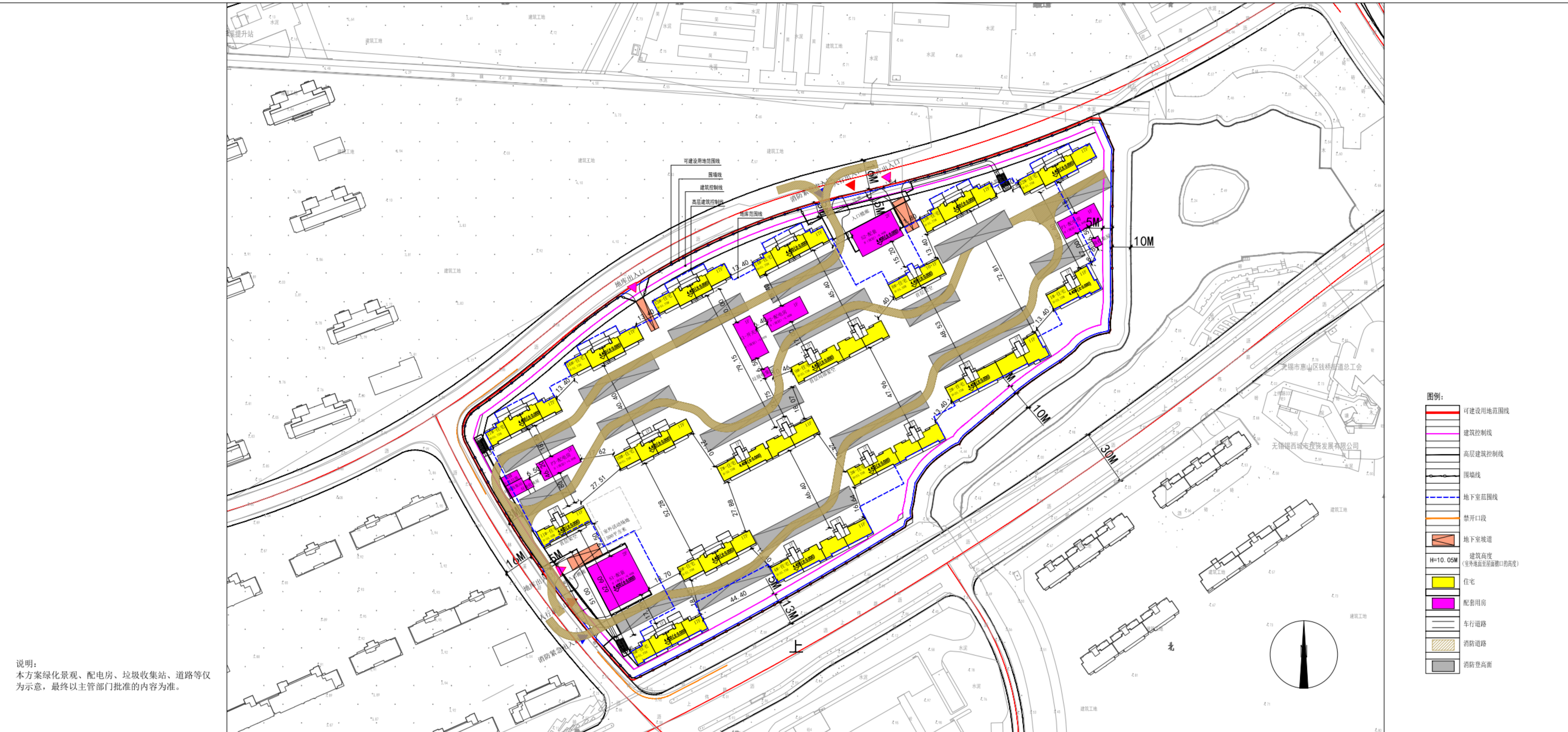
三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局惠山分局（无锡市惠山区文惠路16号）
邮政编码：214174
联系电话：0510-83598309
电子邮箱：ghjhsfj@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局
2025年8月25日

XDG-2022-26号地块开发建设项目



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）