

无锡市建设项目规划设计方案批前公示（变更）

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡市崇安寺产业发展有限公司中心城区文商旅总部经济园区新建工程项目（三期）建设工程规划许可证变更批前公示。

一、项目概况
该项目位于无锡市梁溪区县前东街与新生路交叉口东南侧，用地面积约为5.74公顷，用地性质为商业、办公、停车场（库）用地，建设单位为无锡市崇安寺产业发展有限公司。
项目总建筑面积约21万平方米，其中地上建筑面积约8.9万平方米，容积率约1.55。项目三期为新建商业建筑，总建筑面积约0.9万平方米，均为地上建筑面积。
建设单位根据后期使用需求，拟对项目总平面和建筑单体进行优化提升。

- 1：优化内部街巷布局。
2：优化商业内街立面，整体街区沿袭文保建筑风貌。
3：优化商业沿街立面及入口造型。
调整后容积率、建筑密度等相关指标符合规划要求（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间
公示地点：
1、项目所在地现场，沿人民中路一侧围墙；
2、无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；
3、无锡市城市规划展示馆公示厅公示栏（无锡市梁溪区学前西路2号）；
公示时间：2026年1月5日—2026年1月14日

三、联系方式和意见反馈
联系地点：无锡市自然资源和规划局梁溪分局
邮政编码：214031
联系电话：81009909
电子邮箱：ghjxkc@163.com
批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局
2026年1月4日

中心城区文商旅总部经济园区新建工程项目（三期）

变更前总平面图		变更后总平面图	
变更前单体鸟瞰图（仅为示意）		变更后单体鸟瞰图（仅为示意）	
变更前单体效果图（仅为示意）		变更后单体效果图（仅为示意）	
变更前单体效果图（仅为示意）		变更后单体效果图（仅为示意）	