

无锡市规划编制批前公示

《无锡市锡山区高铁北区和翠屏山旅游度假区单元详细规划》 (公众意见征询)

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对公示内容有意愿表达，请在公示期间内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者传真至公示单位（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

公示时间：2025年11月7日——2025年12月6日

公示单位：无锡市自然资源和规划局锡山分局

地址：无锡市锡山区东亭南路2号

邮编：214000

邮箱：xishanguihuaaju@163.com

传真：88701082

为贯彻落实《无锡市国土空间总体规划（2021-2035年）》和《无锡市锡山区国土空间总体规划（2021-2035年）》的规划意图和传导要求，高质量建设锡东新城商务区城市特色副中心，统筹翠屏山旅游度假区发展要求，优化锡沪路以北地区功能，优化蓝绿开敞空间，提升城市空间品质，完善公共服务配套，强化道路交通支撑，规范开发建设行为，特编制《无锡市锡山区高铁北区和翠屏山旅游度假区单元详细规划》。

由无锡市规划设计研究院编制的《无锡市锡山区高铁北区和翠屏山旅游度假区单元详细规划》已于2025年10月完成并通过专家论证，规划成果已按照专家论证和部门审查意见进行了修改完善。现根据《无锡市城乡规划公示制度实施细则》的规定，将主要内容进行批前公示，有意见与建议者请与我局联系。

无锡市自然资源和规划局

无锡市规划编制批前公示

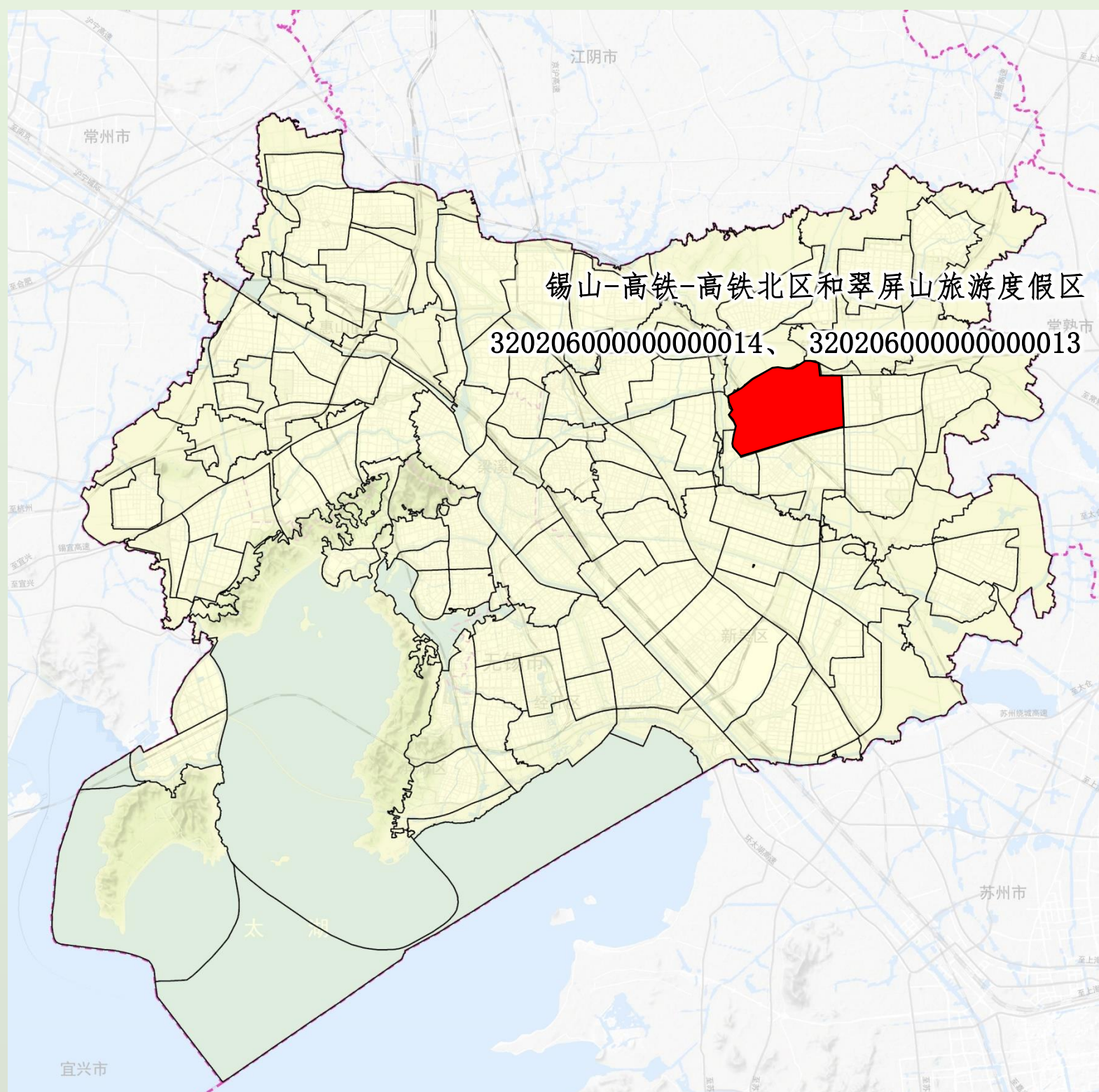
《无锡市锡山区高铁北区和翠屏山旅游度假区单元详细规划》 (公众意见征询)

一、规划范围

东至走马塘，南至锡沪路，西至鸭荡圩-吼山浜，北至双泾河，总面积约为22.13平方公里。

二、功能定位

锡东大型郊野公园、长三角山地运动主题度假区和山水生态休闲宜居示范区。



详细规划单元规划范围

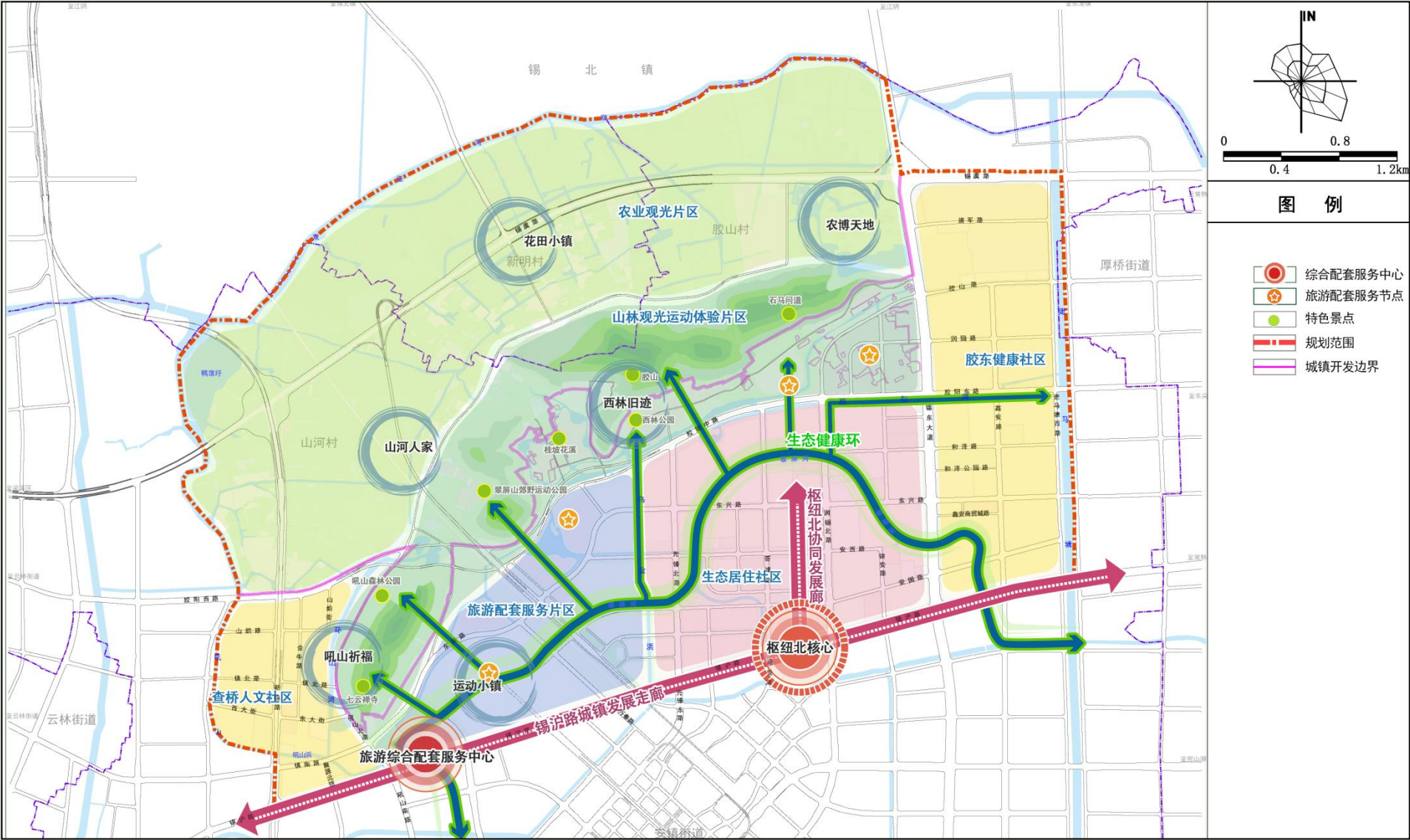
无锡市规划编制批前公示

《无锡市锡山区高铁北区和翠屏山旅游度假区单元详细规划》 (公众意见征询)

三、布局结构

规划形成“两心两廊六片、一环多景多楔” 城景交融的空间结构。

“两心”为位于吼山北路、锡沪路东北侧的旅游文化综合配套服务中心和位于中心文化景观轴与锡沪路城镇发展轴交汇处的枢纽北核心；“两廊”为锡沪路城镇发展走廊和枢纽北协同发展廊；“六片”为北部农业观光片区，中部山林观光运动体验片区，南部旅游配套服务片区，以及查桥人文社区、生态居住社区、胶东健康社区三个居住片区；“一环”为东西向生态健康环；“多景”多个特色景点；“多楔”为多条滨水、沿路的绿楔。



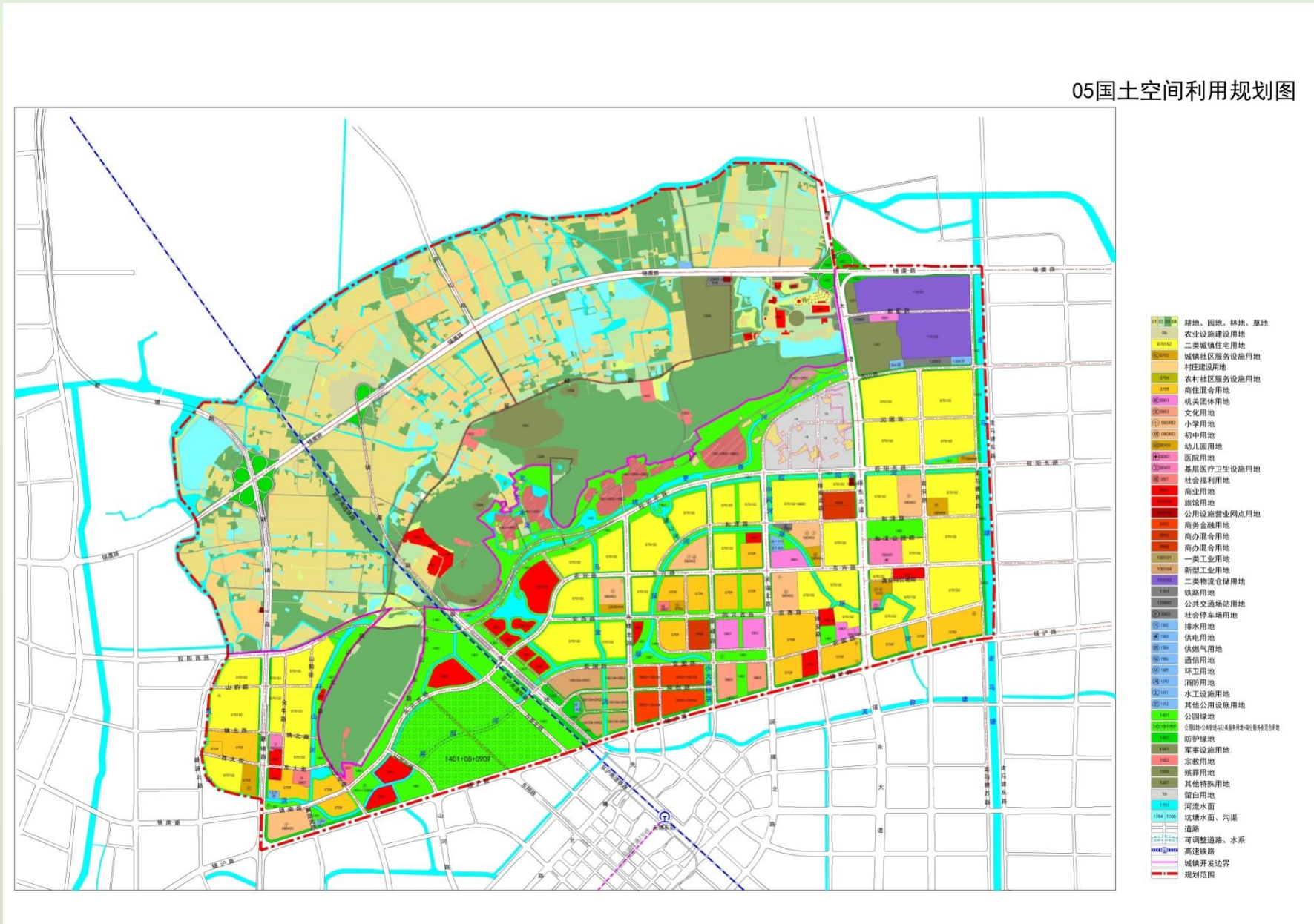
规划布局结构图

无锡市规划编制批前公示

《无锡市锡山区高铁北区和翠屏山旅游度假区单元详细规划》 (公众意见征询)

四、土地利用规划

传导上位规划功能定位，构建“城景交融”的总体用地布局。依山就势，在吼山、胶山南侧布局旅游设施，并在锡沪路北布局政务服务中心，形成“两心驱动、六片协同”的功能骨架。通过一条生态健康环与多条绿楔，将山景、水脉渗透至每个居住社区与旅游片区，同时沿锡沪路适当布局研发产业，打造集旅游度假、生态居住与科创功能于一体的活力新城。



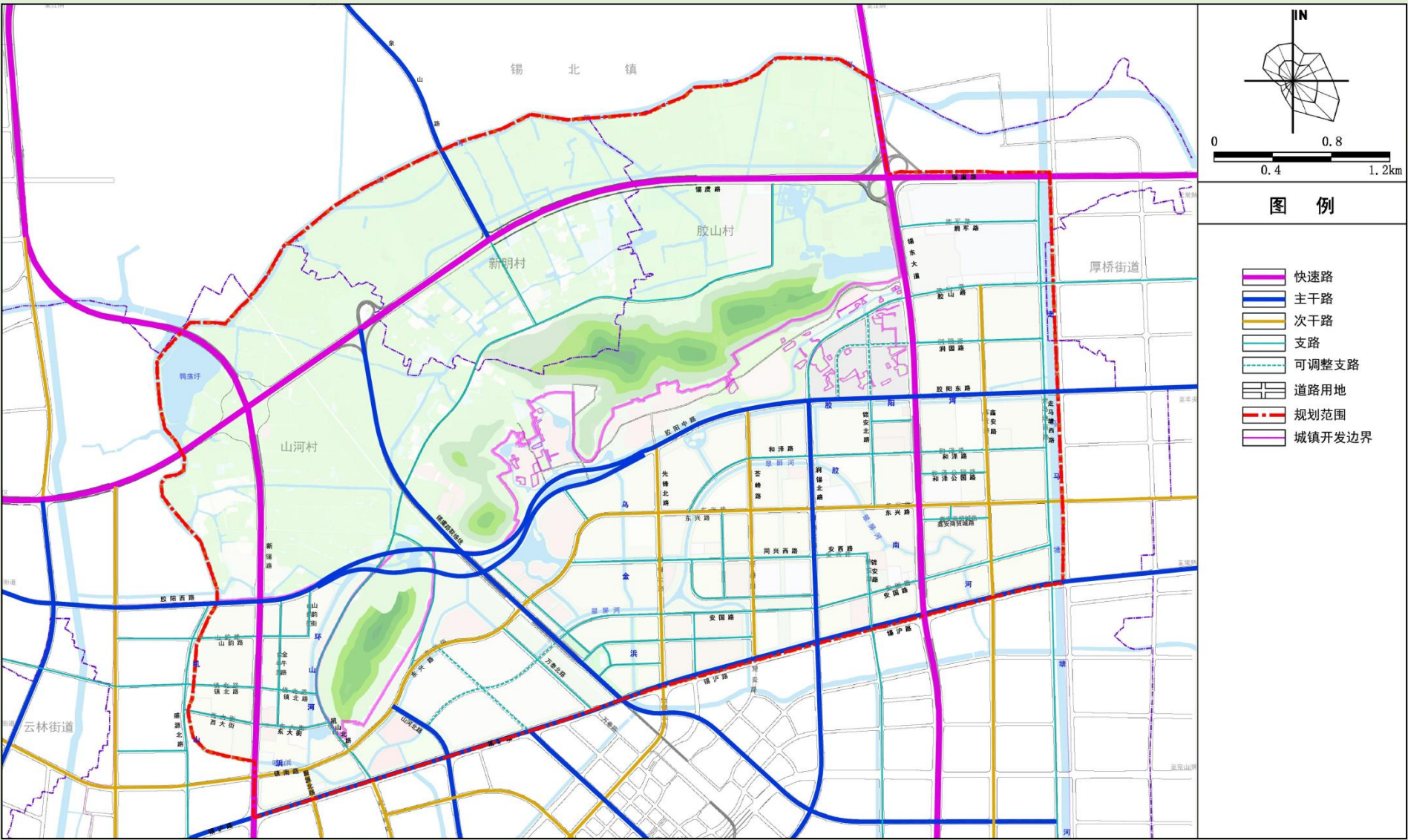
土地利用规划图

无锡市规划编制批前公示

《无锡市锡山区高铁北区和翠屏山旅游度假区单元详细规划》 (公众意见征询)

五、综合交通

打造“三横六纵”骨架路网结构，强化与无锡东站门户枢纽的联系。加强次支路网络建设，打通跨锡沪路、京沪高铁的道路断点，促进一体发展。



综合交通规划图

无锡市规划编制批前公示

《无锡市锡山区高铁北区和翠屏山旅游度假区单元详细规划》 (公众意见征询)

六、蓝绿空间

规划以山体绿色生态空间为基底，构建“一脉双核、多廊多点”的生态空间结构。形成绿廊织网、蓝绿串珠的总体格局，营造一个生态宜居、充满活力的生活环境和富有特色、城景交融的旅游度假区和宜居社区。



蓝绿空间规划图