

无锡市建设项目规划设计方案批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡锦元开发有限公司XDG-2024-90号地块开发建设项目规划设计方案进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于惠山区洛社镇石狮路北侧、葑溪园东侧，建设单位为无锡惠朗置业有限公司。

项目总可建设用地面积约11.97万平方米，用地性质为住宅用地、商业用地。项目总建筑面积约24.22万平方米，其中地上建筑面积约15.02万平方米，地下建筑面积约9.20万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场；

2、无锡市自然资源和规划局网站

（zrzy.wuxi.gov.cn）；

3、无锡市自然资源和规划局惠山分局公示栏（文惠路16号）；

公示时间：2025年8月27日——2025年9月5日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局惠山分局（无锡市惠山区文惠路16号）

邮政编码：214174

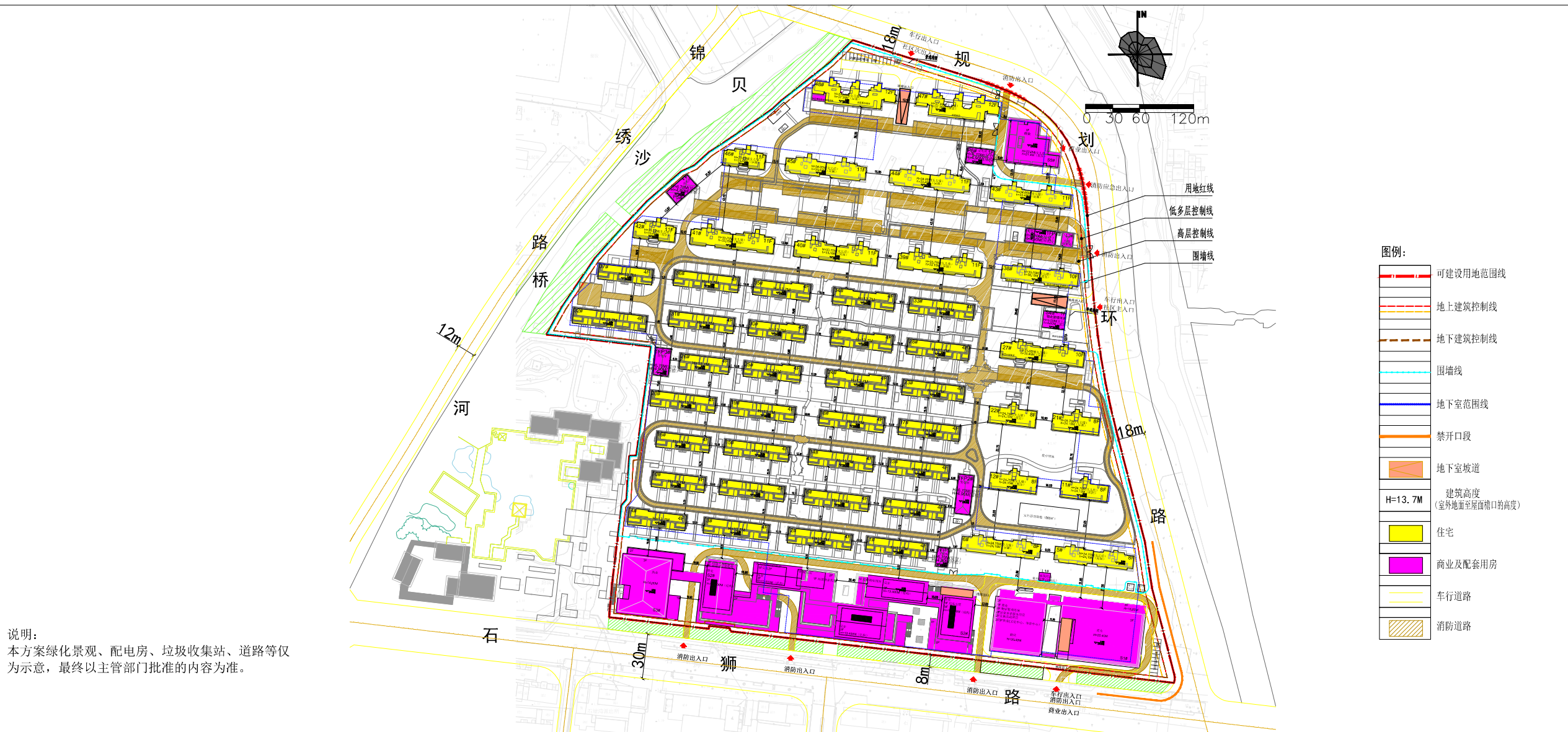
联系电话：0510-83598309

电子邮箱：ghjhsfj@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局
2025年8月26日

XDG-2024-90号地块开发建设项目



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）