

无锡市建设工程设计方案公示

XDG-2021-68号DE地块开发建设项目

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡城亿置业有限公司XDG-2021-68号DE地块开发建设项目设计方案变更进行公示。

一、项目概况

该项目位于经开区华庄街道丰润道西、清源路南，建设单位为无锡城亿置业有限公司。项目可建设用地面积约30421平方米，用地性质为商业服务业混合用地。为提高周边行洪排涝能力，地块内部新增水系，现对方案进行优化调整，调整后，项目总建筑面积约8.63万平方米，其中地上建筑面积约6.08万平方米，地下建筑面积约2.55万平方米，容积率：D区、E区总容积率 ≤ 2.0 ；绿地率：D区、E区均 $\geq 5\%$ ；D区、E区建筑限高80米。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
 - 2、无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；
 - 3、无锡市自然资源和规划局经开区分局规划公示栏（万新路77号）；
- 公示时间：2026年3月16日—2026年3月25日

三、联系方式和意见反馈

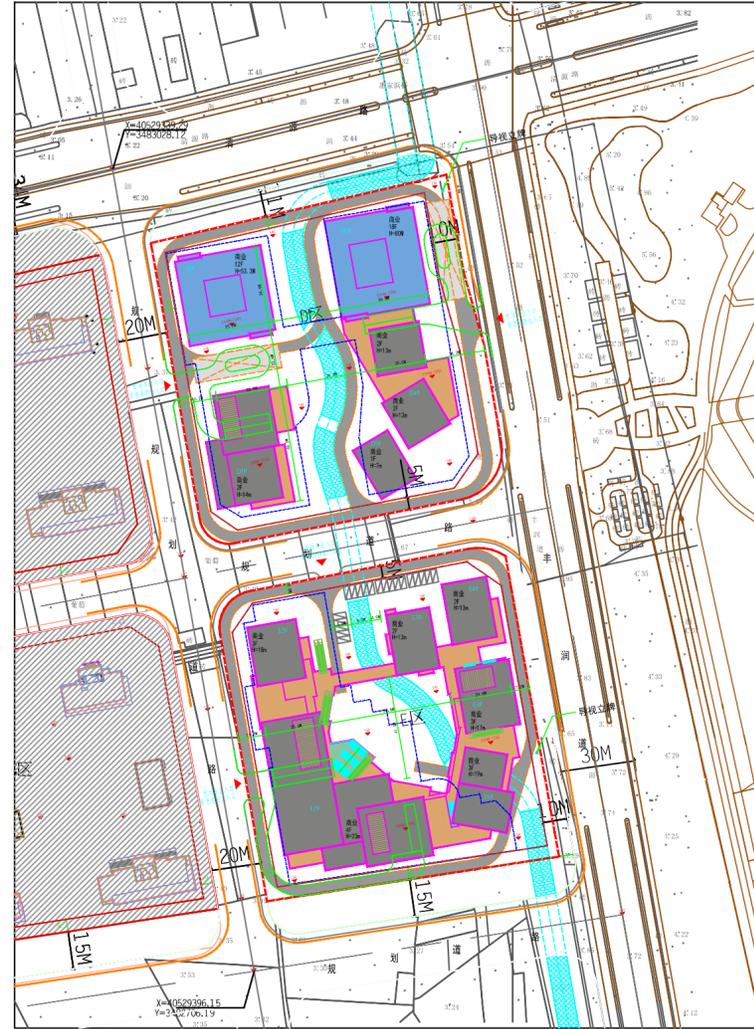
联系地点：无锡市自然资源和规划局经开区分局（无锡市经开区万新路77号）
邮政编码：214121
联系电话：81920969
电子邮箱：thxcplan@163.com
公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局监制
2026年3月13日

方案总平面图
(调整前)



方案总平面图
(调整后)



- 图例：
- 可建设用地范围线
 - 地上建筑控制线
 - 地下建筑控制线
 - 地下室范围线
 - 地下室坡道
 - H=14M 建筑高度
 - 商业
 - 塔楼
 - 消防车道
 - 消防登高面及消防回车场
 - 机动车停车位
 - 河道
 - 住宅地块（非本次申报范围内）

- 说明：
- 1、本方案中景观仅为概念示意，最终以园林部门批准的景观方案为准；
 - 2、门窗栏杆幕墙等由二次深化设计；
 - 3、本方案中河道仅为概念示意，以后期深化设计为准。



调整前鸟瞰图（仅为示意）



调整后鸟瞰图（仅为示意）



调整前单体效果图（仅为示意）

调整后单体效果图（仅为示意）