

无锡市建设项目规划设计方案批前公示

扬名公交TOD项目

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡开城置业发展有限公司扬名公交TOD项目规划设计方案进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于梁溪区扬名街道南湖大道西、梁中路北，建设单位为无锡开城置业发展有限公司。

项目可建设用地面积约31390.3平方米，用地性质为二类城镇住宅用地、商业用地、交通场站用地。

项目总建筑面积约10.74万平方米，其中地上建筑面积约8.02万平方米，地下建筑面积约2.72万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场；

2、无锡市自然资源和规划局网站

（zrzy.wuxi.gov.cn）；

3、无锡城市规划展示馆公示厅公示栏

（无锡市梁溪区学前西路2号）；

公示时间：2025年9月19日——2025年9月29日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局XX分局（无锡市梁溪区学前西路2号）

邮政编码：214031

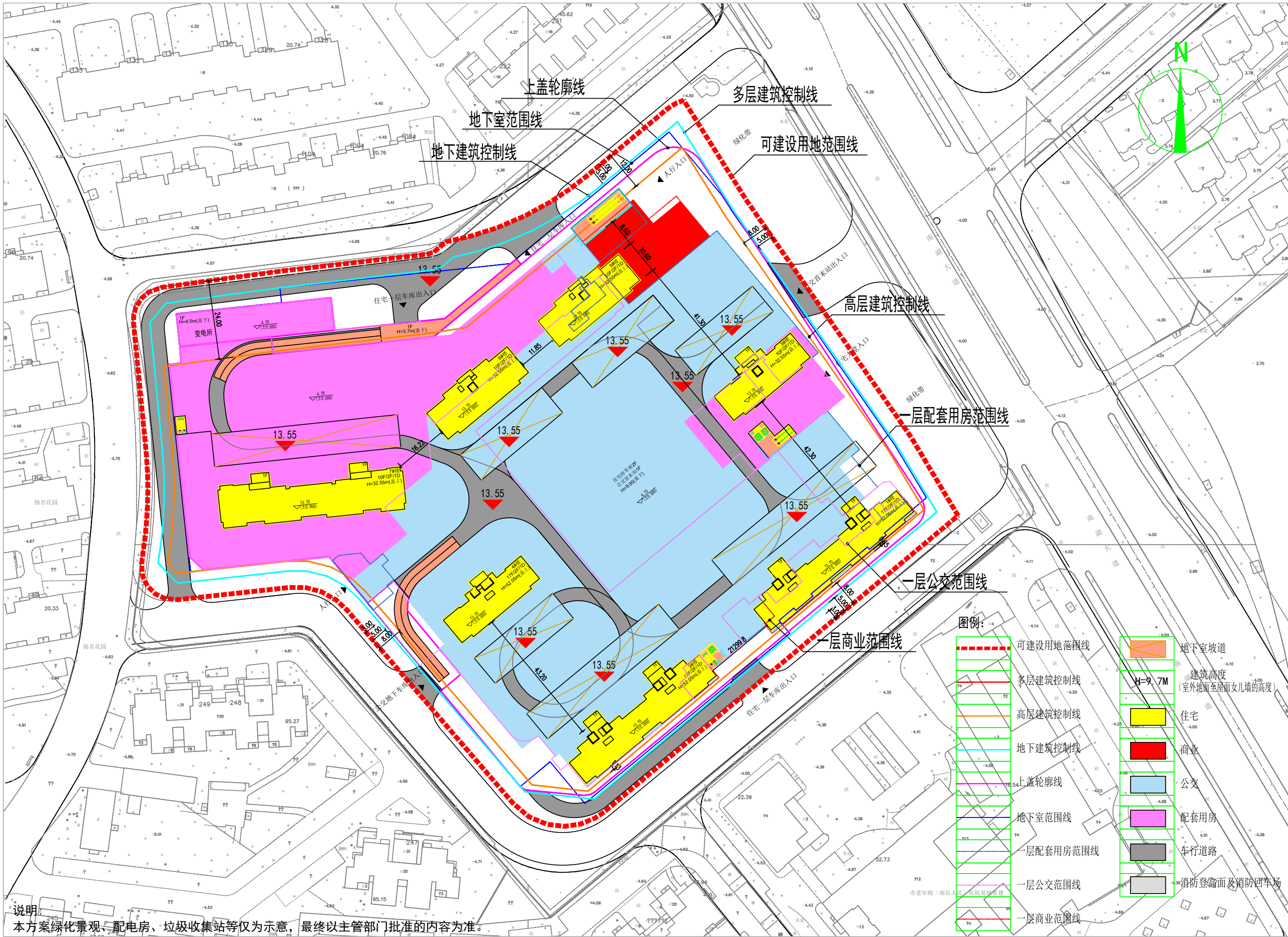
联系电话：81009909

电子邮箱：ghjxkc@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，

请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

方案总平面图



无锡市自然资源和规划局
2025年9月18日

鸟瞰图（仅为示意）

单体效果图（仅为示意）

单体效果图（仅为示意）