

无锡市建设项规划设计方案批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡惠科置业有限公司邓北路与新洲路交叉口西北侧地块开发建设项目规划设计方案进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于惠山区前洲街道邓北路与新洲路交叉口西北侧，建设单位为无锡惠科置业有限公司。

项目可建设用地面积约63583平方米，用地性质为城镇住宅用地-二类城镇住宅用地。

项目总建筑面积约23.90万平方米，其中地上建筑面积约18.84万平方米，地下建筑面积约5.06万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场；

2、无锡市自然资源和规划局网站

(zrzy.wuxi.gov.cn)；

3、无锡市自然资源和规划局惠山分局

公示栏（文惠路16号）；

公示时间：2025年9月26日——

2025年10月11日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局

惠山分局（无锡市惠山区文惠路16号）

邮政编码：214174

联系电话：0510-83598309

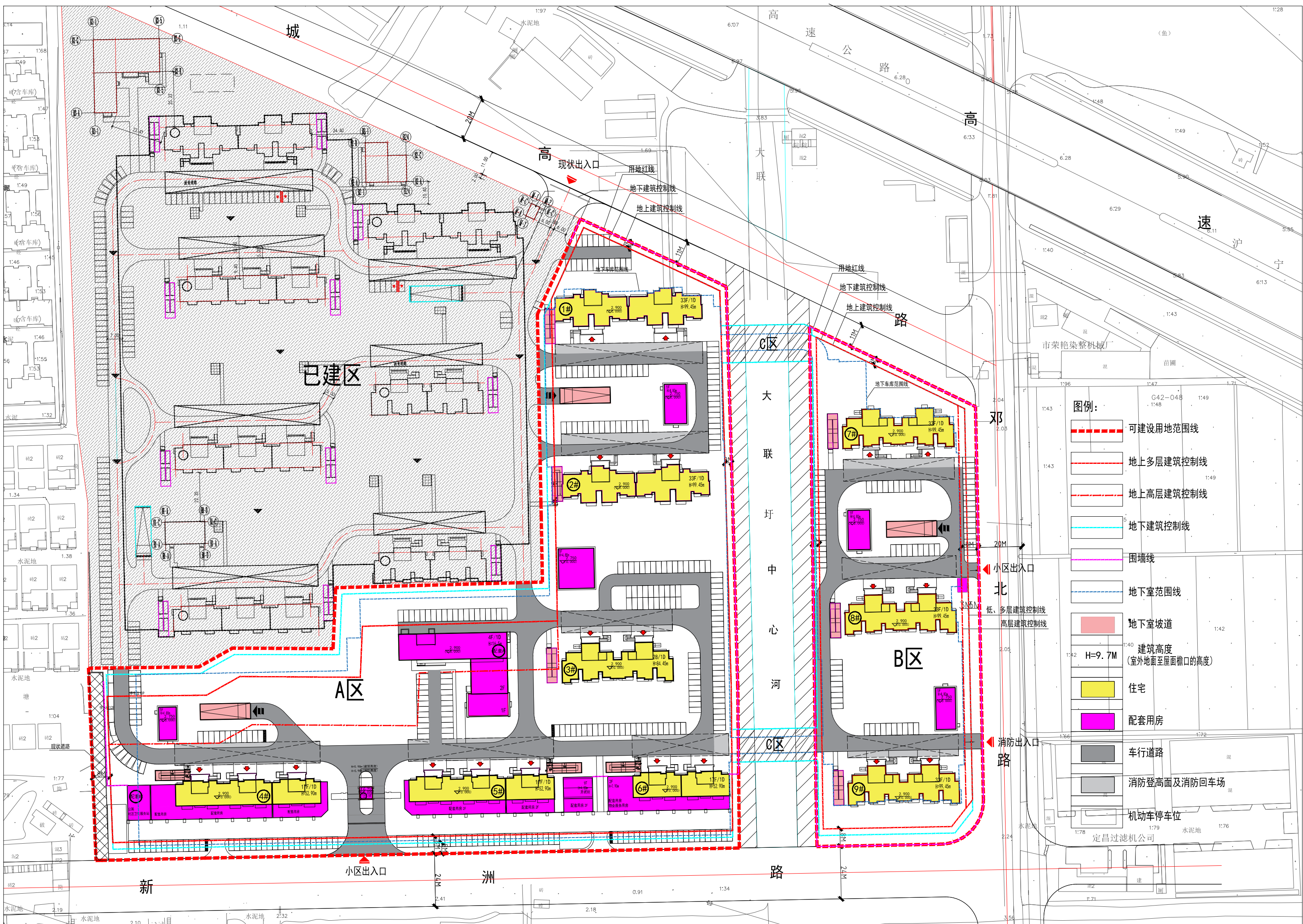
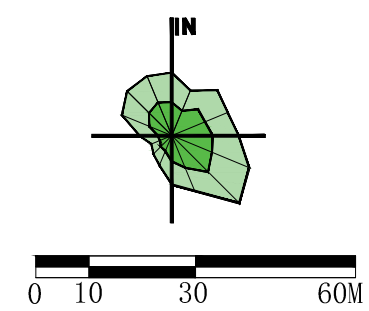
电子邮箱：ghjhsfj@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局
2025年9月25日

邓北路与新洲路交叉口西北侧地块开发建设项目

方案总平面图



说明：本方案绿化景观、配电房、垃圾收集站等仅为示意，最终以主管部门批准的内容为准。



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）