

# 无锡市规划编制批前公示

## 《无锡市锡山区安镇—羊尖新市镇控制性详细规划 严羊—南丰管理单元动态更新》（公众意见征询）

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对公示内容有意愿表达，请在公示期间内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者传真至公示单位（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

公示时间：2026年1月13日——2026年2月11日

公示单位：无锡市自然资源和规划局锡山分局

地址：无锡市锡山区东亭南路2号

邮编：214000

邮箱：xsqczkfb@163.com

传真：88701082

由无锡市规划设计研究院编制的《无锡市锡山区安镇—羊尖新市镇控制性详细规划严羊—南丰管理单元动态更新》已于2025年12月完成并通过专家论证，规划成果已按照专家论证和部门审查意见进行了修改完善。现根据《无锡市城乡规划公示制度实施细则》的规定，将主要内容进行批前公示，有意见与建议者请与我局联系。

# 无锡市规划编制批前公示

## 《无锡市锡山区安镇—羊尖新市镇控制性详细规划 严羊—南丰管理单元动态更新》（公众意见征询）

### 一、规划范围

东、南至环羊路，西至通锡高速，北至锡沪路，总面积约4.04平方公里。

### 二、规划依据

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》
- (2) 《江苏省城乡规划条例》
- (3) 《无锡市控制性详细规划动态更新管理规定》
- (4) 《无锡市控制性详细规划动态更新操作规程》



管理单元范围示意图

# 无锡市规划编制批前公示

## 《无锡市锡山区安镇—羊尖新市镇控制性详细规划 严羊—南丰管理单元动态更新》（公众意见征询）

### 三、更新内容及理由

（1）优化公共服务，将羊尖街西侧的社会停车场用地调整为基层医疗卫生设施用地和商业用地。

（2）优化公共服务，将羊尖街东侧的城市轨道交通用地、社会停车场用地和零售商业用地/商办混合用地、部分二类住宅用地调整为体育用地+文化用地+社会停车场用地。

（3）优化公共服务，将育才路与西陈路交叉口西南侧的医院用地和社会福利用地调整为15分钟社区生活圈综合公共服务设施用地。

（4）优化绿地水系，将通羊路以东、锡沪路南侧沿路公园绿地宽度调整为10米。

（5）优化绿地水系，将通羊路以东防护绿地调整为公园绿地。

（6）现状维护，将锡沪路与通羊路交汇口西南侧商住混合用地拆分为商业用地与商住混合用地。

（7）现状维护，将万通路与锡沪路交叉口道路线型按照实际情况进行调整。

（8）现状维护，根据实际建设需求在锡沪路与通羊路交汇口西南侧地块中增加虚线控制且道路红线宽度不超过12米的城市支路。

（9）现状维护，将福寿园所在的其他公用设施用地调整为殡葬用地。

（10）现状维护，转译用地代码。

# 无锡市规划编制批前公示

## 《无锡市锡山区安镇—羊尖新市镇控制性详细规划 严羊—南丰管理单元动态更新》（公众意见征询）

