

无锡市建设工程设计方案公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡文荟旅游度假有限公司XDG-2025-17号地块建设工程项目设计方案进行公示。

一、项目概况

本项目位于江苏省无锡市惠山区阳山镇，清德路与陆昌路交叉口东南侧。东侧为东风河，南侧现状空地，西侧清德路绿带，北侧陆昌路绿带，建设单位为无锡文荟旅游度假有限公司。

项目可建设用地面积约44792平方米，用地性质为商业用地。

项目总建筑面积约99750平方米，其中地上建筑面积约70550平方米，地下建筑面积约29200平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
- 2、无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；
- 3、无锡市自然资源和规划局惠山分局公示栏（文惠路16号）；

公示时间：2026年2月10日---2026年2月25日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局惠山分局（无锡市惠山区文惠路16号）

邮政编码：214174

联系电话：0510-83598309

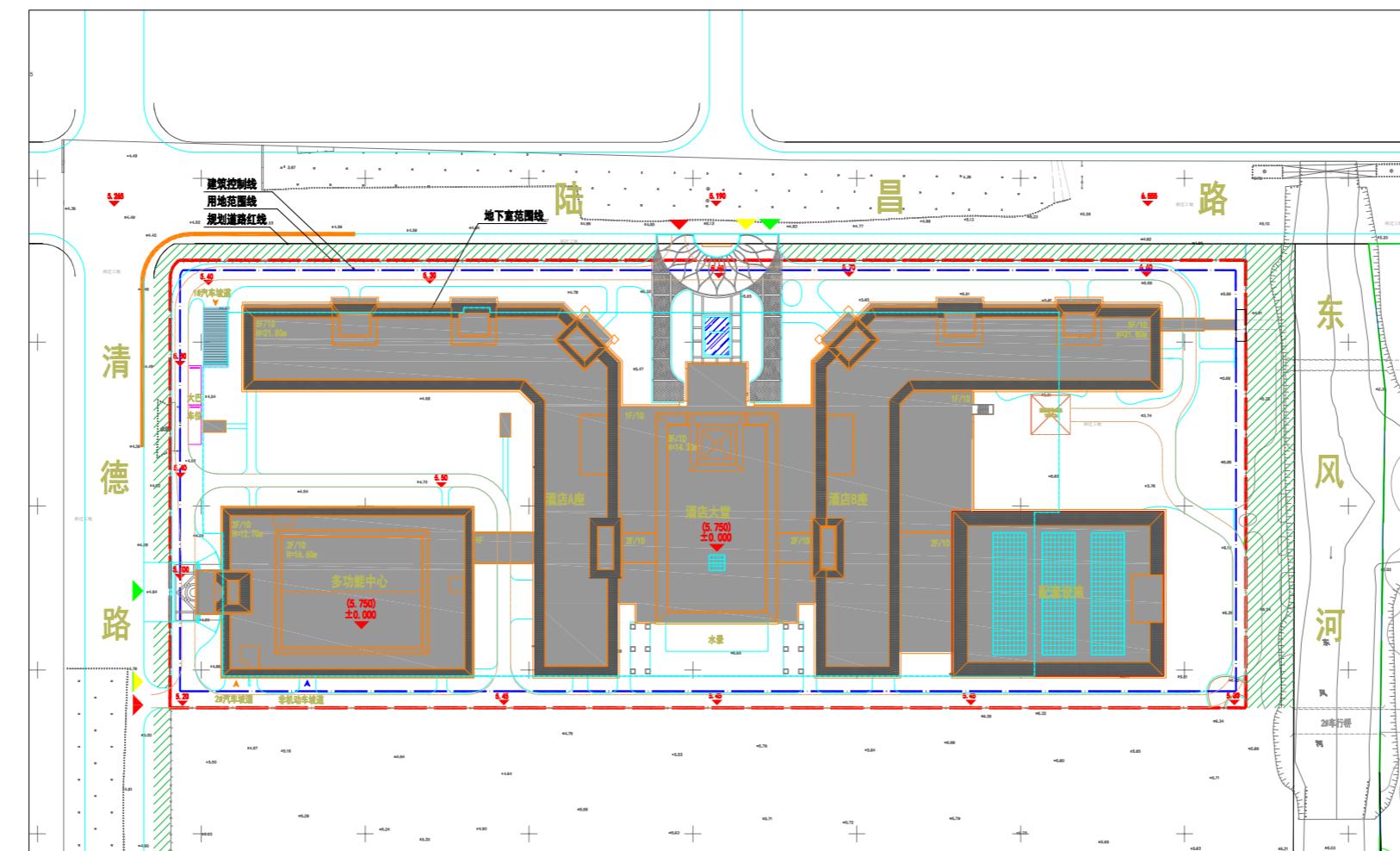
电子邮箱：ghjhsfj@163.com

公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局监制
2026年2月9日

XDG-2025-17号地块开发建设项目建设方案总平面图

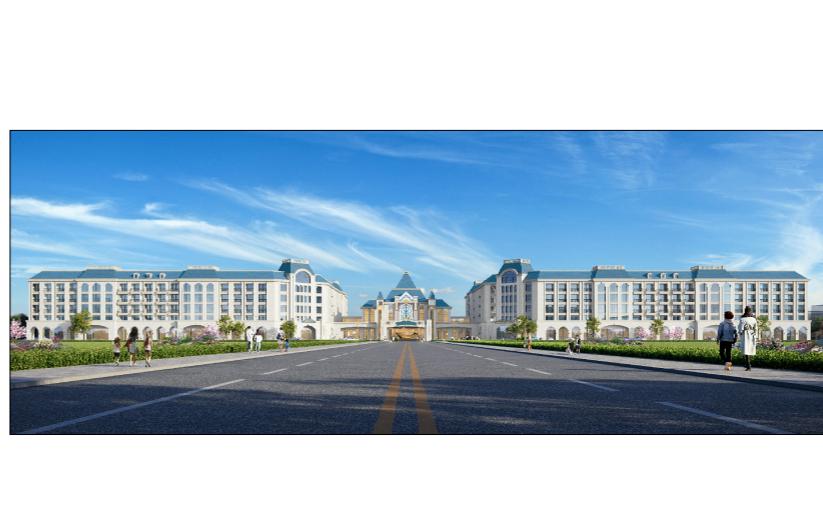
方案总平面图



图例：
可建设用地范围线
地上(地下)建筑控制线
地下建筑轮廓线
兼开口段
消防车道
旅馆
场地标高
5F
建筑层数
H=21.8m
屋顶完成面高度
地块人行出入口
地块消防出入口
地块车行出入口
地块地库坡道出入口
地块非机动车坡道出入口
地面大巴机动车停车位



鸟瞰图（仅为示意）



沿陆昌路效果图（仅为示意）



沿清德路效果图（仅为示意）