

无锡市建设项规划设计方案批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对梁东空天数科生态项目(XDG-2025-13号地块)规划设计方案进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于梁溪区扬名街道南湖大道与扬运路交叉口东北侧地块，建设单位为无锡市融腾数科生态开发有限公司。项目可建设用地面积约10019.1平方米，用地性质为商业用地；商务金融用地。项目总建筑面积约6.15万平方米(按计容)，其中地上计容建筑面积约4.47万平方米，地下建筑面积约1.68万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

- 沿南湖大道一侧围墙；
 - 无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；
 - 无锡市城市规划展示馆公示厅公示栏（无锡市梁溪区学前西路2号）；
- 公示时间：2025年10月9日---2025年10月20日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局梁溪分局
邮政编码：214031

联系电话：81009916

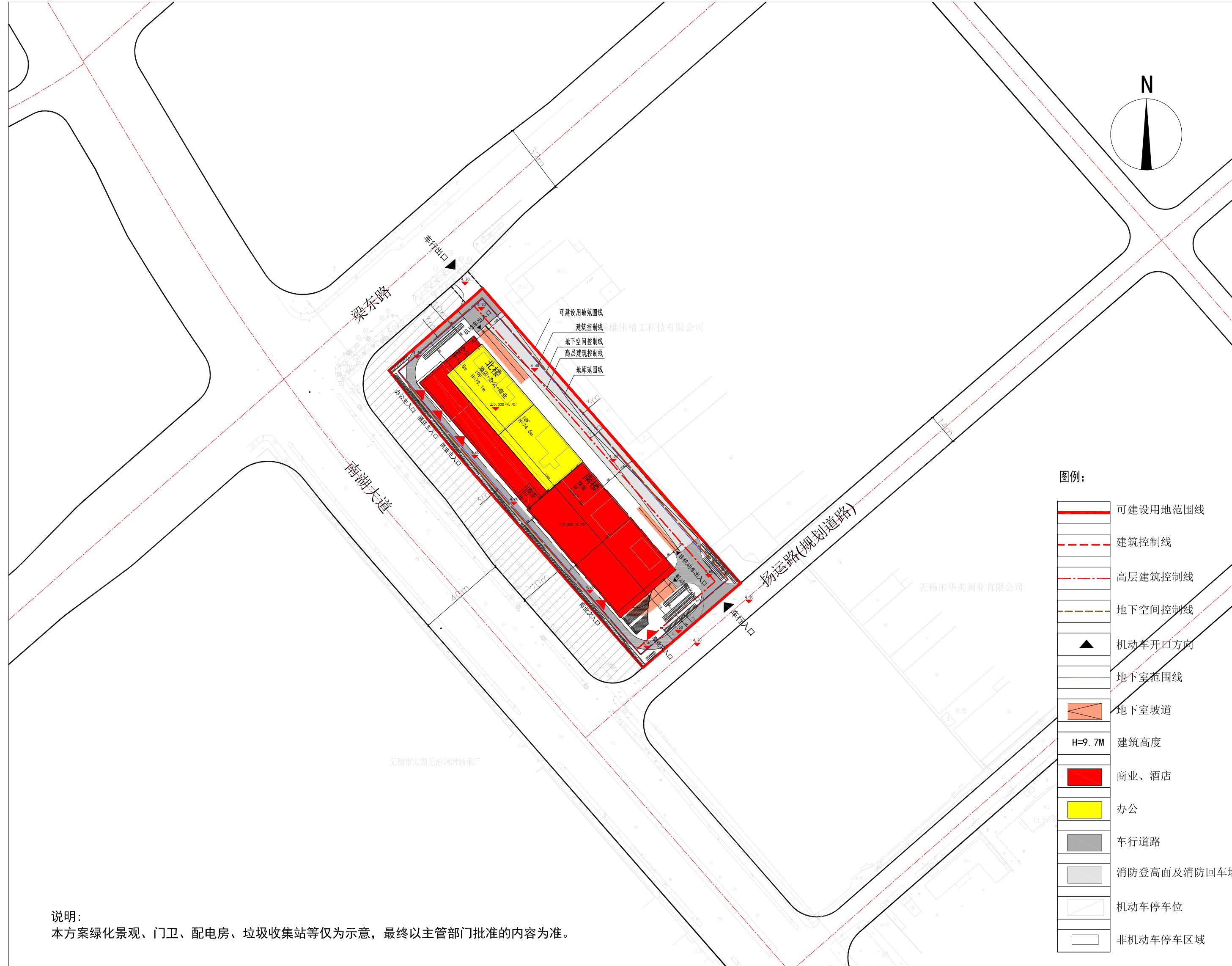
电子邮箱：ghjxkc@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局
2025年10月9日

梁东空天数科生态项目(XDG-2025-13号地块)

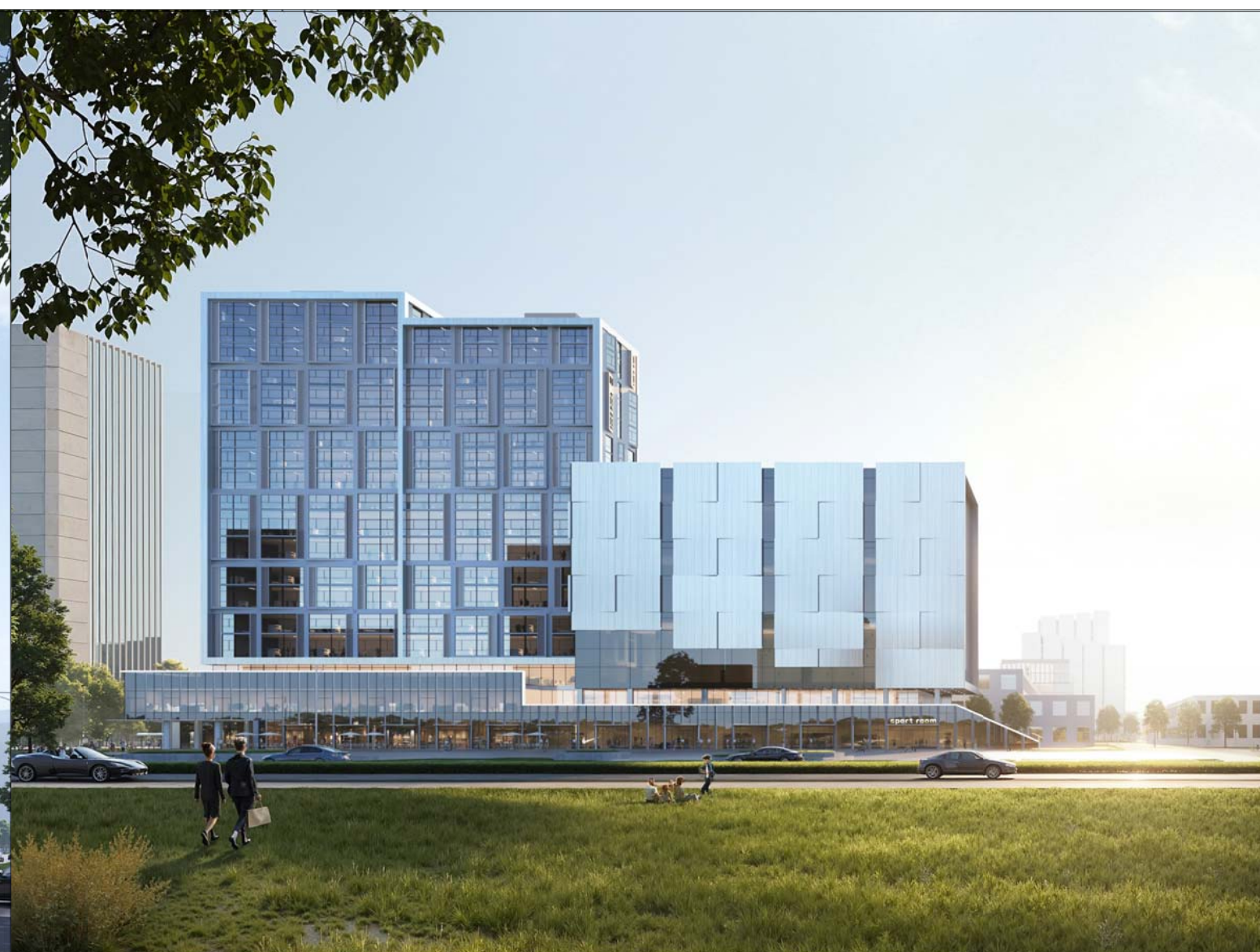
方案总平面图



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）