

无锡市建设项目规划设计方案批前公示

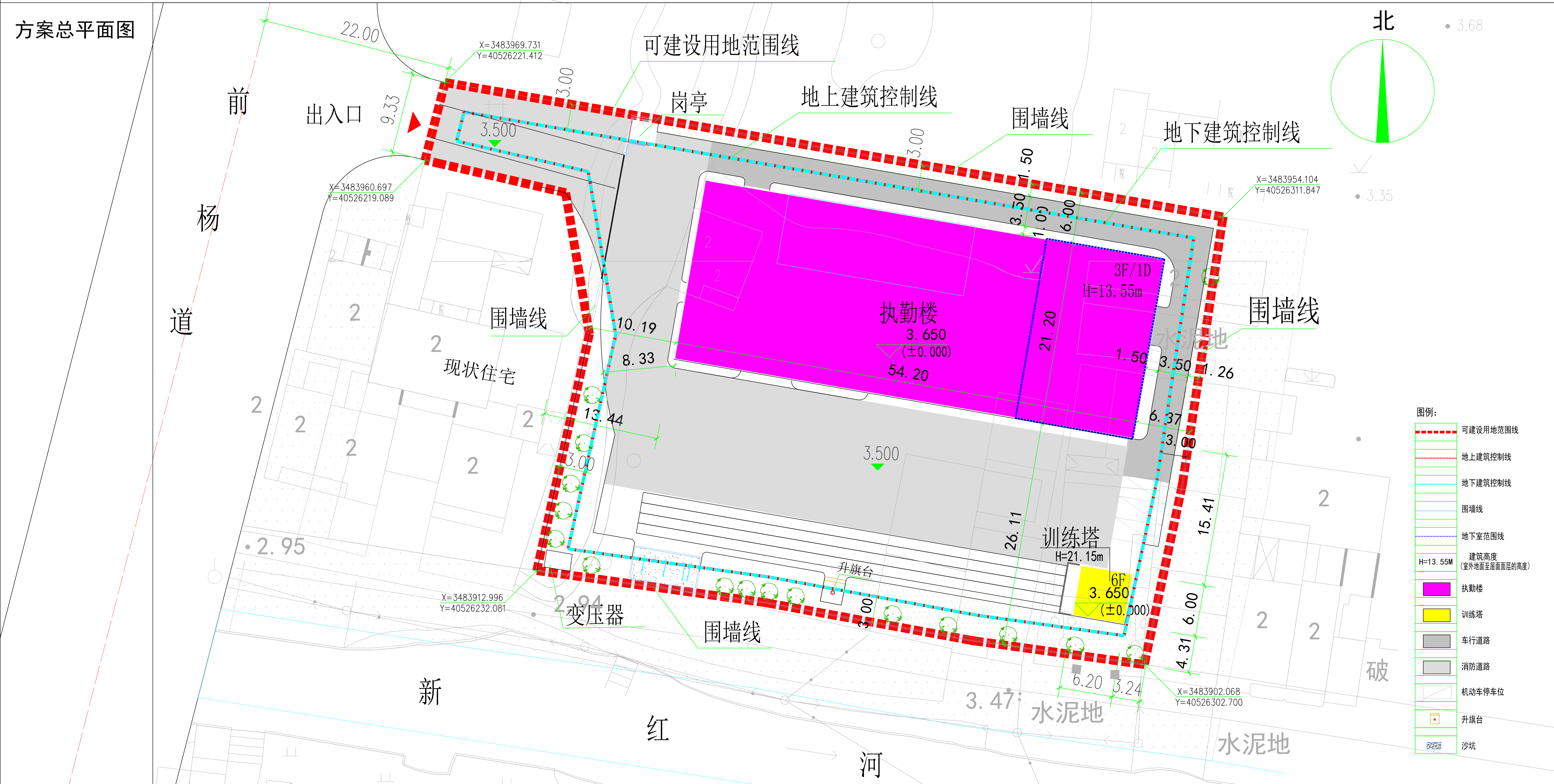
根据城乡规划管理有关规定，现对无锡湖湾城市发展有限公司雪浪消防站新建工程项目规划设计方案进行批前公示。

一、项目概况
该项目位于滨湖区雪浪街道前杨路与新红河交叉口东北侧，建设单位为无锡湖湾城市发展有限公司。项目可建设用地面积约4046.7平方米，用地性质为消防用地。
项目总建筑面积约4143平方米，其中地上建筑面积约3849平方米，地下建筑面积约294平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）
二、公示地点和时间
公示地点：

- 1、项目所在地现场；
 - 2、无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；
 - 3、无锡市自然资源和规划局滨湖分局规划公示栏（青莲路78号）；
- 公示时间：2025年9月30日——2025年10月15日
- 三、联系方式和意见反馈
联系地点：无锡市自然资源和规划局滨湖分局（无锡市滨湖区青莲路78号）
邮政编码：214000
联系电话：85803270
电子邮箱：wxzrghbh@126.com
批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局
2025年9月29日

雪浪消防站新建工程项目



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）