

2024 年度
无锡市土地储备中心
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2024 年度主要工作完成情况

第二部分 2024 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2024 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

为政府经营好城市土地资产，为城市建设和国企改革筹措资金。盘活存量土地，对需调整的土地适时收购，做好储备土地的前期准备等服务性工作，经营、管理政府依法收回土地，多渠道、多途径筹措资金，做好对土地收购、储备、开发资金的测算平衡综合统计工作。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括综合处、储备管理处、发展经营处、前期开发处、财务资金处。本单位无下属单位。

三、2024 年度主要工作完成情况

（一）突出优化招商引企，全面加强地块出让工作

一是多渠道拓展招商资源。今年以来，中心赴上海、杭州、南京、常州上门拜访品牌房企，在上海、苏州、长沙开展房企精准沟通，倾听房企市场观点，对接房企投资意向。年内已开展房企精准对接活动 10 次，对接房企 40 余家。持续擦亮土地招商特色“锡地云”，上传 65 幅住宅类用地信息，更新政策资讯 65 条，截至目前房企档案已纳入 65 家房企详情。二是加深土地市场研判。持续完善“周报+月报+专题研究”的立体监测机制，紧密监测无锡及周边城市土地市场动态。通过每周监测苏锡常宁通五市土地出让情况及无锡市区新房市场情况，每月监测全国重点城市政策发布情况，为我市经营性用地出让工作提供良好支撑。截至目前，

年内已编写 45 期周报和 11 期月报。关注稳健优质房企的经营动态及资金链情况，把握企业发展战略，编写 11 期企业动态监测月报，为靶向招商、精准对接提供依据。三是推动出让工作有序开展。在艰难的市场形势下，统筹各地合理排定住宅用地年度出让计划，分批次推进住宅用地出让工作，根据拟公告时间，倒排各项前期工作的时间节点，按照节点统筹各地推进出让工作。截至目前，市区公开出让经营性用地 76 幅，面积 269.24 公顷，预计合同金额 372.87 亿元；其中住宅类用地 50 幅，面积 208.73 公顷，预计合同金额 341.77 亿元，顺利完成年度目标任务。

（二）突出完善工作机制，稳步推进土地收储工作

一是推行年度储备计划全口径编制。为配合全民所有土地资产管理信息系统上线，保障我市土地供应，今年我市土地储备计划编制应报尽报，除经营性用地外，将产业用地、公共管理和公共服务等所有供地类型的土地纳入计划，年度计划实施土地储备项目 165 个，计划实施储备地块总面积 4421.1686 公顷，其中计划新增地块面积 2483.5854 公顷。二是完善制度加强储备管理。为加强储备土地管理，切实保护储备土地权利，防止国有资产被侵占和流失，规范临时利用行为，对侵害储备土地行为早发现、早制止、早处理，建立科学、规范储备管理制度，先后印发了《无锡市土地储备中心储备土地巡查制度》《无锡市土地储备中心储备土地管护规定》《无锡市土地储备中心土地临时利用管理规定》。及时做好原无锡交通技师学校、无锡机电高职唐巷校区及大渲口 3 个地块采购委托管护单位的工作，顺利完成新老委托

管护单位的交接。通过实地巡查和视频监控巡查加大对储备地块的日常监管，及时排查管理中存在的安全隐患。三是积极做好土地收储，助力区域发展。为支持原扬名公交场站整体提升更新和土地复合利用，加快推进蠡湖未来城整体开发及地块有序出让，及时完成了原扬名公交停车场地块部分土地和宜林地块的收购工作，支付收购资金约 33643 万元（推进中），保障了城市土地要素节约集约利用水平的提升，加快了项目整体开发，推动了未来城的开发建设。四是统筹开展区级收储工作。根据区域内 2024 年度的土地收购储备计划，共完成梁溪区范围内土地收购储备 19 宗，面积约 34.5 公顷（截至 12 月 16 日）；经开区范围内土地收购储备 3 宗，面积约 2.87 公顷（截至 12 月 16 日），并配合做好区域内出让土地的前期工作。

（三）突出保障地块供应，持续加强前期开发工作

一是锚定计划推进清地。为积极适应房地产市场供需关系新变化，组织各地加快做好优地、宝地准备，中心根据 2024 年经营性用地出让计划编制年度清地计划，锁定清地规模 51 幅 269.6 公顷，抓好抓实衔接联动，强化清地项目年度计划执行，督促各板块、各地块分层分类协同推进，会同相关职能部门提前介入，并行开展各项前期工作；促使各实施主体按预定时序做好地块准备，逐批次压茬推进，多频次解决关键问题，高质量加快清地进度。二是全力保障地块出让。四季度面对第五批次、第六批次多地块集中快节奏高要求的出让需求，中心以超常规力度举措坚决推进，紧抓时间节点，倒排工作计划，密集对接各地块清地责任单位，

推进落实矛盾化解方案，实现问题整体性解决，保障地块顺利出让。2024 年中心严格按照经营性地块清地标准审核把关，现场踏勘地块 130 余幅约 450 公顷，制作地块现场踏勘情况复核表为市局领导提供经营性用地出让决策依据。2024 年共保障 7 个批次 84 幅地块 295.8 公顷的顺利公告。三是积极化解历史遗留问题。中心对尚未完成前期开发的 32 宗储备地块情况进行梳理，积极协调分类推进，经现场核查确认，均已落实到位，确保每宗地块都经得起时间的检验；与滨湖区蠡湖街道、市评审中心就蠡湖农居集中项目宗地决算事项进行多轮会商，整理好项目档案材料、征收费用明细及结算方案等材料，于 9 月初提交市评审中心审核；督促梁溪区山北街道处理第三织布厂北侧地块遗留问题，加快交地进程，截至 11 月底已经基本满足交地条件。

（四）突出规范资金管理，不断提升财务核算能力

一是加强预决算管理水平。根据省自然资源厅有关规定和市财政局预算相关要求，按照土地储备项目开发进度及资金需求，及时完成了 2024 年度土地储备资金收支项目预算（草案）的编制工作以及预算调整工作，确保土地储备项目资金需求，并严格预算执行。二是规范土地储备资金使用。按照年度土地储备资金收支项目预算，对接项目实施进度和用款需求，及时联系市财政落实资金指标，将资金拨付到位，落实资金保障，并规范资金使用。至 2024 年 12 月 11 日市财政返还资金 17032.94 万元，其中：返还地块成本 40.26 万元，返还国有土地收益基金 16992.68 元。2024 年土地储备资金项目支出 17032.94 万元。三是落实审计整改，

完善土地储备资金管理。配合完成各项审计检查，对提出的问题逐条梳理，形成整改方案和建议，积极推进各项审计整改工作。2024 年经与市财政局、市投资评审中心多次会商后，由市投资评审中心和我中心共同委托第三方机构对收储项目财务决算和账务处理开展了专项审计，不断规范土地储备资金管理。此外，加强内控管理，制定了中心土地储备项目及资金审核管理规定和土地储备资金绩效评价制度。

（五）突出固本强基，全面推进各项基础工作

一是加强干部队伍建设。分层分类抓好干部培养，持续深化干部理论知识和专业素养提升。坚持一线练兵、赛场赛马，培养年轻干部和业务骨干全面参与用地服务保障、地块管理、前期开发等重点工作岗位锻炼，推动干部在实干实为中不断提升能力水平。二是加强规章制度建设。以专项整治工作为契机，加强土储领域制度体系建设，对现有制度全面排查、查缺补漏，围绕储备土地巡查、管护利用、项目及资金审核管理等方面研究制定了 7 个相关制度文件。三是加强档案管理。继续加强各处室积存档案收集整理上交工作；完成 2024 年度文书档案的归档工作；继续推进各处室已立卷档案的数字化扫描工作。

第二部分
无锡市土地储备中心
2024 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	767.45	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入	36,197.68	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	72.18
		九、卫生健康支出	23.53
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	36,197.68
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	438.66
		十九、住房保障支出	136.40
		二十、粮油物资储备支出	96.67
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	36,965.12	本年支出合计	36,965.12
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	36,965.12	总计	36,965.12

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

单位名称：无锡市土地储备中心

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		36,965.12	36,965.12						
208	社会保障和就业支出	72.18	72.18						
20805	行政事业单位养老支出	72.18	72.18						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	48.12	48.12						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.06	24.06						
210	卫生健康支出	23.53	23.53						
21011	行政事业单位医疗	23.53	23.53						
2101101	行政单位医疗	23.53	23.53						
212	城乡社区支出	36,197.68	36,197.68						
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	40.26	40.26						
2120802	土地开发支出	40.26	40.26						
21210	国有土地收益基金安排的支出	36,157.42	36,157.42						
2121001	征地和拆迁补偿支出	36,091.89	36,091.89						
2121099	其他国有土地收益基金支出	65.53	65.53						
220	自然资源海洋气象等支出	438.66	438.66						
22001	自然资源事务	438.66	438.66						
2200101	行政运行	438.66	438.66						
221	住房保障支出	136.40	136.40						
22102	住房改革支出	136.40	136.40						
2210201	住房公积金	44.03	44.03						
2210202	提租补贴	35.82	35.82						
2210203	购房补贴	56.56	56.56						

222	粮油物资储备支出	96.67	96.67						
22201	粮油物资事务	96.67	96.67						
2220101	行政运行	96.67	96.67						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		36,965. 12	767. 45	36,197. 68			
208	社会保障和就业支出	72. 18	72. 18				
20805	行政事业单位养老支出	72. 18	72. 18				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	48. 12	48. 12				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24. 06	24. 06				
210	卫生健康支出	23. 53	23. 53				
21011	行政事业单位医疗	23. 53	23. 53				
2101101	行政单位医疗	23. 53	23. 53				
212	城乡社区支出	36,197. 68		36,197. 68			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	40. 26		40. 26			
2120802	土地开发支出	40. 26		40. 26			
21210	国有土地收益基金安排的支出	36,157. 42		36,157. 42			
2121001	征地和拆迁补偿支出	36,091. 89		36,091. 89			
2121099	其他国有土地收益基金支出	65. 53		65. 53			
220	自然资源海洋气象等支出	438. 66	438. 66				

22001	自然资源事务	438.66	438.66				
2200101	行政运行	438.66	438.66				
221	住房保障支出	136.40	136.40				
22102	住房改革支出	136.40	136.40				
2210201	住房公积金	44.03	44.03				
2210202	提租补贴	35.82	35.82				
2210203	购房补贴	56.56	56.56				
222	粮油物资储备支出	96.67	96.67				
22201	粮油物资事务	96.67	96.67				
2220101	行政运行	96.67	96.67				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	767.45	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入	36,197.68	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	72.18	72.18		
		九、卫生健康支出	23.53	23.53		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	36,197.68		36,197.68	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	438.66	438.66		

		十九、住房保障支出	136.40	136.40		
		二十、粮油物资储备支出	96.67	96.67		
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	36,965.12	本年支出合计	36,965.12	767.45	36,197.68	
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	36,965.12	总计	36,965.12	767.45	36,197.68	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		36,965.12	767.45	36,197.68
208	社会保障和就业支出	72.18	72.18	
20805	行政事业单位养老支出	72.18	72.18	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	48.12	48.12	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.06	24.06	
210	卫生健康支出	23.53	23.53	
21011	行政事业单位医疗	23.53	23.53	
2101101	行政单位医疗	23.53	23.53	
212	城乡社区支出	36,197.68		36,197.68
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	40.26		40.26
2120802	土地开发支出	40.26		40.26
21210	国有土地收益基金安排的支出	36,157.42		36,157.42
2121001	征地和拆迁补偿支出	36,091.89		36,091.89
2121099	其他国有土地收益基金支出	65.53		65.53
220	自然资源海洋气象等支出	438.66	438.66	
22001	自然资源事务	438.66	438.66	
2200101	行政运行	438.66	438.66	
221	住房保障支出	136.40	136.40	

22102	住房改革支出	136.40	136.40	
2210201	住房公积金	44.03	44.03	
2210202	提租补贴	35.82	35.82	
2210203	购房补贴	56.56	56.56	
222	粮油物资储备支出	96.67	96.67	
22201	粮油物资事务	96.67	96.67	
2220101	行政运行	96.67	96.67	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		767.45	635.33	132.12
301	工资福利支出	611.50	611.50	
30101	基本工资	80.82	80.82	
30102	津贴补贴	232.06	232.06	
30103	奖金	121.28	121.28	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	48.12	48.12	
30109	职业年金缴费	24.06	24.06	
30110	职工基本医疗保险缴费	23.53	23.53	
30111	公务员医疗补助缴费	0.13	0.13	
30112	其他社会保障缴费	3.36	3.36	
30113	住房公积金	44.03	44.03	
30114	医疗费	1.84	1.84	
30199	其他工资福利支出	32.27	32.27	
302	商品和服务支出	132.12		132.12
30201	办公费	4.07		4.07
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	3.51		3.51
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	4.29		4.29
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			

30215	会议费			
30216	培训费	0.84		0.84
30217	公务接待费	0.49		0.49
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费	96.67		96.67
30228	工会经费	5.70		5.70
30229	福利费	1.08		1.08
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	14.77		14.77
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	0.70		0.70
303	对个人和家庭的补助	23.83	23.83	
30301	离休费			
30302	退休费			
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助	23.83	23.83	
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		767.45	767.45	
208	社会保障和就业支出	72.18	72.18	
20805	行政事业单位养老支出	72.18	72.18	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	48.12	48.12	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.06	24.06	
210	卫生健康支出	23.53	23.53	
21011	行政事业单位医疗	23.53	23.53	
2101101	行政单位医疗	23.53	23.53	
220	自然资源海洋气象等支出	438.66	438.66	
22001	自然资源事务	438.66	438.66	
2200101	行政运行	438.66	438.66	
221	住房保障支出	136.40	136.40	
22102	住房改革支出	136.40	136.40	
2210201	住房公积金	44.03	44.03	
2210202	提租补贴	35.82	35.82	
2210203	购房补贴	56.56	56.56	
222	粮油物资储备支出	96.67	96.67	
22201	粮油物资事务	96.67	96.67	
2220101	行政运行	96.67	96.67	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		767.45	635.33	132.12
301	工资福利支出	611.50	611.50	
30101	基本工资	80.82	80.82	
30102	津贴补贴	232.06	232.06	
30103	奖金	121.28	121.28	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	48.12	48.12	
30109	职业年金缴费	24.06	24.06	
30110	职工基本医疗保险缴费	23.53	23.53	
30111	公务员医疗补助缴费	0.13	0.13	
30112	其他社会保障缴费	3.36	3.36	
30113	住房公积金	44.03	44.03	
30114	医疗费	1.84	1.84	
30199	其他工资福利支出	32.27	32.27	
302	商品和服务支出	132.12		132.12
30201	办公费	4.07		4.07
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	3.51		3.51
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	4.29		4.29
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费	0.84		0.84

30217	公务接待费	0.49		0.49
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费	96.67		96.67
30228	工会经费	5.70		5.70
30229	福利费	1.08		1.08
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	14.77		14.77
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	0.70		0.70
303	对个人和家庭的补助	23.83	23.83	
30301	离休费			
30302	退休费			
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助	23.83	23.83	
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公” 经费						会议费	培训费	“三公” 经费						会议费	培训费
“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费			“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费		
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费						小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费			
0.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.49	0.00	0.84	0.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.49	0.00	0.84

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	0
国内公务接待批次(个)	5	国内公务接待人次(人)	47
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	2	参加培训人次(人)	3

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		36,197.68		36,197.68
212	城乡社区支出	36,197.68		36,197.68
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	40.26		40.26
2120802	土地开发支出	40.26		40.26
21210	国有土地收益基金安排的支出	36,157.42		36,157.42
2121001	征地和拆迁补偿支出	36,091.89		36,091.89
2121099	其他国有土地收益基金支出	65.53		65.53

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：无锡市土地储备中心

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		132.12
302	商品和服务支出	132.12
30201	办公费	4.07
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	3.51
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	4.29
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	0.84
30217	公务接待费	0.49
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	96.67
30228	工会经费	5.70
30229	福利费	1.08
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	14.77
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	0.70
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：无锡市土地储备中心

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	
（一）政府采购货物支出	
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。
本单位无政府采购支出决算，故本表为空。

第三部分 2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024 年度收入、支出决算总计 36,965.12 万元。与上年相比，收、支总计各增加 29,572.59 万元，增长 400.03%。其中：

（一）收入决算总计 36,965.12 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 36,965.12 万元。与上年相比，增加 29,572.59 万元，增长 400.03%，变动原因：主要为 2024 年市财政局拨入土地储备资金比上年增加 29630.90 万元，另外市财政局拨入基本支出和运转类项目经费比上年减少 58.31 万元。

2. 使用非财政拨款结余（含专用结余）0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

（二）支出决算总计 36,965.12 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 36,965.12 万元。与上年相比，增加 29,572.59 万元，增长 400.03%，变动原因：主要为 2024 年土地储备资金支出比上年增加 29630.90 万元，另外基本支出和运转类项目经费支出比上年减少 58.31 万元。

2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

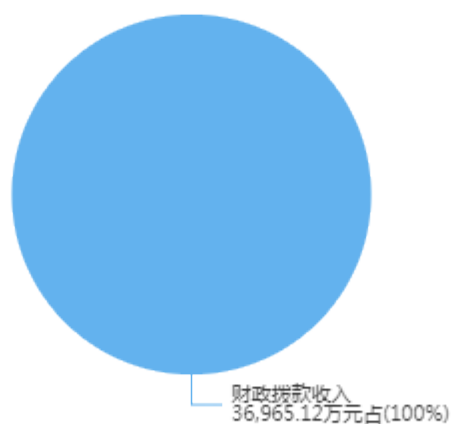
二、收入决算情况说明

2024 年度本年收入决算合计 36,965.12 万元，其中：财政

拨款收入 36,965.12 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

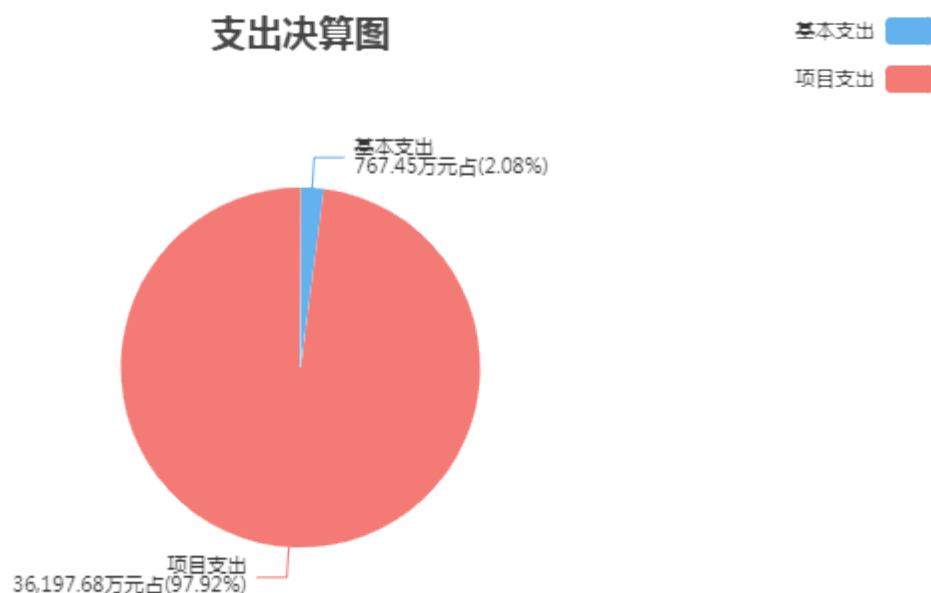
收入决算图

财政拨款收入



三、支出决算情况说明

2024 年度本年支出决算合计 36,965.12 万元，其中：基本支出 767.45 万元，占 2.08%；项目支出 36,197.68 万元，占 97.92%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收入、支出决算总计 36,965.12 万元。与上年相比，收、支总计各增加 29,572.59 万元，增长 400.03%，变动原因：主要为 2024 年土地储备资金比上年增加 29630.90 万元，另外基本支出和运转类项目经费比上年减少 58.31 万元。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2024 年度财政拨款支出决算 36,965.12 万元，占本年支出合计的 100%。与 2024 年度财政拨款支出年初预算 763.56 万元

相比，完成年初预算的 4,841.15%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 48.97 万元，支出决算 48.12 万元，完成年初预算的 98.26%。决算数与年初预算数的差异原因：在职人员退休 1 人，新招聘 1 人。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 24.48 万元，支出决算 24.06 万元，完成年初预算的 98.28%。决算数与年初预算数的差异原因：在职人员退休 1 人，新招聘 1 人。

（二）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）。年初预算 23.8 万元，支出决算 23.53 万元，完成年初预算的 98.87%。决算数与年初预算数的差异原因：在职人员退休 1 人，新招聘 1 人。

（三）城乡社区支出（类）

1. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地开发支出（项）。年初预算 40.26 万元，支出决算 40.26 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

2. 国有土地收益基金安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 36,091.89 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数

的差异原因：该支出资金 36,091.89 万元属于土地储备资金，在 2024 年土地储备资金收支项目预算中单独编报。

3. 国有土地收益基金安排的支出（款）其他国有土地收益基金支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 65.53 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：该支出资金 65.53 万元属于土地储备资金，在 2024 年土地储备资金收支项目预算中单独编报。

（四）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）行政运行（项）。年初预算 386.3 万元，支出决算 438.66 万元，完成年初预算的 113.55%。决算数与年初预算数的差异原因：主要为追加了年度考核奖、基础绩效奖、应休未休假补贴等指标，以及人员调整引起的工资福利支出等调整。

（五）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 43.11 万元，支出决算 44.03 万元，完成年初预算的 102.13%。决算数与年初预算数的差异原因：住房公积金缴存基数调增。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 38.62 万元，支出决算 35.82 万元，完成年初预算的 92.75%。决算数与年初预算数的差异原因：在职员工退休 1 人，提租补贴缴存基数调减。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算 54.77

万元，支出决算 56.56 万元，完成年初预算的 103.27%。决算数与年初预算数的差异原因：在职员工新招聘 1 人，购房补贴缴存基数调增。

（六）粮油物资储备支出（类）

粮油物资事务（款）行政运行（项）。年初预算 103.25 万元，支出决算 96.67 万元，完成年初预算的 93.63%。决算数与年初预算数的差异原因：主要为 2024 年招商引资费用支出低于预算。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度财政拨款基本支出决算 767.45 万元，其中：

（一）人员经费 635.33 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、生活补助。

（二）公用经费 132.12 万元。主要包括：办公费、邮电费、差旅费、培训费、公务接待费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款支出决算 767.45 万元。与上年相比，减少 58.3 万元，减少 7.06%，变动原因：基本养老保险、职业年金、住房公积金、提租补贴以及行政运行经费

减少。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 767.45 万元，其中：

（一）人员经费 635.33 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、生活补助。

（二）公用经费 132.12 万元。主要包括：办公费、邮电费、差旅费、培训费、公务接待费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2024 年度财政拨款“三公”经费支出决算 0.49 万元（其中：一般公共预算支出 0.49 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 2.83 万元，变动原因：2024 年无因公出国（境）费支出，且接待费用减少。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0.49 万元，占“三公”经费的

100%。2024 年度财政拨款“三公”经费支出预算 0.49 万元（其中：一般公共预算支出 0.49 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 0 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2024 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 0 辆。

3. 公务接待费支出预算 0.49 万元（其中：一般公共预算支出 0.49 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.49 万元（其中：一般公共预算支出 0.49 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出 0.49 万元，接待 5 批次，47 人次，开支内容：接待餐饮费用 0.49 万元；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2024 年度财政拨款会议费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2024 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2024 年度财政拨款培训费支出预算 0.84 万元（其中：一般公共预算支出 0.84 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.84 万元（其中：一般公共预算支出 0.84 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2024 年度全年组织培训 2 个，组织培训 3 人次，

开支内容：公务员新任培训。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 36,197.68 万元。与上年相比，增加 29,630.9 万元，增长 451.22%，变动原因：2024 年土地储备资金支出增加。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2024 年度机关运行经费支出决算 132.12 万元（其中：一般公共预算支出 132.12 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 90.28 万元，增长 215.77%，变动原因：2024 年日常地块储备工作经费 96.67 万元在此项体现，同时差旅费、公务接待费均有所减少，且未购置办公设备。

十三、政府采购支出决算情况说明

2024 年度政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0 万元，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副

部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2024 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 1 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 40.26 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 807.71 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出

(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。(含职业年金补记支出。)

二十一、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

二十二、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地开发支出(项)：反映新疆生产建设兵团和地方政府用于前期土地开发性支出以及与前期土地开发相关的费用等支出。

二十三、城乡社区支出(类)国有土地收益基金安排的支出(款)征地和拆迁补偿支出(项)：反映从国有土地收益基金中安排用于收购储备土地需要支付的土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费、拆迁补偿费支出。

二十四、城乡社区支出(类)国有土地收益基金安排的支出(款)其他国有土地收益基金支出(项)：反映从国有土地收益基金安排用于其他支出。

二十五、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

二十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十七、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十八、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

二十九、粮油物资储备支出(类)粮油物资事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。