

无锡市建设工程设计方案公示(变更)

XDG-2022-26号地块建设项目

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡汇瀛房地产开发有限公司XDG-2022-26号地块建设工程设计方案进行公示。

一、项目概况

该项目位于惠山区洛社镇运河西路与钱沈路交叉口西南侧，建设单位为无锡汇瀛房地产开发有限公司。项目总可建设用地面积约55441.70平方米，用地性质为住宅用地。项目总建筑面积约16.12万平方米，其中地上建筑面积约11.88万平方米，地下建筑面积约4.24万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。

建设单位拟提升项目品质，对项目总平面和建筑单体立面进行优化提升：

- 1、优化配套用房内部功能及立面形象。
- 2、建筑单体平面及布局优化调整。
- 3、优化总图消防路网及出入口位置。

(具体详见规划公示图)

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
- 2、无锡市自然资源和规划局网站(zrzy.wuxi.gov.cn)；
- 3、无锡市自然资源和规划局惠山分局公示栏(文惠路16号)；

公示时间：2026年06月09日——2026年06月18日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局惠山分局(无锡市惠山区文惠路16号)

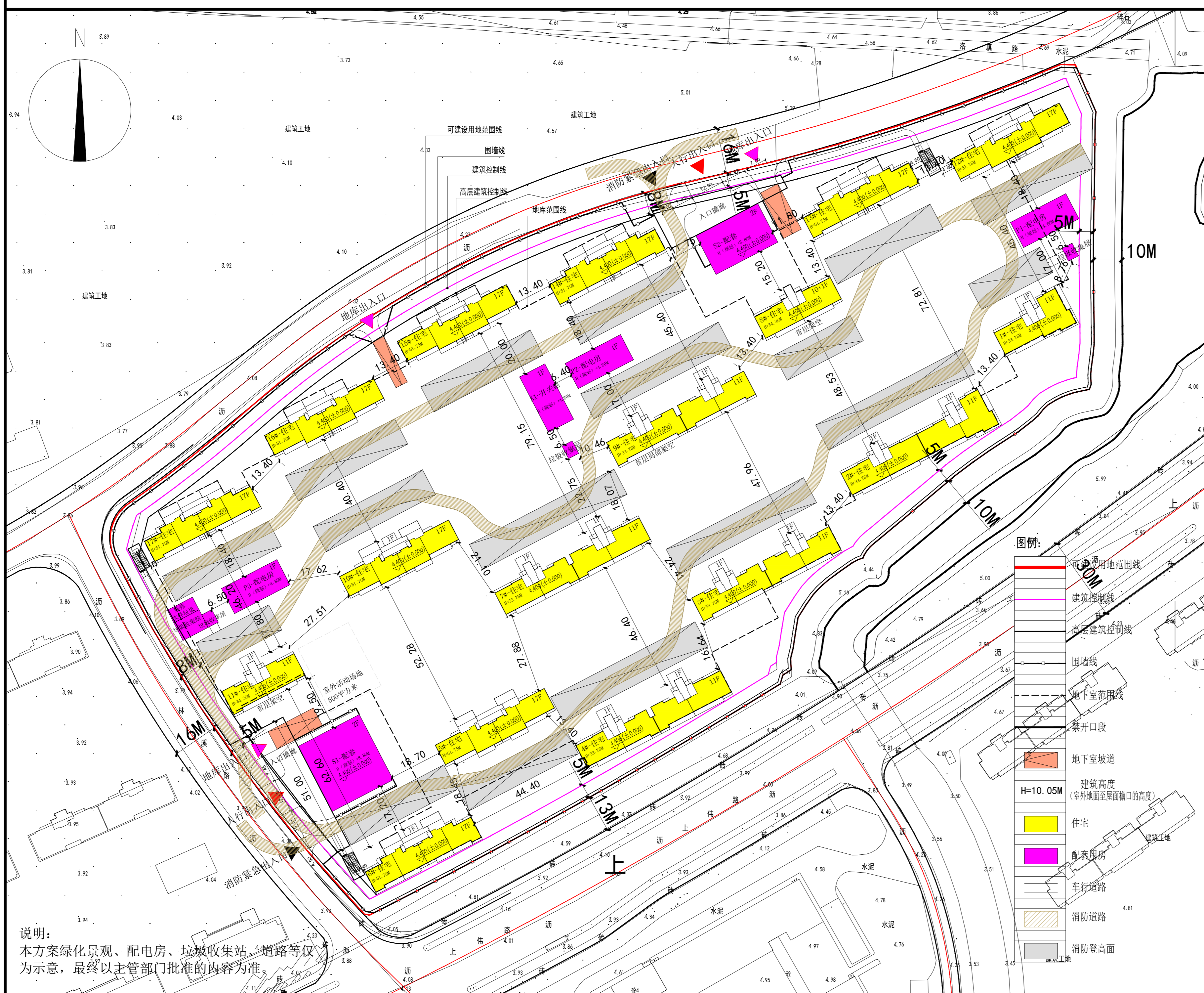
邮政编码：214174

联系电话：0510-83598309

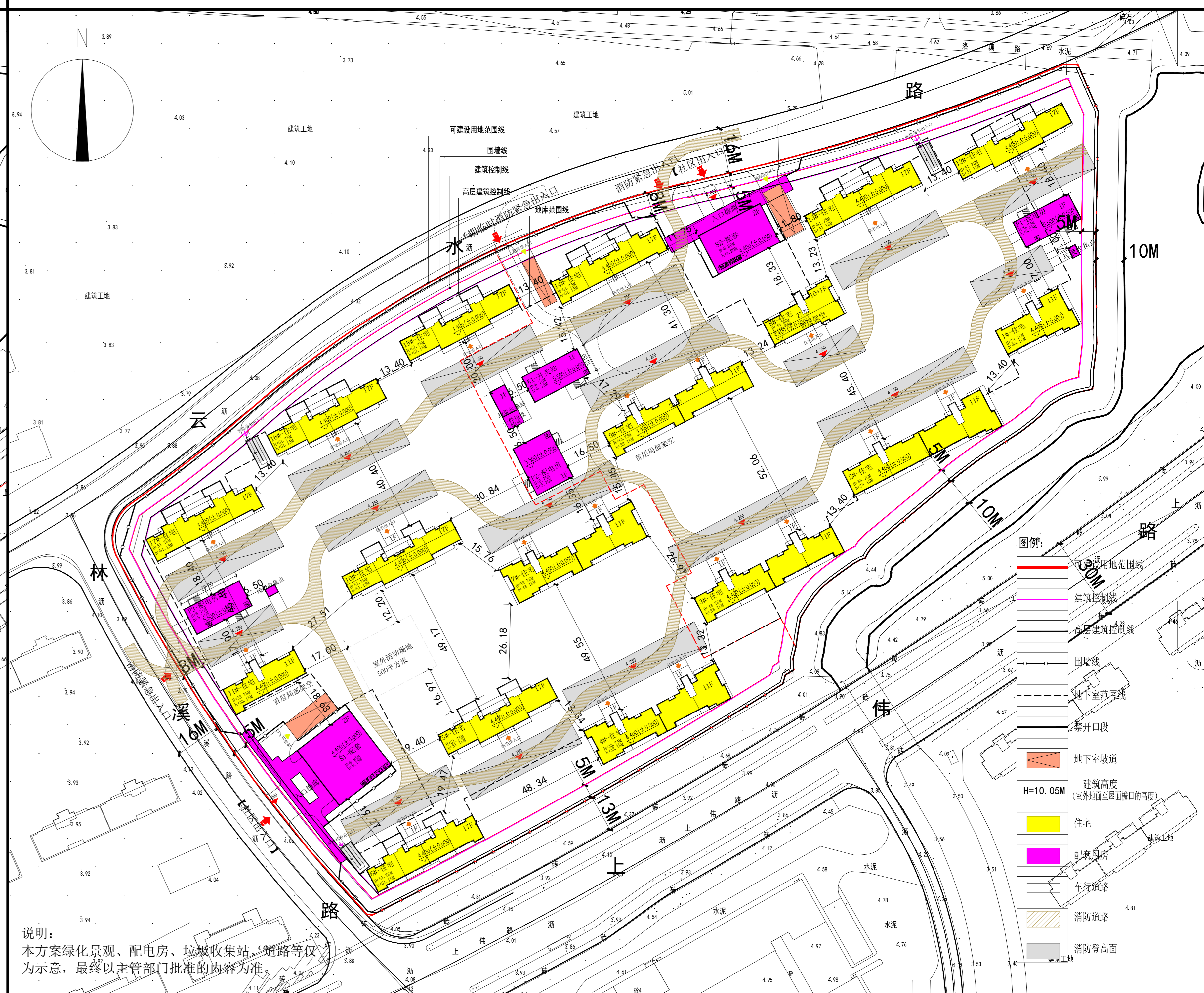
电子邮箱：ghjhsfj@163.com

公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局(请注明本人身份、联系电话或地址)。

变更前总平面图



变更后总平面图



变更前鸟瞰图 (仅为示意)



变更后鸟瞰图 (仅为示意)



变更前单体效果图 (仅为示意)



变更前单体效果图 (仅为示意)



变更后单体效果图 (仅为示意)



变更后单体效果图 (仅为示意)



无锡市自然资源和规划局监制
2026年06月08日