无锡市建设工程设计方案批前公示(变更)

根据城乡规划管理有关规定, 现对无锡天佑城市商业 中心XDG(XQ)-2008-55号地块项目建设工程设计方案变 更进行批前公示。

一、项目概况

项目位于江苏省无锡市新吴区和风路18号,和风路北 侧、菱湖大道西侧、佛奥支路东侧,用地性质为商业办 公用地,总用地面积49923.2平方米。

此次变更内容:二期B2-B5栋, A2-A8栋外立面颜色调 整,局部增加商业广告位。

二、公示地点和时间

公示地点:

- 1、项目所在地现场;
- 2、无锡市自然资源和规划局网站

(https://zrzy.wuxi.gov.cn/)

- 3、无锡市自然资源和规划局新吴分局公示栏 公示时间:2025年11月22日--2025年12月2日
- 三、联系方式和意见反馈

联系地点:无锡市自然资源和规划局新吴分局(无锡市新 吴区龙山路9号) 邮政编码:214028, 联系电话:0510-85221650, 电子邮箱:wxxqgh@163.com。批前公示旨在 征询公众意见,并非最终审批结果。公示期间,如有意 见或建议,请反馈给我局(请注明本人身份、联系电话或 地址)。

> 无锡市自然资源和规划局新吴分局 2025年11月21日

无锡天佑城市商业中心XDG(XQ)-2008-55号地块二期

变更前鸟瞰图(仅为示意)







沿和风路变更前效果图 (仅为示意)



变更后鸟瞰图(仅为示意)



变更后立面效果图 (仅为示意)



沿和风路变更后效果图(仅为示意

