

无锡市建设工程设计方案公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡文晞房地产开发有限公司无锡玉祁平湖睦邻中心项目建设工程设计方案进行公示。

一、项目概况

该项目位于惠山区玉祁街道常玉路与平湖路交叉口东南侧，建设单位为无锡文晞房地产开发有限公司。

项目可建设用地面积约18142平方米，用地性质为商业用地。

项目总建筑面积约3.77万平方米，其中地上建筑面积约2.54万平方米，地下建筑面积约1.23万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
- 2、无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；
- 3、无锡市自然资源和规划局惠山分局公示栏（文惠路16号）；

公示时间：2025年12月31日---2026年1月9日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局惠山分局（无锡市惠山区文惠路16号）

邮政编码：214174

联系电话：0510-83598309

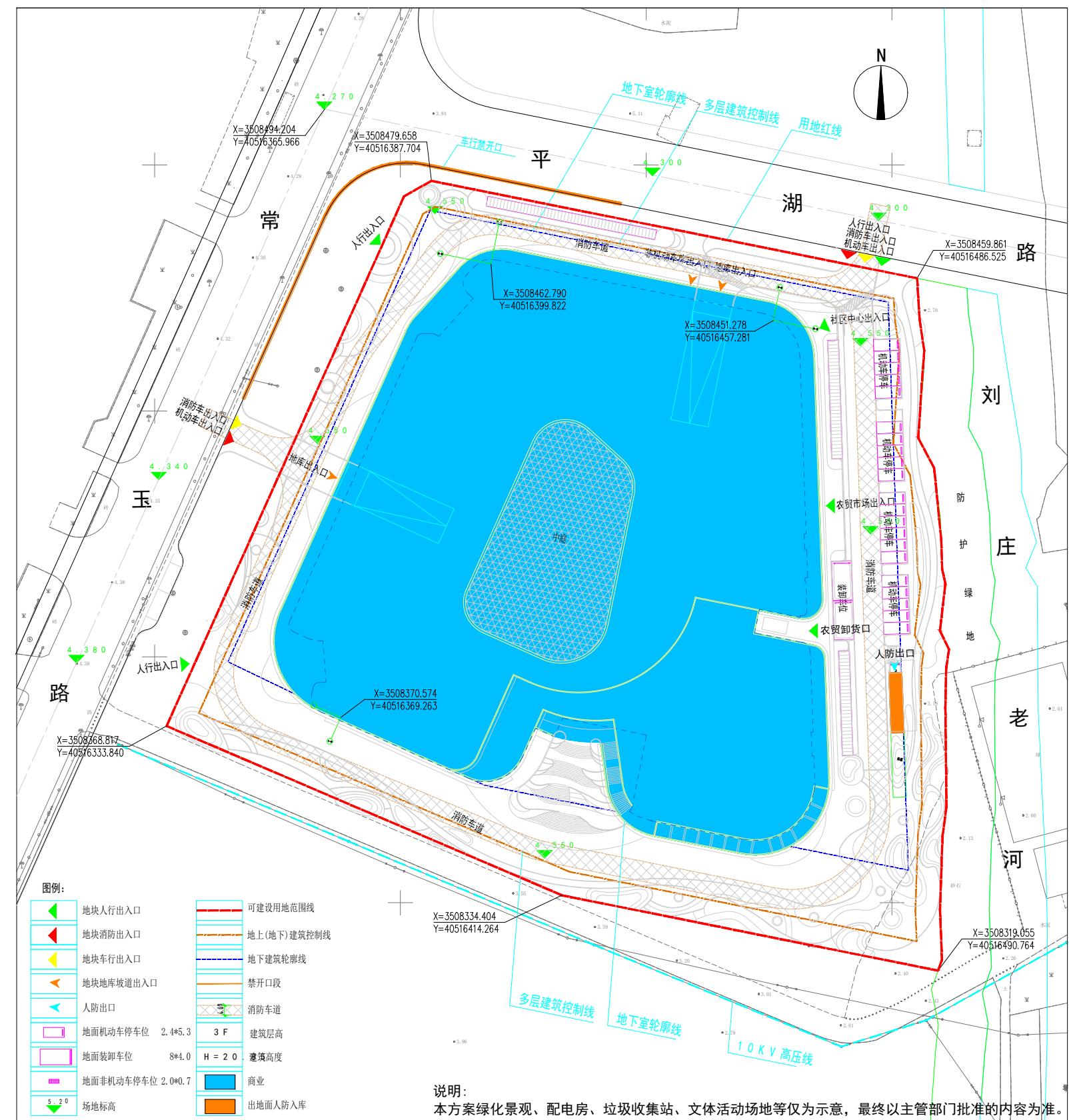
电子邮箱：ghjhsfj@163.com

公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局监制
2025年12月30日

无锡玉祁平湖睦邻中心项目

方案总平面图



鸟瞰图（仅为示意）



主入口透视效果图（仅为示意）



西侧透视效果图（仅为示意）